



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 498 192
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EPLHUSET NORGE AS
Forretningsadresse:	Travbanevegen 1 7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pia Talmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 341 834 162	1 284 869 185
Annen driftsinntekt	2	6 523 919	6 669 273
Sum inntekter	2	1 348 358 082	1 291 538 458
Kostnader			
Varekostnad	3	1 093 500 370	1 052 014 329
Lønnskostnad	4, 5	124 306 138	110 293 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 198 353	3 227 948
Annen driftskostnad	4, 7	106 153 841	103 428 159
Sum kostnader		1 327 158 701	1 268 963 644
Driftsresultat		21 199 381	22 574 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	293 859	-7 839
Annen renteinntekt		51 239	50 390
Annen finansinntekt	8	1 565 086	1 556 297
Sum finansinntekter		1 910 184	1 598 848
Annen rentekostnad		15 954	6 412
Annen finanskostnad	7	671 613	316 816
Sum finanskostnader		687 567	323 228
Netto finans		1 222 617	1 275 620
Ordinært resultat før skattekostnad		22 421 998	23 850 434
Skattekostnad på resultat	9	4 932 839	5 247 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 489 159	18 603 338
Årsresultat		17 489 159	18 603 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 489 159	18 603 338
Totalresultat		17 489 159	18 603 338



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	9 742 486	4 628 282
Avsatt til annen egenkapital	10	7 746 673	13 975 056
Sum overføringer og disponeringer		17 489 159	18 603 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	664 183	960 544
Goodwill	6	741 063	
Sum immaterielle eiendeler		1 405 246	960 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	6 190 441	4 903 353
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 890 382	2 283 870
Sum varige driftsmidler		9 080 823	7 187 223
Sum anleggsmidler		10 486 068	8 147 767
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 11	75 055 122	78 782 030
Sum varer		75 055 122	78 782 030
Fordringer			
Kundefordringer	11	21 579 320	23 828 665
Fordringer på selskap i samme konsern	7	58 793 103	81 173 103
Andre kortsiktige fordringer		29 318 471	22 884 241
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		109 690 893	127 886 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 720 918	11 843 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 720 918	11 843 616
Sum omløpsmidler		192 466 933	218 511 655
SUM EIENDELER		202 953 001	226 659 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 12	350 000	350 000
Overkurs	10	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	10	12 524 084	12 524 084
Sum innskutt egenkapital		13 624 084	13 624 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	45 500 531	37 753 858
Sum opptjent egenkapital		45 500 531	37 753 858
Sum egenkapital		59 124 615	51 377 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	88 490 417	120 258 492
Betalbar skatt	9	1 888 597	3 977 118
Skyldig offentlige avgifter		25 761 208	19 475 116
Kortsiktig konserngjeld		6 939 281	
Annen kortsiktig gjeld		20 748 883	31 570 754
Sum kortsiktig gjeld		143 828 386	175 281 480
Sum gjeld		143 828 386	175 281 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 953 001	226 659 422



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eplehuset Norge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eplehuset Norge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WEXSU-1XUFE-MAO7S-PQTW0-5NBEW-D7GMU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 06:31:27 UTC



Penneo Dokumenthøkket: WEX5U-1XUFE-MAO75-PQ7W0-5NBEM-D7GMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2022

Eplehuset Norge AS

Penneo Dokumentnøkkel: 10QJ4-WM55M-0JH8-KIDNZ-K34GZ-KUWUK





Virksomheten

Eplehuset Norge AS er et heleid datterselskap av Eplehuset AS, som selger Apple produkter og tilbehør til forbruker- og bedriftsmarkedet. I tillegg til dette leverer virksomheten teknisk service samt andre konsulenttjenester.

Forbrukermarkedet betjenes gjennom 22 butikker samt nettbutikk i Norge. Butikkene er lokalisert i Bergen (3), Bodø, Drammen, Fredrikstad, Gjøvik, Oslo (5), Sandvika, Ski, Skien, Stavanger, Strømmen, Tromsø, Trondheim (2) og Ålesund. Teknisk service drives fra dedikerte servicesentre i Oslo, Bergen og Trondheim, i tillegg til verksted samlokalisert med butikken i Stavanger. I tillegg har flere av butikkene enklere servicetilbud i butikkene. Selskapets hovedkontor ligger ved Leangen i Trondheim, hvor også selskapets nettbutikk, lager og distribusjonsvirksomhet er lokalisert.

Eplehuset Norge AS har følgende forretningsområder:

- Salg fra butikk
- Salg fra eplehuset.no
- Salg til bedrifter og institusjoner
- Teknisk service (egen Authorized Service Provider avtale med Apple)

Styret mener at årsregnskapet avgir et riktig bilde av Eplehuset Norge AS samt selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 (a) bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023, samt selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Forsikring

Det er for 2022 ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var 7,7% i 2022 (8,0% i 2021). Det er en betydelig andel som er direkte relatert til Covid-19 situasjonen særlig i starten av året, men også gjennom en lang periode hvor restriksjoner har blitt lettet på og smitten har økt i samfunnet generelt. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Likestilling og diskriminering

Selskapet fører etter beste evne en bevisst linje for å ivareta og sikre likestilling mellom kvinner og menn i ledelsen og i organisasjonen forøvrig. Det er styrets intensjon å videreføre denne holdningen i rekrutteringsarbeid samt ved fremtidige nyansettelser. Av selskapets 327 ansatte var 91 kvinner (28%) i 2022. Styret består av 1 mann (styreleder) og 1 kvinne (varamedlem). Det vises her til at styrearbeid primært skjer på konsernnivå under Hovedhuset AS.

Selskapet har medarbeidere fra ulike nasjonaliteter og med ulik etnisk bakgrunn. Selskapet ivaretar Diskrimineringslovens formålsparagraf, og mener at det fremmes likestilling i henhold til lovens formål. Det er derfor ikke iverksatt noen spesielle tiltak for å forbedre dette.

Det vises for øvrig til konsernets redegjørelse for aktivitet knyttet til likestilling, diskriminering og åpenhetsloven som er publisert på selskapets hjemmesider, eplehuset.no.

Årsregnskapet

Eplehuset Norge driftet ved utgangen av 2022 i alt 22 butikker, nettbutikk, 2 serviceverksted og en egen dedikert bedriftsavdeling for salg til utdanning, offentlig og privat sektor.

Omsetningen i selskapet ble NOK 1 348,4 millioner mot 1291,5 millioner i 2021. Årsresultatet endte på NOK 17,5 millioner mot NOK 18,6 millioner i 2021.



De samlede investeringene i selskapet var i 2022 på NOK 6,4 millioner mot NOK 2,6 millioner i 2021. Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året NOK 202,9 millioner mot NOK 226,7 millioner i 2021. Av selskapets eiendeler utgjør NOK 58,8 millioner (28,97%) konserninterne fordringer.

Egenkapitalandelen pr 31.12.2022 var 29,13%. Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 7,7 millioner pr 31.12.2022, mot 11,8 millioner pr 31.12.2021. Både egenkapital og likviditet er vurdert å være forsvarlig ut fra risikoen ved, og omfanget av, virksomheten i selskapet. Selskapet er del av konsernets konsernkontoordning, og har gjennom dette god tilgang på investerings- og driftskapital.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2022 NOK 143,8 millioner, mot 175 millioner i 2021. Av dette utgjorde NOK 24,5 millioner (17%) konsernintern gjeld.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på NOK – 18,2 millioner. Kontantstrøm fra investering var på NOK -6,4 millioner og kontantstrøm fra finansiering var på NOK 20,4 millioner. Netto kontantstrøm for selskapet endte totalt på NOK -4,1 millioner for 2022, mot NOK 3,8 millioner for 2021.

Fremtidig utvikling

Styret er fornøyd med selskapets håndtering gjennom Covid-19 situasjonen de siste tre år, og tiltakene som har vært iverksatt gjennom hele perioden. Dette har gitt gode resultater og har bidratt til å befeste selskapets tidligere vedtatte strategi som riktig for markedet. Det har gjennom 2022 blitt lagt strategier for kommende år som både styrker selskapets utvikling i markedet, og sikrer effektivisering i driften. Eplehusets unike posisjon som totalleverandør sammen med de markedsmessige mulighetene gjør at styret har tro på en positiv utvikling også i tiden fremover.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetning og strategi

Selskapet og konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsetningen er å avdemppe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Markedsrisiko

Eplehuset er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer i konsernet. Selskapet opererer med strenge rutiner for kredittvurdering mot både nye og eksisterende kunder. Deler av denne risikoen er i tillegg avdempet inn i 2022 gjennom etablering av nye betalingsløsninger for kredittkunder, hvor kredittrisikoen ikke lenger ligger hos Eplehuset.

Likviditetsrisiko

Likviditetsposisjonen er vurdert å være forsvarlig ut fra risikoen ved, og omfanget av, virksomheten i selskapet.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av overskuddet i Eplehuset Norge AS:

- Avgitt konsernbidrag NOK 9 742 486,-
- Avsatt til annen egenkapital NOK 7 746 673,-

Trondheim, 12. april 2023

Bjørn Tore Brevik
Styreleder

Espen Andreas Berger
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Andreas Berger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1110042

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-04-12 12:49:27 UTC



Bjørn Tore Brevik

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-249992

IP: 188.113.xxx.xxx

2023-04-12 14:12:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10QJ4 WM55M-0JH8-KIDNZ-K34GZ-KUWUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Eplehuset Norge AS

2022

Pennco DokumentID: 734A1-YSYK7-ELAZK-2ZADA-1QEV2-NSXLV



Eplehuset Norge AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	1 341 834 162	1 284 869 185
	Annen driftsinntekt	6 523 919	6 669 273
2	Sum driftsinntekter	1 348 358 081	1 291 538 458
3	Varekostnad	1 093 500 370	1 052 014 329
4, 5	Lønnskostnad	124 306 138	110 293 208
6	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 198 353	3 227 948
4, 7	Annen driftskostnad	106 153 839	103 428 159
	Sum driftskostnader	1 327 158 700	1 268 963 644
	Driftsresultat	21 199 381	22 574 814
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
7	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	293 859	-7 839
	Annen renteinntekt	51 239	50 390
8	Annen finansinntekt	1 565 086	1 556 297
	Annen rentekostnad	15 954	6 412
7	Annen finanskostnad	671 613	316 816
	Netto finansresultat	1 222 617	1 275 620
	Årsresultat før skattekostnad	22 421 998	23 850 434
9	Skattekostnad	4 932 839	5 247 096
	ÅRSRESULTAT	17 489 159	18 603 338
	OVERFØRINGER		
10	Avsatt til annen egenkapital	7 746 673	13 975 056
10	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	9 742 486	4 628 282
	Sum overføringer	17 489 159	18 603 338

Pennco Dokumentnr: 734A1-Y5YK7-ELAZK-ZZADA-YQEV2-N5XIV



Eplehuset Norge AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
9	Utsatt skattefordel	664 183	960 544
6	Goodwill	<u>741 063</u>	<u>0</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 405 246</u>	<u>960 544</u>
	Varige driftsmidler		
6, 11	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 190 441	4 903 353
6, 11	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	<u>2 890 382</u>	<u>2 283 870</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>9 080 823</u>	<u>7 187 223</u>
	Sum anleggsmidler	<u>10 486 069</u>	<u>8 147 767</u>
	Omløpsmidler		
3, 11	Varer	<u>75 055 122</u>	<u>78 782 030</u>
	Fordringer		
11	Kundefordringer	21 579 320	23 828 665
	Andre fordringer	29 318 469	22 884 241
7	Fordringer på selskap i samme konsern	<u>58 793 103</u>	<u>81 173 103</u>
	Sum fordringer	<u>109 690 892</u>	<u>127 886 009</u>
7	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>7 720 918</u>	<u>11 843 616</u>
	Sum omløpsmidler	<u>192 466 932</u>	<u>218 511 655</u>
	SUM EIENDELER	<u>202 953 001</u>	<u>226 659 422</u>

Pennco Dokumentnr: 734A1-YSYK7-ELAZK-2ZADA-YQEV2-NSXLV



Eplehuset Norge AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
10, 12	Selskapskapital (350 aksjer á kr 1000)	350 000	350 000
10	Overkurs	750 000	750 000
10	Annen innskutt egenkapital	<u>12 524 084</u>	<u>12 524 084</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>13 624 084</u>	<u>13 624 084</u>
	Opptjent egenkapital		
10	Annen egenkapital	<u>45 500 531</u>	<u>37 753 858</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>45 500 531</u>	<u>37 753 858</u>
	Sum egenkapital	<u>59 124 615</u>	<u>51 377 942</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	70 920 908	106 331 479
9	Betalbar skatt	1 888 597	3 977 118
	Skyldige offentlige avgifter	25 761 208	19 475 116
7	Gjeld til selskap i samme konsern	24 508 790	13 927 013
	Annen kortsiktig gjeld	<u>20 748 883</u>	<u>31 570 754</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>143 828 386</u>	<u>175 281 480</u>
	Sum gjeld	<u>143 828 386</u>	<u>175 281 480</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>202 953 001</u>	<u>226 659 422</u>

Trondheim, 12. april 2023

I styret for Eplehuset Norge AS

Bjørn Tore Brevik
Styreleder

Espen Andreas Berger
Daglig leder

Pennco Dokumentnr: 734A1-YSYK7-ELAZK-2ZXDA-YQEV2-NSXLV



Eplehuset Norge AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflytte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost (gjennomsnittlig anskaffelseskost) og netto salgsverdi.



Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Alt salg gjennomføres på salgssteder i Norge.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres løpende.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Salgsinntekt

Salgsinntekter per virksomhetsområde	2022	2021
Salgsinntekter - Butikk	988 872 788	952 394 247
Salgsinntekter - Nettbutikk	118 438 727	97 366 011
Salgsinntekter - Bedrift	173 294 058	153 872 902
Salgsinntekter - Service	66 251 120	84 350 847
Annen omsetning	1 501 388	3 554 450
Sum	1 348 358 081	1 291 538 458

Fordeling på geografisk område	2022	2021
Norge	1 348 358 081	1 291 538 458
Europa		
Sum	1 348 358 081	1 291 538 458

Note 3 Varer

	2022	2021
Handelsvarer	76 055 122	79 814 524
Ukurans	-1 000 000	-1 032 493
Sum	75 055 122	78 782 030

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	105 742 152	94 834 341
Folketrygdavgift	14 970 379	13 253 241
Pensjonskostnader	2 069 611	1 563 281
Andre ytelser	1 523 995	642 345
Sum	124 306 138	110 293 208

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 240 223

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	-	-	-
Styret	-	-	-

Daglig leder får utbetalt lønn i morselskapet Eplehuset AS. Det foreligger bonusavtale basert på resultatoppnåelse i konsernet. Det er ikke stilt sikkerhet for ansatte, aksjonærer eller styremedlemmer.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	407 599	304 054
Teknisk bistand	70 000	25 000
Annen bistand	158 383	20 500
Sum	635 982	349 554



Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ved innskuddsplan

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Note 6 Varige driftsmidler

	Goodwill	Anlegg under utførelse	Bygn.messig innredning	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22		39 254	14 472 518	4 543 471	19 055 243
Tilgang kjøpte driftsmidler	889 275	123 015	3 697 721	1 674 189	6 384 200
Avgang			545 521	10 361	555 881
Anskaffelseskost 31.12.22	889 275	162 269	17 624 718	6 207 299	24 883 561
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler			-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.21			9 564 469	2 298 854	11 863 323
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.22	148 212		11 434 276	3 479 186	15 061 675
Bokført verdi pr. 31.12.22	741 063	162 269	6 190 441	2 728 113	9 821 886
Årets avskrivninger	148 212		1 869 808	1 180 332	3 198 353
Økonomisk levetid	5 år		3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	lineær	
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler			Lokaler	Driftsløsøre	Sum
Leieperiode			26 194 691	691 149	26 885 840
			3- 10 år	1- 3 år	

Pennco Dokumentnr: 734A1-Y5YK7-ELAZK-2ZXD4-YQEV2-NSXLV



Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Motpart	2022	2021
Salg av varer og tjenester	Selskap i samme konsern		
Overføring av kundesenter - Goodwill	Selskap i samme konsern	889 275	-
Annen driftskostnad	Selskap i samme konsern	55 923 506	57 734 436
Renteinntekt	Selskap i samme konsern	293 859	-7 839

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. Trekk på kassakreditt vises som kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern, innstående på kassakreditt vises som fordring på selskap i samme konsern. Det er også stilt bankgaranti for selskapets skattetrekksmidler. For 2022 er fordring knyttet til konsernkonto kroner 58 793 103. Bevilget kredittgrense for konsernkontoordningen er kroner 40 000 000.

Mellomværende med nærstående parter:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	190 845	58 793 103	80 982 258

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 195 453	7 993 318	19 313 337	5 933 695

Note 8 Valuta

Inngår i netto finansresultat	2022	2021
Valutagevinst (agio)	498 621	426 499
Valutatap (disagio)	665 930	295 570
Netto gevinst (tap)	-167 309	130 929



Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	4 636 478	5 282 531
Endring i utsatt skatt	296 362	-35 435
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad	4 932 839	5 247 096

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Årets betalbare skattekostnad	4 636 478	5 282 531
Skatt på avgitt konsernbidrag	-2 747 881	-1 305 413
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
Betalbar skatt i balansen	1 888 597	3 977 117

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	22 421 998	23 850 434
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	4 932 839	5 247 095
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Skattekostnad	4 932 839	5 247 095
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 554 914	1 588 499	-33 585
Varebeholdning	1 000 000	2 734 650	-1 734 650
Fordringer	464 097	42 960	421 137
Sum	3 019 011	4 366 110	-1 347 099
Grunnlag for utsatt skattefordel	3 019 011	4 366 110	-1 347 099
Utsatt skattefordel (22%)	664 183	960 544	-296 362

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

**Note 10 Egenkapital**

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01.22	350 000	750 000	12 524 084	13 624 084
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 31.12.22	350 000	750 000	12 524 084	13 624 084

Opptjent egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01.22	37 753 858	37 753 858
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	17 489 159	17 489 159
Avgitt konsernbidrag	-9 742 486	-9 742 486
Egenkapital 31.12.22	45 500 531	45 500 531

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning via Hovedhuset AS, og har solidaransvar for selvskyldnerkausjon på 70 MNOK. Følgende er stilt til sikkerhet på vegne av konsernet:

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Driftstilbehør	2 890 382	2 283 870
Varelager	75 055 122	78 782 030
Kundefordringer	21 579 320	23 828 665
Totalt	99 524 824	104 894 565

Garantiansvar	2022	2021
Garantiansvar	2 601 000	2 601 000

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.22 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
<i>Eplehuset AS</i>	350	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	350	100 %	100 %

Morselskapet Eplehuset AS, eies med 100% av Hovedhuset AS. Regnskapet til Eplehuset Norge AS er konsolidert inn i konsernregnskapet til Hovedhuset AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Brønnøysundregisteret.



Note 13 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall utover 1 år.
Selskapet har ingen langsiktig gjeld med forfall utover 5 år.



Eplehuset Norge AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	22 421 998	23 850 434
Periodens betalte skatt	-3 977 118	-4 115 530
Ordinære avskrivninger	3 198 353	3 227 948
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	555 811	0
Endring i varer	3 726 908	-18 664 995
Endring i kundefordringer	2 249 345	-3 172 227
Endring i leverandørgjeld	-35 410 571	49 562 923
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-10 974 633	2 099 183
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-18 209 906	52 787 737
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 384 202	-2 590 775
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 384 202	-2 590 775
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Endring konsernmellomværende	26 405 105	-49 859 235
Utbetaling av konsernbidrag	-5 933 695	3 528 155
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	20 471 409	-46 331 080
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-4 122 698	3 865 881
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	11 843 616	7 977 735
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	7 720 918	11 843 616

Pennéo Dokumentnøkkelt: 734A1-1Y5YK7-ELAZK-2ZXD4-YQEV2-NSX1V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Andreas Berger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1110042

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-04-12 12:49:27 UTC



Bjørn Tore Brevik

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-249992

IP: 188.113.xxx.xxx

2023-04-12 14:12:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73441-15YK7-ELAZK-2ZXD4-YQEVZ-N5XLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>