



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 252 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Vardmyra 15
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 608	62 373
Leieinntekt		660 314	511 588
Sum inntekter		763 922	573 961
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 265	62 472
Annen driftskostnad		279 524	319 914
Sum kostnader		350 789	382 386
Driftsresultat		413 133	191 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 511	9 806
Sum finansinntekter		5 511	9 806
Annen rentekostnad		185 678	180 792
Sum finanskostnader		185 678	180 792
Netto finans		-180 167	-170 986
Ordinært resultat før skattekostnad		232 966	20 588
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 335	7 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 631	13 556
Årsresultat		180 631	13 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 551	13 556
Annen egenkapital		53 080	
Sum overføringer og disponeringer		180 631	13 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	3 113 523	3 179 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 8	35 222	40 261
Sum varige driftsmidler		3 148 745	3 220 010
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	343 750	343 750
Sum finansielle anleggsmidler		343 750	343 750
Sum anleggsmidler		3 492 495	3 563 760
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 832	3 832
Sum varer		3 832	3 832
Fordringer			
Kundefordringer		99 199	117 673
Andre fordringer		1 520 819	1 493 492
Sum fordringer		1 620 018	1 611 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		842 543	813 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 543	813 478
Sum omløpsmidler		2 466 393	2 428 475
SUM EIENDELER		5 958 887	5 992 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 080	
Udekket tap	7		127 551
Sum opptjent egenkapital		53 080	-127 551
Sum egenkapital	7	153 080	-27 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	552 870	665 900
Sum avsetninger for forpliktelser		552 870	665 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 930 000	5 210 159
Øvrig langsiktig gjeld		18 302	18 302
Sum annen langsiktig gjeld		4 948 302	5 228 461
Sum langsiktig gjeld		5 501 172	5 894 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 513	5 602
Betalbar skatt		165 365	
Skyldige offentlige avgifter		15 654	23 908
Annen kortsiktig gjeld		79 103	95 915
Sum kortsiktig gjeld		304 635	125 425
Sum gjeld		5 805 807	6 019 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 958 887	5 992 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201193

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 252 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Vardmyra 15
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 994 252 747
SOLBERG EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		103 608	62 373
Leieinntekt		660 314	511 588
Sum inntekter		763 922	573 961
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 265	62 472
Annen driftskostnad		279 524	319 914
Sum kostnader		350 789	382 386
Driftsresultat		413 133	191 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 511	9 806
Sum finansinntekter		5 511	9 806
Annen rentekostnad		185 678	180 792
Sum finanskostnader		185 678	180 792
Netto finans		-180 167	-170 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		232 966	20 588
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 335	7 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 631	13 556
Årsresultat		180 631	13 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 551	13 556
Annen egenkapital		53 080	
Sum overføringer og disponeringer		180 631	13 556



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 080	
Udekket tap	7		127 551
Sum opptjent egenkapital		53 080	-127 551
Sum egenkapital	7	153 080	-27 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	552 870	665 900
Sum avsetninger for forpliktelseser		552 870	665 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 930 000	5 210 159
Øvrig langsiktig gjeld		18 302	18 302
Sum annen langsiktig gjeld		4 948 302	5 228 461
Sum langsiktig gjeld		5 501 172	5 894 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 513	5 602
Betalbar skatt		165 365	
Skyldige offentlige avgifter		15 654	23 908
Annen kortsiktig gjeld		79 103	95 915
Sum kortsiktig gjeld		304 635	125 425
Sum gjeld		5 805 807	6 019 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 958 887	5 992 235



Organisasjonsnr: 994 252 747
SOLBERG EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

SOLBERG EIENDOM I AS
4340 BRYNE

Penneo Dokumentnøkkel: MC4JD-SVK43-KZP3-Z1NIM-E772V-G32JZ

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Oval Regnskap AS
Kjøpmannsbrotet 8
4351 Kleppe
Org.nr. 915475493

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 SOLBERG EIENDOM I AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		103 608	62 373
Leieinntekt		660 314	511 588
Sum driftsinntekter		763 922	573 961
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(71 265)	(62 472)
Annen driftskostnad		(279 524)	(319 914)
Sum driftskostnader		(350 789)	(382 386)
Driftsresultat		413 133	191 574
Annen finansinntekt		5 511	9 806
Sum finansinntekter		5 511	9 806
Annen rentekostnad		(185 678)	(180 792)
Sum finanskostnader		(185 678)	(180 792)
Netto finans		(180 167)	(170 986)
Ordinært resultat før skattekostnad		232 966	20 588
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(52 335)	(7 032)
Ordinært resultat		180 631	13 556
Årsresultat		180 631	13 556
Overføringer			
Udekket tap		127 551	13 556
Annen egenkapital		53 080	0
Sum		180 631	13 556

Pennco Dokumentnøkkel: MC4JD-SVK43-KIZP3-Z1NIM-E77Y-G32JZ



Balanse pr. 31. desember 2021 SOLBERG EIENDOM I AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	3 113 523	3 179 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 8	35 222	40 261
Sum varige driftsmidler		3 148 745	3 220 010
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	343 750	343 750
Sum finansielle anleggsmidler		343 750	343 750
Sum anleggsmidler		3 492 495	3 563 760
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 832	3 832
Sum varer		3 832	3 832
Fordringer			
Kundefordringer		99 199	117 673
Andre fordringer		1 520 819	1 493 492
Sum fordringer		1 620 018	1 611 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende		842 543	813 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 543	813 478
Sum omløpsmidler		2 466 393	2 428 475
Sum eiendeler		5 958 887	5 992 235

Penneo Dokumentnøkkel: MC4JD-SVK43-KIZP3-Z1NIM-E772V-G32JZ



Balanse pr. 31. desember 2021 SOLBERG EIENDOM I AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 080	0
Udekket tap	7	0	(127 551)
Sum opptjent egenkapital		53 080	(127 551)
Sum egenkapital	7	153 080	(27 551)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	552 870	665 900
Sum avsetning for forpliktelser		552 870	665 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 930 000	5 210 159
Øvrig langsiktig gjeld		18 302	18 302
Sum annen langsiktig gjeld		4 948 302	5 228 461
Sum langsiktig gjeld		5 501 172	5 894 361
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Leverandørgjeld		44 513	5 602
Betalbar skatt		165 365	0
Skyldige offentlige avgifter		15 654	23 908
Annen kortsiktig gjeld		79 103	95 915
Sum kortsiktig gjeld		304 635	125 425
Sum gjeld		5 805 807	6 019 786
Sum egenkapital og gjeld		5 958 887	5 992 235

Bryne 31.03.2022

Tron Solberg
Styrets leder / Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: MC4JD-SVK43-KZP3-Z1NIM-E772V-G32JZ



Noter 2021

SOLBERG EIENDOM I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	621 522	2 957 666	50 388	3 629 576
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	621 522	2 957 666	50 388	3 629 576
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(399 439)	(10 127)	(409 566)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(128 531)	(15 166)	(143 697)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(337 134)		(337 134)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	621 522	2 492 001	35 222	3 148 745
Årets avskrivninger		(66 226)	(5 039)	(71 265)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	232 966	20 588
+/- Permanente forskjeller	4 919	11 376
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	520 523	637 136
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(6 751)	(669 100)
Årets skattegrunnlag	751 657	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	165 365	
Sum	165 365	
+/- Endring i utsatt skatt	(113 030)	7 032
Skattekostnad i resultatregnskapet	52 335	7 032
Betalbar skatt i skattekostnad	165 365	
Betalbar skatt i balansen	165 365	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	409 288	413 622	(4 334)
Gevinst- og tapskonto	2 624 283	2 099 426	524 857
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 751)	0	(6 751)
Sum midlertidige forskjeller	3 026 820	2 513 048	513 772
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	665 900	552 870	113 030



Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi
Torggata AS	Time	50%	318 750
Solberg Kvartalet AS	Varhaug	25%	25 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tron, Solberg, (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(127 551)	(27 551)
Årets resultat		53 080	127 551	180 631
Egenkapital 31.12.2021	100 000	53 080	0	153 080

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 930 000	5 210 159
Sum	4 930 000	5 210 159
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 148 745	3 210 010
Sum	3 148 745	3 210 010

Selskapets eiendom er pantstilt med kr 10 500 000. Hjemmel på eiendommen har Tron Solberg. Av langsiktig gjeld på kr 4 930 000 forfaller kr 3 529 205 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tron Solberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-54583

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-08 06:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MC4JD-SVK43-KIZP3-Z1NIM-E772V-G32JZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>