



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 258 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGENSTUA SENTER AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 274 655	10 128 150
Annen driftsinntekt	2	831 424	35
Sum inntekter		11 106 079	10 128 185
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	795 066	735 853
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		-67 950	303 839
Driftskostnader eiendom		69 743	112 269
Reprasjon og vedlikehold		498 927	371 519
Administrasjonskostnader	4	467 072	310 477
Sum kostnader		1 762 858	1 833 956
Driftsresultat		9 343 221	8 294 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		636 444	479 871
Sum finansinntekter		636 444	479 871
Annen rentekostnad			939
Sum finanskostnader			939
Netto finans		636 444	478 932
Resultat før skattekostnad		9 979 665	8 773 161
Skattekostnad	5	2 195 526	1 930 199
Årsresultat		7 784 139	6 842 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 784 139	6 842 962
Totalresultat		7 784 139	6 842 962
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	7 784 139	6 842 962
Sum overføringer og disponeringer		7 784 139	6 842 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3	16 736 715	17 503 424
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 868 242	3 868 242
Maskiner og anlegg	3		
Anlegg under utførelse	3	200 624	216 375
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		20 805 581	21 588 040
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		20 806 181	21 588 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 640	6 630
Andre kortsiktige fordringer		98 984	66 891
Konsernfordringer	8	15 875 426	15 753 398
Sum fordringer		15 983 050	15 826 919
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum omløpsmidler		15 983 050	15 826 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		36 789 231	37 415 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 468 000	3 468 000
Sum innskutt egenkapital		3 568 000	3 568 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 449 280	20 576 260
Sum opptjent egenkapital		20 449 280	20 576 260
Sum egenkapital		24 017 280	24 144 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 987 375	2 023 190
Sum avsetninger for forpliktelser		1 987 375	2 023 190
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	2		750 000
Sum annen langsiktig gjeld			750 000
Sum langsiktig gjeld		1 987 375	2 773 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 494	303 863
Betalbar skatt	5		76 906
Skyldig offentlige avgifter		382 144	470 675
Kortsiktig konserngjeld	8	10 142 459	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		231 479	1 146 666
Sum kortsiktig gjeld		10 784 576	10 498 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		12 771 950	13 271 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 789 231	37 415 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392648

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 258 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGENSTUA SENTER AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 995 258 056
HAUGENSTUA SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 274 655	10 128 150
Annen driftsinntekt	2	831 424	35
Sum inntekter		11 106 079	10 128 185
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	795 066	735 853
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		-67 950	303 839
Driftskostnader eiendom		69 743	112 269
Reprasjon og vedlikehold		498 927	371 519
Administrasjonskostnader	4	467 072	310 477
Sum kostnader		1 762 858	1 833 956
Driftsresultat		9 343 221	8 294 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		636 444	479 871
Sum finansinntekter		636 444	479 871
Annen rentekostnad			939
Sum finanskostnader			939
Netto finans		636 444	478 932
Resultat før skattekostnad		9 979 665	8 773 161
Skattekostnad	5	2 195 526	1 930 199
Årsresultat		7 784 139	6 842 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 784 139	6 842 962
Totalresultat		7 784 139	6 842 962
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	7 784 139	6 842 962
Sum overføringer og disponeringer		7 784 139	6 842 962



Organisasjonsnr: 995 258 056
HAUGENSTUA SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3	16 736 715	17 503 424
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 868 242	3 868 242
Maskiner og anlegg	3		
Anlegg under utførelse	3	200 624	216 375
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		20 805 581	21 588 040
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		20 806 181	21 588 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 640	6 630
Andre kortsiktige fordringer		98 984	66 891
Konsernfordringer	8	15 875 426	15 753 398
Sum fordringer		15 983 050	15 826 919
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum omløpsmidler		15 983 050	15 826 919
SUM EIENDELER		36 789 231	37 415 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 468 000	3 468 000
Sum innskutt egenkapital		3 568 000	3 568 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 449 280	20 576 260
Sum opptjent egenkapital		20 449 280	20 576 260
Sum egenkapital		24 017 280	24 144 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 987 375	2 023 190
Sum avsetninger for forpliktelses		1 987 375	2 023 190
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	2		750 000
Sum annen langsiktig gjeld			750 000
Sum langsiktig gjeld		1 987 375	2 773 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 494	303 863
Betalbar skatt	5		76 906
Skyldig offentlige avgifter		382 144	470 675
Kortsiktig konserngjeld	8	10 142 459	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		231 479	1 146 666
Sum kortsiktig gjeld		10 784 576	10 498 109
Sum gjeld		12 771 950	13 271 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 789 231	37 415 559



Organisasjonsnr: 995 258 056
HAUGENSTUA SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Haugenstua Senter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 258 056



RESULTATREGNSKAP

HAUGENSTUA SENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 274 655	10 128 150
Annen driftsinntekt	2	831 424	35
Sum driftsinntekter		11 106 079	10 128 185
Avskrivning av driftsmidler	3	795 066	735 853
Annen driftskostnad		-67 950	303 839
Driftskostnader eiendom		69 743	112 269
Reprasjon og vedlikehold		498 927	371 519
Administrasjonskostnader	4	467 072	310 477
Sum driftskostnader		1 762 858	1 833 956
Driftsresultat		9 343 221	8 294 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		636 444	479 871
Annen rentekostnad		0	939
Resultat av finansposter		636 444	478 932
Resultat før skatt		9 979 665	8 773 161
Skattekostnad	5	2 195 526	1 930 199
Årsresultat		7 784 139	6 842 962
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	7 784 139	6 842 962
Sum overføringer		7 784 139	6 842 962



BALANSE

HAUGENSTUA SENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	3	16 736 715	17 503 424
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 868 242	3 868 242
Anlegg under utførelse	3	200 624	216 375
Sum varige driftsmidler		20 805 581	21 588 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		20 806 181	21 588 640
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 640	6 630
Andre kortsiktige fordringer		98 984	66 891
Konsernfordringer	8	15 875 426	15 753 398
Sum fordringer		15 983 050	15 826 919
Sum omløpsmidler		15 983 050	15 826 919
Sum eiendeler		36 789 231	37 415 559



BALANSE

HAUGENSTUA SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 468 000	3 468 000
Sum innskutt egenkapital		3 568 000	3 568 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	20 449 280	20 576 260
Sum opptjent egenkapital		20 449 280	20 576 260
Sum egenkapital		24 017 280	24 144 260
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 987 375	2 023 190
Sum avsetning for forpliktelser		1 987 375	2 023 190
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 494	303 863
Betalbar skatt	5	0	76 906
Skyldig offentlige avgifter		382 144	470 675
Konserngjeld	8	10 142 459	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		231 479	1 146 666
Sum kortsiktig gjeld		10 784 576	10 498 109
Sum gjeld		12 771 950	13 271 299
Sum egenkapital og gjeld		36 789 231	37 415 559

Oslo, 19.03.2025
Styret i Haugenstua Senter AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern. OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - ANNEN GJELD

Annen langsiktig gjeld	2024	2023
Innbetalt forskuddsleie	0	750 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	750 000



NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Inventar	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2024	14 174 005	12 612 957	173 512	3 868 242	216 375	31 045 091
Anskaffet i år	0	28 357	0	0		28 357
Avgang i år	0	0	0	0	-15 751	-15 751
Anskaffelseskost per 31.12.2024	14 174 005	12 641 314	173 512	3 868 242	200 624	31 057 697
Akk. avskrivninger 01.01.2024	-2 031 591	-7 251 948	-173 512	0	0	-9 457 051
Ord. avskrivninger i år	-163 152	-631 914	0	0	0	-795 066
Akk. avskrivninger per 31.12.2024	-2 194 743	-7 883 862	-173 512	0	0	-10 252 117
Bokført verdi per 31.12.2024	11 979 262	4 757 453	0	3 868 242	200 624	20 805 580
Ordinære avskrivninger	100 år	20 år	5 år	-	-	

NOTE 4 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. forholdsmessig fradrag for MVA fordeler seg som følger:

	2024	2023
Revisjonshonorar	15 671	14 628
Sum	15 671	14 628

NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 231 341	1 946 906
Endring i utsatt skatt	-35 815	-16 707
Skattekostnad ordinært resultat	2 195 526	1 930 199
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 979 665	8 773 161
Permanente forskjeller	0	476
Endring i midlertidige forskjeller	162 794	75 938
Avgitt konsernbidrag	-10 142 459	-8 500 000
Skattepliktig inntekt	0	349 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 231 341	1 946 906
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 231 341	-1 870 000



Sum betalbar skatt i balansen	0	76 906
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 979 665	8 773 161
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 195 526	1 930 095
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	105
Sum	2 195 526	1 930 200
Effektiv skattesats	22,0%	22,0%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 033 525	9 196 319	162 794
Sum	9 033 525	9 196 319	162 794
Grunnlag for utsatt skatt	9 033 525	9 196 319	162 794
Utsatt skatt (22 %)	1 987 375	2 023 190	35 815

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	3 468 000	20 576 260	24 144 260
Årets resultat	0	0	7 784 139	7 784 139
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 911 118	-7 911 118
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	3 468 000	20 449 280	24 017 280

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 7 - INVESTERINGER I ANDRE SELSKAP

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Tokerud Varmesentral AS	6	0,60 %	600



NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktige fordringer foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS BBL*	15 875 426	15 753 398
OBOS Felleskost AS	0	0
Sum	15 875 426	15 753 398

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2024	2023
OBOS Eiendom AS	0	0
OBOS Prosjekt AS	0	0
Construction City Parkering AS - konsernbidrag	10 142 459	0
Freserveien 1 AS - konsernbidrag	0	8 500 000
Sum	10 142 459	8 500 000

*Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2024 er klassifisert som kortsiktig fordring.

NOTE 9 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Haugenstua Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Eiendom AS	100 000	100,0	100,0



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haugenstua Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugenstua Senter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XC7DF-RPVFC-EM3ZY-WOLIG-9A20M-QG4PT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 21:04:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:XC7DF-RPVFC-EM3ZY-WOLIG-9A20M-QG4PT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.