



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 977 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJ HOLDING AS
Forretningsadresse: Bankveien 11
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 748	15 376
Sum kostnader		24 748	15 376
Driftsresultat		-24 748	-15 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	4 180
Annen finansinntekt	9	435 244	705 907
Sum finansinntekter		435 265	710 087
Annen finanskostnad	9	13 398	9 589
Sum finanskostnader		13 398	9 589
Netto finans		421 867	700 498
Ordinært resultat før skattekostnad		397 119	685 122
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 119	685 122
Årsresultat	5	397 119	685 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 119	685 122
Totalresultat		397 119	685 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 508	
Avsatt til annen egenkapital		316 611	685 122
Sum overføringer og disponeringer	5	397 119	685 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	425 140	425 140
Sum varige driftsmidler		425 140	425 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	300 000	305 462
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	305 462
Sum anleggsmidler		725 140	730 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 508	
Sum fordringer		80 508	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 241 215	1 846 560
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		2 241 215	1 846 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 615 203	1 675 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 203	1 675 877
Sum omløpsmidler		3 936 926	3 522 437
SUM EIENDELER		4 662 066	4 253 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 316 323	3 999 712
Sum opptjent egenkapital		4 316 323	3 999 712
Sum egenkapital	5	4 436 323	4 119 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		80 508	
Annen kortsiktig gjeld	2	145 236	133 328
Sum kortsiktig gjeld		225 744	133 328
Sum gjeld		225 744	133 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 066	4 253 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732842

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 977 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJ HOLDING AS
Forretningsadresse: Bankveien 11
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 975 977 765
KAJ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 748	15 376
Sum kostnader		24 748	15 376
Driftsresultat		-24 748	-15 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	4 180
Annen finansinntekt	9	435 244	705 907
Sum finansinntekter		435 265	710 087
Annen finanskostnad	9	13 398	9 589
Sum finanskostnader		13 398	9 589
Netto finans		421 867	700 498
Ordinært resultat før skattekostnad		397 119	685 122
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 119	685 122
Årsresultat	5	397 119	685 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 119	685 122
Totalresultat		397 119	685 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 508	
Avsatt til annen egenkapital		316 611	685 122
Sum overføringer og disponeringer	5	397 119	685 122



Organisasjonsnr: 975 977 765
KAJ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 425 140 425 140
Sum varige driftsmidler 425 140 425 140

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 8 300 000 305 462
Obligasjoner 8
Andre langsiktige
fordringer 8
**Sum finansielle
anleggsmidler 300 000 305 462**

Sum anleggsmidler 725 140 730 602

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 80 508
Sum fordringer 80 508

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 2 241 215 1 846 560
Markedsbaserte obligasjoner 7
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 7
Sum investeringer 2 241 215 1 846 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 615 203 1 675 877
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 615 203 1 675 877**

Sum omløpsmidler 3 936 926 3 522 437

SUM EIENDELER 4 662 066 4 253 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 316 323	3 999 712
Sum opptjent egenkapital		4 316 323	3 999 712
Sum egenkapital	5	4 436 323	4 119 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		80 508	
Annen kortsiktig gjeld	2	145 236	133 328
Sum kortsiktig gjeld		225 744	133 328
Sum gjeld		225 744	133 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 066	4 253 040



Organisasjonsnr: 975 977 765
KAJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Kaj Holding AS



Resultatregnskap Kaj Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		24 748	15 376
Sum driftskostnader		24 748	15 376
Driftsresultat		-24 748	-15 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		21	4 180
Annen finansinntekt	9	435 244	705 907
Annen finanskostnad	9	13 398	9 589
Resultat av finansposter		421 867	700 498
Ordinært resultat før skattekostnad		397 119	685 122
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat	5	397 119	685 122
Overføringer			
Avsatt til utbytte		80 508	0
Avsatt til annen egenkapital		316 611	685 122
Sum overføringer	5	397 119	685 122



Balanse Kaj Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	425 140	425 140
Sum varige driftsmidler		425 140	425 140
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	300 000	305 462
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	305 462
Sum anleggsmidler		725 140	730 602
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		80 508	0
Sum fordringer		80 508	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	2 241 215	1 846 560
Sum investeringer		2 241 215	1 846 560
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 615 203	1 675 877
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 615 203	1 675 877
Sum omløpsmidler		3 936 926	3 522 437
Sum eiendeler		4 662 066	4 253 040



Balanse
Kaj Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 316 323	3 999 712
Sum opptjent egenkapital		4 316 323	3 999 712
Sum egenkapital	5	4 436 323	4 119 712
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		80 508	0
Annen kortsiktig gjeld	2	145 236	133 328
Sum kortsiktig gjeld		225 744	133 328
Sum gjeld		225 744	133 328
Sum egenkapital og gjeld		4 662 066	4 253 040

Asker, 31.08.2021
Styret i Kaj Holding AS

Robert Andre Jønnum
styreleder/daglig leder

Tove Marie Jønnum
nestleder

Karsten Arnljot Jønnum
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2020 er avlagt under denne forutsetningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsaksjer

Investeringer i anleggsaksjer vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris.

Markedsaksjer

Markedsaksjer vurderes til markedsverdi pr 31.12

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er gitt lån til aksjonærer med tilsammen kr 80.508. Lånet vil bli motregnet gjennom avsatt utbytte.

Selskapets aksjonærer/nærstående har gitt lån til selskapet på til sammen kr 125.235. Det beregnes ikke renter av lånene.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	425 140	425 140
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	425 140	425 140
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	425 140	425 140

Selskapet eier 50 % av tomten. Tomten avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	397 119	685 122
Permanente forskjeller	-420 916	-694 382
Skattepliktig inntekt	-23 797	-9 260

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 048 498	-1 024 700	23 797
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 048 498	1 024 700	-23 797
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balansføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	3 999 712	4 119 712
Årets resultat		397 119	397 119
Avsatt utbytte		-80 508	-80 508
Pr 31.12	120 000	4 316 323	4 436 323

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaj Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,00	120 000
Sum		1 200	120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tove Jønnum	Nestleder	562	46,8	46,8
Robert Jønnum	Styreleder/daglig leder	564	47,0	47,0
Karsten Jønnum	Styremedlem	74	6,2	6,2
Totalt antall aksjer		1 200	100,0	100,0

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Aksjer notert på oslo børs	1 205 178	2 241 215	2 241 215
Sum	1 205 178	2 241 215	2 241 215



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler				
Danke Invest Norge II	300 000	517 816	300 000	0
Sum	300 000	517 816	300 000	0

Aksjer og andeler presentert under anleggsmidler er investeringer i eiendomsselskaper samt andre investeringer med lang horisont. Investeringene er vurdert hver for seg med hensyn til laveste verdis prinsipp.

Note 9 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Gevinst ved salg av aksjer	0	0
Verdiøkning markedsbaserte aksjer	394 655	641 382
Tilbakeført tidl. nedskrivning	9 589	0
Mottatt utbytte	31 000	64 525
Sum finansinntekter	435 244	705 907
Finanskostnader	2020	2019
Verdireduksjon anleggsaksjer	0	9 589
Tap avgang aksjer	13 398	0
Sum finansinntekter	13 398	9 589