



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 697 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 43 AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 734	
Annen driftsinntekt		1 388 739	1 002 568
Sum inntekter		1 410 473	1 002 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1		251 476
Annen driftskostnad	2	730 268	220 946
Sum kostnader		730 268	472 422
Driftsresultat		680 205	530 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern			305 894
Annen rentekostnad		522 800	230
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		532 800	306 124
Netto finans		-532 800	-306 124
Ordinært resultat før skattekostnad		147 405	224 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 405	224 022
Årsresultat		147 405	224 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 405	224 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	147 405	224 022
Sum overføringer og disponeringer		147 405	224 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 737 942	12 737 942
Sum varige driftsmidler		12 737 942	12 737 942
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 261 391	224 202
Sum finansielle anleggsmidler		4 261 391	224 202
Sum anleggsmidler		16 999 333	12 962 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 399	
Andre kortsiktige fordringer	6	70 393	30 286
Konsernfordringer	6	449 724	112 250
Sum fordringer		557 516	142 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 026	33 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 026	33 927
Sum omløpsmidler		601 542	176 463
SUM EIENDELER		17 600 875	13 138 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 158 497	2 011 092
Sum opptjent egenkapital		2 158 497	2 011 092
Sum egenkapital		2 178 497	2 031 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 625 000	
Langsiktig konserngjeld	6	330 000	10 529 822
Øvrig langsiktig gjeld	6	86 948	87 048
Sum annen langsiktig gjeld		15 041 948	10 616 870
Sum langsiktig gjeld		15 041 948	10 616 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 302	165 177
Skyldig offentlige avgifter		55 649	28 200
Kortsiktig konserngjeld	6	4 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	105 479	297 268
Sum kortsiktig gjeld		380 431	490 645
Sum gjeld		15 422 379	11 107 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 600 875	13 138 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629366

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 697 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 43 AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 697 827
NYGÅRDGATEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 734	
Annen driftsinntekt		1 388 739	1 002 568
Sum inntekter		1 410 473	1 002 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1		251 476
Annen driftskostnad	2	730 268	220 946
Sum kostnader		730 268	472 422
Driftsresultat		680 205	530 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern			305 894
Annen rentekostnad		522 800	230
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		532 800	306 124
Netto finans		-532 800	-306 124
Ordinært resultat før skattekostnad		147 405	224 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 405	224 022
Årsresultat		147 405	224 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 405	224 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	147 405	224 022
Sum overføringer og disponeringer		147 405	224 022



Organisasjonsnr: 912 697 827
NYGÅRDSGATEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 737 942	12 737 942
Sum varige driftsmidler		12 737 942	12 737 942

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	4 261 391	224 202
Sum finansielle anleggsmidler		4 261 391	224 202

Sum anleggsmidler		16 999 333	12 962 144
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 399	
Andre kortsiktige fordringer	6	70 393	30 286
Konsernfordringer	6	449 724	112 250
Sum fordringer		557 516	142 536

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 026	33 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 026	33 927

Sum omløpsmidler		601 542	176 463
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 600 875	13 138 607
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 158 497	2 011 092
Sum opptjent egenkapital		2 158 497	2 011 092
Sum egenkapital		2 178 497	2 031 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 625 000	
Langsiktig konserngjeld	6	330 000	10 529 822
Øvrig langsiktig gjeld	6	86 948	87 048
Sum annen langsiktig gjeld		15 041 948	10 616 870
Sum langsiktig gjeld		15 041 948	10 616 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 302	165 177
Skyldig offentlige avgifter		55 649	28 200
Kortsiktig konserngjeld	6	4 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	105 479	297 268
Sum kortsiktig gjeld		380 431	490 645
Sum gjeld		15 422 379	11 107 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 600 875	13 138 607



Organisasjonsnr: 912 697 827
NYGÅRDGATEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Nygårdsgaten 43 AS**

Organisasjonsnr. 912697827



Nygårdsgaten 43 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 734	0
Annen driftsinntekt		1 388 739	1 002 569
Sum driftsinntekter		1 410 473	1 002 569
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	251 476
Annen driftskostnad	2	730 268	220 946
Sum driftskostnader		730 268	472 422
DRIFTSRESULTAT		680 205	530 146
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	305 894
Annen rentekostnad		522 800	230
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		532 800	306 124
NETTO FINANSPOSTER		(532 800)	(306 124)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		147 405	224 022
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		147 405	224 022
ÅRSRESULTAT		147 405	224 022
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	147 405	224 022
SUM OVERF. OG DISP.		147 405	224 022

Årsregnskap for Nygårdsgaten 43 AS

Organisasjonsnr. 912697827



Nygårdsgaten 43 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 737 942	12 737 942
Sum varige driftsmidler		12 737 942	12 737 942
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 261 391	224 202
Sum finansielle anleggsmidler		4 261 391	224 202
SUM ANLEGGSMIDLER		16 999 333	12 962 144
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 399	0
Fordringer på konsernselskap	6	449 724	112 250
Andre kortsiktige fordringer	6	70 393	30 286
Sum fordringer		557 516	142 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 026	33 927
SUM OMLØPSMIDLER		601 542	176 463
SUM EIENDELER		17 600 875	13 138 607
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 158 497	2 011 092
Sum opptjent egenkapital		2 158 497	2 011 092
SUM EGENKAPITAL		2 178 497	2 031 092
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 625 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	330 000	10 529 822
Øvrig langsiktig gjeld	6	86 946	87 046
Sum annen langsiktig gjeld		15 041 946	10 616 870
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 041 946	10 616 870
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		215 302	165 177
Skyldig offentlige avgifter		55 649	28 200
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	105 479	297 268
SUM KORTSIKTIG GJELD		380 431	490 645
SUM GJELD		15 422 379	11 107 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 600 875	13 138 607

Årsregnskap for Nygårdsgaten 43 AS

Organisasjonsnr. 912697827



Nygårdsgaten 43 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Hjellestad 26.06.2023

Magnar Munch Tufte
Styreleiar

Rebecca Munch Tufte
Styremedlem

Årsregnskap for Nygårdsgaten 43 AS

Organisasjonsnr. 912697827



Nygårdsgaten 43 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene, eller interne gevinster.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Nygårdsgaten 43 AS

Organisasjonsnr. 912697827



Nygårdsgaten 43 AS

Noter 2022

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ikkje hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har besluttet fraval av revsior og har derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	147 405
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	147 405
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	147 405
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Nygårdsgaten 43 AS

Organisasjonsnr. 912697827



Nygårdsgaten 43 AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	147 405
Skattekostnad	0
Årets resultat	147 405

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	147 405
Sum disponert	147 405

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 173 555
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 173 555
Akk. avnedskr. pr 1/1	1 435 613
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	1 435 613
Balansført verdi pr 31/12	12 737 942
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	4 711 115	336 452
Sum fordringer	4 711 115	336 452

Noter for Nygårdsgaten 43 AS

Organisasjonsnr. 912697827



Nygårdsgaten 43 AS

Noter 2022

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	4 000	0
Annen langsiktig gjeld	330 000	10 529 822
Sum gjeld	334 000	10 529 822

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tufte Eigendom AS	912 426 505	100	100,00 %

Noter for Nygårdsgaten 43 AS

Organisasjonsnr. 912697827