



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 193 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMA' EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandnesveien 271  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EILERT OLAI FREDLY  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		187 300	
Annen driftsinntekt		2 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 300</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 000	11 159
Annen driftskostnad		55 786	79 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 786</b>	<b>91 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 514</b>	<b>58 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 428	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 428</b>	
Annen rentekostnad		44 367	41 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 367</b>	<b>41 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 939</b>	<b>-41 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 575</b>	<b>16 870</b>
Skattekostnad på resultat		6 692	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 883</b>	<b>16 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 883</b>	<b>16 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 883</b>	<b>16 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 883</b>	<b>16 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 883	16 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 883</b>	<b>16 870</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		609 246	634 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>609 246</b>	<b>634 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 246</b>	<b>634 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		16 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 593	102 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 593</b>	<b>102 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 593</b>	<b>117 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>775 839</b>	<b>752 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	2	61 138	1 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 138</b>	<b>1 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 568</b>	<b>25 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		512 126	556 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>512 126</b>	<b>556 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>512 126</b>	<b>556 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 453	126
Betalbar skatt		6 692	
Annen kortsiktig gjeld		170 000	170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 145</b>	<b>170 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>690 271</b>	<b>726 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>775 839</b>	<b>752 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 193 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMA' EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandnesveien 271  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EILERT OLAI FREDLY  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 193 712  
SOMA' EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		187 300	
Annen driftsinntekt		2 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 300</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 000	11 159
Annen driftskostnad		55 786	79 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 786</b>	<b>91 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 514</b>	<b>58 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 428	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 428</b>	
Annen rentekostnad		44 367	41 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 367</b>	<b>41 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 939</b>	<b>-41 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		6 692	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 883</b>	<b>16 870</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 883</b>	<b>16 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 883</b>	<b>16 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 883</b>	<b>16 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 883	16 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 883</b>	<b>16 870</b>



Organisasjonsnr: 930 193 712  
SOMA' EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		609 246	634 246
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		609 246	634 246
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		18 000	15 000
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 593	102 848
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		166 593	117 848
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		775 839	752 094
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

Sum opptjent egenkapital		61 138	1 255
--------------------------	--	--------	-------

Sum egenkapital		85 568	25 685
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	512 126	556 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>512 126</b>	<b>556 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>512 126</b>	<b>556 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 453	126
Betalbar skatt	6 692	
Annen kortsiktig gjeld	170 000	170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>178 145</b>	<b>170 126</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>690 271</b>	<b>726 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>775 839</b>	<b>752 094</b>



Organisasjonsnr: 930 193 712  
SOMA' EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Soma' Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 193 712



## RESULTATREGNSKAP

### SOMA' EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		187 300	0
Annen driftsinntekt		2 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 300</b>	<b>150 000</b>
Lønnskostnad	1	0	937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 000	11 159
Annen driftskostnad		55 786	79 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 786</b>	<b>91 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 514</b>	<b>58 192</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 428	0
Annen rentekostnad		44 367	41 322
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 939</b>	<b>-41 322</b>
Resultat før skattekostnad		66 575	16 870
Skattekostnad på resultat		6 692	0
<b>Årsresultat</b>		<b>59 883</b>	<b>16 870</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 883	16 870
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 883</b>	<b>16 870</b>



### BALANSE

#### SOMA' EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		609 246	634 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>609 246</b>	<b>634 246</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>609 246</b>	<b>634 246</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		16 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	<b>15 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 593	102 848
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 593</b>	<b>117 848</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>775 839</b>	<b>752 094</b>



## BALANSE

### SOMA' EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	61 138	1 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 138</b>	<b>1 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 568</b>	<b>25 685</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		512 126	556 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>512 126</b>	<b>556 283</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 453	126
Betalbar skatt		6 692	0
Annen kortsiktig gjeld		170 000	170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 145</b>	<b>170 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>690 271</b>	<b>726 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>775 839</b>	<b>752 094</b>

05.02.2025  
Styret i Soma' Eiendom AS

Asgeir Pollestad  
styreleder

Asbjørn Handeland  
styremedlem

EILERT OLAI FREDLY  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	937
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>937</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 59 883 etter skatt, mot kr. 16 870 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Soma' Eiendom ASs utleie av bygget vil fortsatt være verdifull for kunde. Forventet omsetning for 2025 er som for året 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.