



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 387 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLYS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Rødbrekka 33
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stella Gry Skår Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 617	214 676
Sum inntekter		288 617	214 676
Kostnader			
Varekostnad		0	23 125
Annen driftskostnad		173 354	145 827
Sum kostnader		173 354	168 952
Driftsresultat		115 263	45 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 021	1 865
Sum finansinntekter		2 021	1 865
Annen rentekostnad		221 635	215 636
Sum finanskostnader		221 635	215 636
Netto finans		-219 614	-213 771
Resultat før skattekostnad		-104 351	-168 047
Årsresultat		-104 351	-168 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 350	-168 047
Sum overføringer og disponeringer		-104 350	-168 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 663 436	7 663 436
Sum varige driftsmidler		7 663 436	7 663 436
Sum anleggsmidler		7 663 436	7 663 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 610	0
Andre kortsiktige fordringer		49 000	49 000
Sum fordringer		122 610	49 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 884	734 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 884	734 624
Sum omløpsmidler		903 494	783 624
SUM EIENDELER		8 566 930	8 447 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 248 160	1 143 810
Sum opptjent egenkapital		-1 248 160	-1 143 810
Sum egenkapital		-518 160	-413 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 229 921	8 229 921
Sum annen langsiktig gjeld		8 229 921	8 229 921
Sum langsiktig gjeld		8 229 921	8 229 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 586	0
Annen kortsiktig gjeld		852 583	630 948
Sum kortsiktig gjeld		855 169	630 948
Sum gjeld		9 085 090	8 860 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 566 930	8 447 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618248

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 387 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLYS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Rødbrekka 33
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stella Gry Skår Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 922 387 230
NORLYS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 617	214 676
Sum inntekter		288 617	214 676
Kostnader			
Varekostnad		0	23 125
Annen driftskostnad		173 354	145 827
Sum kostnader		173 354	168 952
Driftsresultat		115 263	45 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 021	1 865
Sum finansinntekter		2 021	1 865
Annen rentekostnad		221 635	215 636
Sum finanskostnader		221 635	215 636
Netto finans		-219 614	-213 771
Resultat før skattekostnad		-104 351	-168 047
Årsresultat		-104 351	-168 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 350	-168 047
Sum overføringer og disponeringer		-104 350	-168 047



Organisasjonsnr: 922 387 230
NORLYS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 663 436	7 663 436
Sum varige driftsmidler		7 663 436	7 663 436

Sum anleggsmidler		7 663 436	7 663 436
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 610	0
Andre kortsiktige fordringer		49 000	49 000
Sum fordringer		122 610	49 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		780 884	734 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 884	734 624

Sum omløpsmidler		903 494	783 624
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 566 930	8 447 060
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		730 000	730 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 248 160	1 143 810
Sum opptjent egenkapital		-1 248 160	-1 143 810

Sum egenkapital		-518 160	-413 810
-----------------	--	----------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 229 921	8 229 921
Sum annen langsiktig gjeld	8 229 921	8 229 921
Sum langsiktig gjeld	8 229 921	8 229 921
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 586	0
Annen kortsiktig gjeld	852 583	630 948
Sum kortsiktig gjeld	855 169	630 948
Sum gjeld	9 085 090	8 860 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 566 930	8 447 059
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 387 230
NORLYS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har god likviditet og egenkapitalen er positiv dersom man går ut fra markedsverdier

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

