



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 407 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINTEF EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Strindvegen 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Susegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		356	
Sum kostnader		356	
Driftsresultat		-356	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-766 989	
Sum finansinntekter		-766 989	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		585 184	
Annen finanskostnad		725	
Sum finanskostnader		585 909	
Netto finans		-1 352 898	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 353 254	0
Skattekostnad	5	-128 978	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 224 276	0
Årsresultat	4	-1 224 276	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 224 276	
Totalresultat		-1 224 276	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 224 276	
Sum overføringer og disponeringer		-1 224 276	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	128 978	
Sum immaterielle eiendeler		128 978	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	95 905 716	
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		95 905 716	
Sum anleggsmidler		96 034 694	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 771 030	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 771 030	
Sum omløpsmidler		2 771 030	0
SUM EIENDELER		98 805 724	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	
Overkurs		59 970 000	
Sum innskutt egenkapital		60 030 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 224 276	
Sum opptjent egenkapital		-1 224 276	
Sum egenkapital	4	58 805 724	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	0
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld konsern	1		
Sum gjeld		40 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 805 724	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404317

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 407 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINTEF EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Strindvegen 4
7034 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Susegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 926 407 899
SINTEF EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		356	
Sum kostnader		356	
Driftsresultat		-356	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-766 989	
Sum finansinntekter		-766 989	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		585 184	
Annen finanskostnad		725	
Sum finanskostnader		585 909	
Netto finans		-1 352 898	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 353 254	0
Skattekostnad	5	-128 978	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 224 276	0
Årsresultat	4	-1 224 276	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 224 276	
Totalresultat		-1 224 276	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 224 276	
Sum overføringer og disponeringer		-1 224 276	



Organisasjonsnr: 926 407 899
SINTEF EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	128 978	
Sum immaterielle eiendeler		128 978	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	95 905 716	
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		95 905 716	

Sum anleggsmidler		96 034 694	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 771 030	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 771 030	

Sum omløpsmidler		2 771 030	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		98 805 724	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	60 000	
Overkurs		59 970 000	
Sum innskutt egenkapital		60 030 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 224 276	
Sum opptjent egenkapital		-1 224 276	



Sum egenkapital	4	58 805 724	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	0
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld konsern	1		
Sum gjeld		40 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 805 724	0



Organisasjonsnr: 926 407 899
SINTEF EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sjøgangen 6
7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 73 80 21 20
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SINTEF Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SINTEF Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 20.04.2022
KPMG AS

Nina Straume Stene
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

SINTEF Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 407 899



SINTEF Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	5.1.2021 - 31.12.2021
Annen driftskostnad		356
Sum driftskostnader		356
Driftsresultat		-356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-766 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern		585 184
Annen finanskostnad		725
Netto finansresultat		-1 352 898
Årsresultat før skattekostnad		-1 353 254
Skattekostnad	5	-128 978
ÅRSRESULTAT	4	-1 224 276
Overføringer		
Overført til udekket tap		1 224 276
Sum overføringer		-1 224 276



SINTEF Eiendom Holding AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	128 978
Sum immaterielle eiendeler		128 978
Finansielle driftsmidler		
Investeringer i datterselskap	2	95 905 716
Sum finansielle anleggsmidler		95 905 716
Sum anleggsmidler		96 034 694
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 771 030
Sum omløpsmidler		2 771 030
SUM EIENDELER		98 805 724



SINTEF Eiendom Holding AS

Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	60 000
Overkurs		59 970 000
Sum innskutt egenkapital		60 030 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-1 224 276
Sum opptjent egenkapital		-1 224 276
Sum egenkapital	4	58 805 724
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig lån konsernselskaper	1	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000
Sum gjeld		40 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 805 724

Trondheim, 05.04.2022

Alexandra Bech Gjørv
Styrets leder

Reidar Bye (Apr 7, 2022 17:51 GMT+2)

Reidar Bye
Styremedlem

Siri Hunnes Blakstad
Styremedlem

Morten Brandhaug
Styremedlem

Mari Thjømøe (Apr 8, 2022 08:43 GMT+2)

Mari Thjømøe
Styremedlem

Espen Susegg (Apr 6, 2022 08:27 GMT+2)

Espen Susegg
Administrerende direktør



SINTEF Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet

REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er stiftet 5. januar 2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført direkte mot egenkapitalen. Det avsettes ikke for skatt på inntektsførte resultatandeler fra norske datterselskaper eller norske tilknyttede selskaper grunnet fritaksmetoden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15.000 som vurderes å ha en økonomisk levetid på tre år eller mer. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene justeres med resultatandelen i underliggende selskap. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap føres som en fordring med motpost i investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021
Langsiktig lån fra konsernselskap	40 000 000
Sum	40 000 000

Note 2 Datterselskap (DS)

Datterselskap

Firma	Tilknytning	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel 31.12.2021	Stemme- og eierandel 31.12.2021
Torgardsveien 12 AS	DS	30.06.2021	Trondheim	100 %	100 %

Merverdianalyse	Torgardsveien 12 AS
Egenkapital på kjøpstidspunktet	2 159 001
Merverdi eiendom	76 709 037
Goodwill	17 804 667
Anskaffelseskost	96 672 705

Uavskrevet merverdi pr 31.12	75 479 724
Avskrivningstid	40 år

Uavskrevet goodwill pr 31.12	16 914 434
Avskrivningstid	10 år

Beregning av årets resultatandel	Torgardsveien 12 AS
Andel årets resultat	1 352 555
Avskrivning av merverdier	-1 229 311
Avskrivning av goodwill	-890 233
Årets resultatandel	-766 989

Beregning av bokført verdi pr 31.12	Torgardsveien 12 AS
Kjøp	96 672 705
Årets resultatandel	-766 989
Utgående balanse 31.12	95 905 716

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital pr 31.12	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	100	60 000

Eierstruktur pr 31.12	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen SINTEF	600	100%	100%
Sum	600	100%	100%

Stiftelsen SINTEF utarbeider konsernregnskap hvor SINTEF Eiendom Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til SINTEF, Postboks 4760 Torgarden, 7465 Trondheim.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 5.1.2021	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse	30 000	59 970 000	0	60 000 000
Årets resultat	0	0	-1 224 276	-1 224 276
Pr. 31.12.2021	60 000	59 970 000	-1 224 276	58 805 724

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-128 978
Skattekostnad ordinært resultat	-128 978

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 353 254
Permanente forskjeller	766 989
Skattepliktig inntekt	-586 265

Årets skattekostnad	2021
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-1 353 254
Beregnet skatt av resultat før skatt	-297 716
Skatteeffekt av permanente forskjeller	168 738
Sum	-128 978
Effektiv skattesats	9,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-586 265	586 265
Grunnlag for utsatt skattefordel	-586 265	586 265
Utsatt skattefordel (22 %)	-128 978	128 978