



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 750 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUNDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellsveien 123B  
3035 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Funder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	912 000	760 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 000</b>	<b>760 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	323 291	272 621
Annen driftskostnad		92 421	183 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 713</b>	<b>456 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 287</b>	<b>304 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347</b>	<b>449</b>
Annen rentekostnad		310 168	293 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 168</b>	<b>293 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 821</b>	<b>-292 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>186 467</b>	<b>11 597</b>
Skattekostnad på resultat	4	40 994	2 557
<b>Årsresultat</b>		<b>145 473</b>	<b>9 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 473</b>	<b>9 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 473</b>	<b>9 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		27 883	
Udekket tap		78 185	9 040
Avsatt til annen egenkapital		39 405	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 473</b>	<b>9 040</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 532 239	7 448 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 532 239</b>	<b>7 448 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 532 239</b>	<b>7 448 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 500	47 500
Andre kortsiktige fordringer	6	152 687	137 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 187</b>	<b>185 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 879	352 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 879</b>	<b>352 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 066</b>	<b>537 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 801 305</b>	<b>7 986 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		200 202	200 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 202</b>	<b>2 700 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 405	
Udekket tap			78 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 405</b>	<b>-78 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 739 607</b>	<b>2 622 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 897	535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 897</b>	<b>535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 830 870	4 610 290
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 830 870</b>	<b>4 610 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 843 767</b>	<b>4 610 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 808	6 094
Betalbar skatt	4	20 768	8 021
Skyldig offentlige avgifter			62 874
Kortsiktig konserngjeld	6	1 078 747	665 000
Annen kortsiktig gjeld		109 608	11 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 931</b>	<b>753 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 061 698</b>	<b>5 364 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 801 305</b>	<b>7 986 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 750 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUNDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellsveien 123B  
3035 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Funder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 924 750 499  
FUNDER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	912 000	760 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 000</b>	<b>760 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	323 291	272 621
Annen driftskostnad		92 421	183 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 713</b>	<b>456 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 287</b>	<b>304 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347</b>	<b>449</b>
Annen rentekostnad		310 168	293 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 168</b>	<b>293 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 821</b>	<b>-292 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>186 467</b>	<b>11 597</b>
Skattekostnad på resultat	4	40 994	2 557
<b>Årsresultat</b>		<b>145 473</b>	<b>9 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>145 473</b>	<b>9 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>145 473</b>	<b>9 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		27 883	
Udekket tap		78 185	9 040
Avsatt til annen egenkapital		39 405	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 473</b>	<b>9 040</b>



Organisasjonsnr: 924 750 499  
FUNDER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 532 239	7 448 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 532 239</b>	<b>7 448 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 532 239</b>	<b>7 448 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 500	47 500
Andre kortsiktige fordringer	6	152 687	137 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 187</b>	<b>185 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 879	352 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 879</b>	<b>352 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 066</b>	<b>537 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 801 305</b>	<b>7 986 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		200 202	200 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 202</b>	<b>2 700 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 405	
Udekket tap			78 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 405</b>	<b>-78 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 739 607</b>	<b>2 622 017</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 897	535
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>12 897</b>	<b>535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 830 870	4 610 290
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 830 870</b>	<b>4 610 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 843 767</b>	<b>4 610 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 808	6 094
Betalbar skatt	4	20 768	8 021
Skyldig offentlige avgifter			62 874
Kortsiktig konserngjeld	6	1 078 747	665 000
Annen kortsiktig gjeld		109 608	11 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 931</b>	<b>753 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 061 698</b>	<b>5 364 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 801 305</b>	<b>7 986 198</b>



Organisasjonsnr: 924 750 499  
FUNDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Funder Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Funder Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 17. juli 2025

**Revisor Team AS**

Ole Gunnar Gaptjern  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-07-17 20:34:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDB88-X4V8A-GG2OQ-YEERY-HQGHW-LUZZI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Funder Eiendom AS

Pemneo Dokumentnøkkel: R22CM-57KB1-RBCUH-1J1WV-OXCQS-RY7D6

---

Organisasjonsnr: 924 750 499



## Resultatregnskap

### Funder Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	912 000	760 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>912 000</b>	<b>760 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	323 291	272 621
Annen driftskostnad		92 421	183 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>415 713</b>	<b>456 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 287</b>	<b>304 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347	449
Annen rentekostnad		310 168	293 143
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-309 821</b>	<b>-292 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>186 467</b>	<b>11 597</b>
Skattekostnad på resultat	4	40 994	2 557
<b>Årsresultat</b>		<b>145 473</b>	<b>9 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		78 185	9 040
Avsatt konsernbidrag		27 883	0
Avsatt til annen egenkapital		39 405	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>145 473</b>	<b>9 040</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: RUDCM-57KBT-RBCUH-IJ1WV-OXCQS-RY7D6



**Balanse**  
**Funder Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 532 239	7 448 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 532 239</b>	<b>7 448 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 532 239</b>	<b>7 448 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 500	47 500
Andre kortsiktige fordringer	6	152 687	137 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 187</b>	<b>185 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 879	352 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>68 879</b>	<b>352 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 066</b>	<b>537 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 801 305</b>	<b>7 986 198</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: RUDCM-57KBT-RBCUH-IJ1WV-OXCQS-RY7D6



## Balanse Funder Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		200 202	200 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 202</b>	<b>2 700 202</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		39 405	0
Udekket tap		0	-78 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 405</b>	<b>-78 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 739 607</b>	<b>2 622 017</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 897	535
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>12 897</b>	<b>535</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 830 870	4 610 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 830 870</b>	<b>4 610 290</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		8 808	6 094
Betalbar skatt	4	20 768	8 021
Skyldig offentlige avgifter		0	62 874
Kortsiktig konserngjeld	6	1 078 747	665 000
Annen kortsiktig gjeld		109 608	11 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 931</b>	<b>753 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 061 698</b>	<b>5 364 181</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 801 305</b>	<b>7 986 198</b>

Drammen, 30.06.2025  
Styret i Funder Eiendom AS

Per Ivar Funder  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: RUDCM-57KBT-RBCUH-1J1WV-OXCQS-RY7D6



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte og derav ingen sysselsatte årsverk i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

### Selskapets transaksjoner med nærstående parter

2024

Utleie til Funder Renovasjon AS

912 000

Pemneo Dokumentnøkkel: RUDCM-57KBT-RBCUH-TJ1WV-OXCQS-RY7D6



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 398 146	940 000	8 338 146
Tilgang	407 310	0	407 310
Avgang	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 805 456</b>	<b>940 000</b>	<b>8 745 456</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 213 217	0	-1 213 217
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 592 239</b>	<b>940 000</b>	<b>7 532 239</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	323 291	0	323 291
----------------------------	---------	---	---------

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 632	8 021
Endring i utsatt skatt	12 362	-5 464
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 994</b>	<b>2 557</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	186 467	11 597
Permanente forskjeller	-127	24
Endring i midlertidige forskjeller	-56 191	24 836
Avgitt konsernbidrag	-35 747	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>94 402</b>	<b>36 457</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 632	8 021
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 864	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 768</b>	<b>8 021</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	58 622	77 431	18 809
Fordringer	0	-75 000	-75 000
<b>Sum</b>	<b>58 622</b>	<b>2 431</b>	<b>-56 191</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>58 622</b>	<b>2 431</b>	<b>-56 191</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 897</b>	<b>535</b>	<b>-12 362</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 433 770	3 213 190
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 830 870	4 610 290
<b>Sum</b>	<b>3 830 870</b>	<b>4 610 290</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom (pålydende)	4 800 000	4 800 000

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre kortsiktige fordringer	130 984	130 984
<b>Sum fordringer</b>	<b>130 984</b>	<b>130 984</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld	1 078 747	665 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 078 747</b>	<b>665 000</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: RUDCM-57KBT-RBCUH-IJ1WV-OXCQS-RY7D6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Funder, Per Ivar

### Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-406024

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-07-17 20:24:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R2CM-57KB1-RBCUH-TJTWV-OXCOS-RY7D6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.