



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 495 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 C AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		59 776	59 609
Sum inntekter		59 776	59 609
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		59 376	63 953
Sum kostnader		59 376	63 953
Driftsresultat		-8 600	-4 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 451	1 403
Sum finansinntekter		1 451	1 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	242 567	129 048
Sum finanskostnader		242 567	129 048
Netto finans		-241 116	-127 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 716	-131 989
Skattekostnad på resultat	4	-54 938	-29 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 778	-102 951
Årsresultat	5	-194 778	-102 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 778	-102 951
Totalresultat		-194 778	-102 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 778	-102 951
Sum overføringer og disponeringer		-194 778	-102 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 149	28 149
Sum immaterielle eiendeler		28 149	28 149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 059 678	4 059 678
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 059 678	4 059 678
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		4 087 827	4 087 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 406	38 252
Andre kortsiktige fordringer		14 901	13 848
Konsernfordringer	3, 3	277 089	157 424
Sum fordringer		299 396	209 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 076	7 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 076	7 398
Sum omløpsmidler		322 472	216 922
SUM EIENDELER		4 410 299	4 304 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		92 886	92 886
Sum opptjent egenkapital		-92 886	-92 886
Sum egenkapital	5	-70 552	-70 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 465 951	4 355 373
Sum annen langsiktig gjeld		4 465 951	4 355 373
Sum langsiktig gjeld		4 465 951	4 355 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 901	19 929
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		14 901	19 929
Sum gjeld		4 480 852	4 375 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 410 299	4 304 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392011

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 495 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 C AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 912 495 051
BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		50 776	59 609
Sum inntekter		50 776	59 609
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		59 376	63 953
Sum kostnader		59 376	63 953
Driftsresultat		-8 600	-4 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 451	1 403
Sum finansinntekter		1 451	1 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	242 567	129 048
Sum finanskostnader		242 567	129 048
Netto finans		-241 116	-127 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-249 716	-131 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 778	-102 951
Årsresultat	5	-194 778	-102 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 778	-102 951
Totalresultat		-194 778	-102 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 778	-102 951
Sum overføringer og disponeringer		-194 778	-102 951



Organisasjonsnr: 912 495 051
BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	28 149	28 149
Sum immaterielle eiendeler		28 149	28 149

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	4 059 678	4 059 678
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 6	4 059 678	4 059 678
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 087 827	4 087 827
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 406	38 252
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige fordringer		14 901	13 848
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3, 3	277 089	157 424
-------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		299 396	209 524
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		23 076	7 398
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		23 076	7 398
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		322 472	216 922
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 410 299	4 304 749
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		92 886	92 886
Sum opptjent egenkapital		-92 886	-92 886
Sum egenkapital	5	-70 552	-70 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 465 951	4 355 373
Sum annen langsiktig gjeld		4 465 951	4 355 373
Sum langsiktig gjeld		4 465 951	4 355 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 901	19 929
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		14 901	19 929
Sum gjeld		4 480 852	4 375 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 410 299	4 304 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 495 051
BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjørnstadveien 50 C AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 495 051



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		50 776	59 609
Sum driftsinntekter		50 776	59 609
Annen driftskostnad		59 376	63 953
Sum driftskostnader		59 376	63 953
Driftsresultat		-8 600	-4 344
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 451	1 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	242 567	129 048
Resultat av finansposter		-241 116	-127 645
Resultat før skattekostnad		-249 716	-131 989
Skattekostnad på resultat	4	-54 938	-29 038
Resultat		-194 778	-102 951
Årsresultat	5	-194 778	-102 951
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		194 778	102 951
Sum overføringer		-194 778	-102 951



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	28 149	28 149
Sum immaterielle eiendeler		28 149	28 149
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 059 678	4 059 678
Sum varige driftsmidler	2, 6	4 059 678	4 059 678
Sum anleggsmidler		4 087 827	4 087 827
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 406	38 252
Andre kortsiktige fordringer		14 901	13 848
Konsernfordringer	3	277 089	157 424
Sum fordringer		299 396	209 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 076	7 398
Sum omløpsmidler		322 472	216 922
Sum eiendeler		4 410 299	4 304 749



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-92 886	-92 886
Sum opptjent egenkapital		-92 886	-92 886
Sum egenkapital	5	-70 552	-70 552
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	4 465 951	4 355 373
Sum annen langsiktig gjeld		4 465 951	4 355 373
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 901	16 732
Leverandørgjeld konsern	3	0	3 197
Sum kortsiktig gjeld		14 901	19 929
Sum gjeld		4 480 852	4 375 302
Sum egenkapital og gjeld		4 410 299	4 304 749

Grålum, 23.04.2024

Styret i Bjørnstadveien 50 C AS

Bjørn Petter Garder
styreleder

Ole Anders Engebretsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	175 951	4 059 678	4 235 629
Anskaffelseskost 31.12.2023	175 951	4 059 678	4 235 629
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	175 951	0	175 951
Bokført verdi per 31.12.2023	0	4 059 678	4 059 678

Tomter er ikke gjenstand for verdiforringelse, og avskrives derfor ikke.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	277 089	157 424
Sum	277 089	157 424
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 465 951	4 355 373
Leverandørgjeld innen konsern	0	3 197
Sum	4 465 951	4 358 570

Konsernregnskap

Bjørnstadveien 50 C AS er datterselskap av Kalnesparken AS, underkonsern i Shape Invest AS som har forretningskontor på Grålum, Norge.

Konsernspiss Shape Invest AS vil for 2023 ikke utarbeide konsernregnskap da konsernet ikke oppfyller kravene for utarbeidelse.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-54 938	-29 038
Skattekostnad ordinært resultat	-54 938	-29 038
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-249 716	-131 989
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	249 716	131 989
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-54 938	-29 038
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 938	29 038
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-127 951	-127 951	0
Sum	-127 951	-127 951	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-127 951	-127 951	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 149	-28 149	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-7 666	0	-92 886	-70 552
Pr 01.01.2023	30 000	-7 666	0	-92 886	-70 552
Årets resultat			0	-194 778	-194 778
Konsernbidrag mottatt			0	194 778	194 778
Pr 31.12.2023	30 000	-7 666	0	-92 886	-70 552

Alle aksjene, 100 stk á pålydende kr 300,- eies av Kalnesparken AS.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 059 678	4 059 678
Sum	4 059 678	4 059 678

Pantet er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Kalnesparken AS.