



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 580 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS
Forretningsadresse: c/o Sum Regnskap
Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra utleie av eiendom		6 186 713	4 998 153
Annen driftsinntekt		-2 449	697 859
Sum inntekter		6 184 264	5 696 012
Kostnader			
Varekostnad		2 853 733	2 305 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 407 645	1 294 505
Annen driftskostnad	2	876 348	886 080
Sum kostnader		5 137 726	4 486 505
Driftsresultat		1 046 539	1 209 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 690	
Annen finansinntekt		3 465	
Sum finansinntekter		100 155	
Annen rentekostnad		1 851 271	42 815
Sum finanskostnader		1 851 271	42 815
Netto finans		-1 751 116	-42 815
Resultat før skattekostnad	3	-704 577	1 166 692
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-704 577	1 166 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-704 577	1 166 692
Totalresultat		-704 577	1 166 692
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-15 205 698	
Udekket tap		14 501 121	1 166 692



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	-704 577	1 166 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside		79 417	79 417
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	1	79 417	79 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	31 602 597	31 708 704
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		592 016	563 535
Sum varige driftsmidler	1	32 194 613	32 272 240
Sum anleggsmidler		32 274 030	32 351 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	392 671	1 547 848
Andre kortsiktige fordringer		59 759	75 424
Konsernfordringer	6	25 767 199	
Sum fordringer		26 219 629	1 623 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 022 345	184 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 345	184 862
Sum omløpsmidler		28 241 973	1 808 133
SUM EIENDELER		60 516 004	34 159 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 597 672	41 303 370
Sum innskutt egenkapital		2 997 672	41 703 370
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			14 501 121
Sum opptjent egenkapital			-14 501 121
Sum egenkapital	4	2 997 672	27 202 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 713 750	513 750
Sum annen langsiktig gjeld		32 713 750	513 750
Sum langsiktig gjeld		32 713 750	513 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706 423	535 338
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		346 368	135 796
Kortsiktig konserngjeld	6	23 500 000	4 475 966
Annen kortsiktig gjeld		251 790	1 296 691
Sum kortsiktig gjeld		24 804 581	6 443 791
Sum gjeld		57 518 331	6 957 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 516 004	34 159 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623190

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 580 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS
Forretningsadresse: c/o Sum Regnskap
Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 580 260
TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra utleie av eiendom		6 186 713	4 998 153
Annen driftsinntekt		-2 449	697 859
Sum inntekter		6 184 264	5 696 012
Kostnader			
Varekostnad		2 853 733	2 305 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 407 645	1 294 505
Annen driftskostnad	2	876 348	886 080
Sum kostnader		5 137 726	4 486 505
Driftsresultat		1 046 539	1 209 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 690	
Annen finansinntekt		3 465	
Sum finansinntekter		100 155	
Annen rentekostnad		1 851 271	42 815
Sum finanskostnader		1 851 271	42 815
Netto finans		-1 751 116	-42 815
Resultat før skattekostnad	3	-704 577	1 166 692
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-704 577	1 166 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-704 577	1 166 692
Totalresultat		-704 577	1 166 692
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-15 205 698	
Udekket tap		14 501 121	1 166 692
Sum overføringer og disponeringer	4	-704 577	1 166 692



Organisasjonsnr: 988 580 260
TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside		79 417	79 417
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler	1	79 417	79 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	31 602 597	31 708 704
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		592 016	563 535
Sum varige driftsmidler	1	32 194 613	32 272 240
Sum anleggsmidler		32 274 030	32 351 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	392 671	1 547 848
Andre kortsiktige fordringer		59 759	75 424
Konsernfordringer	6	25 767 199	
Sum fordringer		26 219 629	1 623 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 022 345	184 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 345	184 862
Sum omløpsmidler		28 241 973	1 808 133
SUM EIENDELER		60 516 004	34 159 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs	2	597 672	41 303 370
Sum innskutt egenkapital		2 997 672	41 703 370
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			14 501 121



Sum opptjent egenkapital			-14 501 121
Sum egenkapital	4	2 997 672	27 202 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	32 713 750	513 750
Sum annen langsiktig gjeld		32 713 750	513 750
Sum langsiktig gjeld		32 713 750	513 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706 423	535 338
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		346 368	135 796
Kortsiktig konserngjeld	6	23 500 000	4 475 966
Annen kortsiktig gjeld		251 790	1 296 691
Sum kortsiktig gjeld		24 804 581	6 443 791
Sum gjeld		57 518 331	6 957 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 516 004	34 159 790



Organisasjonsnr: 988 580 260
TRAVBANEVEIEN 3 FORUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ole Christoffer Olsen
2025-06-27

 BankID Signing
Leonard Westergård Chaparlar
2025-06-27

 BankID Signing
Per Rune Reime
2025-06-27

 BankID Signing
Marion Lende
2025-06-27

 BankID Signing
Roar Voll
2025-06-29

 BankID Signing
Anders Haavik
2025-06-30

Årsregnskap 2024 Travbaneveien 3 Forus AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 988 580 260



Resultatregnskap Travbaneveien 3 Forus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Inntekt fra utleie av eiendom		6 186 713	4 998 153
Annen driftsinntekt		-2 449	697 859
Sum driftsinntekter		6 184 264	5 696 012
Varekostnad		2 853 733	2 305 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 407 645	1 294 505
Annen driftskostnad	2	876 348	886 080
Sum driftskostnader		5 137 726	4 486 505
Driftsresultat		1 046 539	1 209 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 690	0
Annen finansinntekt		3 465	0
Annen rentekostnad		1 851 271	42 815
Resultat av finansposter		-1 751 116	-42 815
Resultat før skattekostnad	3	-704 577	1 166 692
Resultat		-704 577	1 166 692
Årsresultat	4	-704 577	1 166 692
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 166 692
Overført fra overkurs		-15 205 698	0
Overført til udekket tap		14 501 121	0
Sum overføringer	4	-704 577	1 166 692



Balanse Travbaneveien 3 Forus AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside		79 417	79 417
Sum immaterielle eiendeler	1	79 417	79 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	31 602 597	31 708 704
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		592 016	563 535
Sum varige driftsmidler	1	32 194 613	32 272 240
Sum anleggsmidler		32 274 030	32 351 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	392 671	1 547 848
Andre kortsiktige fordringer		59 759	75 424
Konsemfordringer	6	25 767 199	0
Sum fordringer		26 219 629	1 623 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 022 345	184 862
Sum omløpsmidler		28 241 973	1 808 133
Sum eiendeler		60 516 004	34 159 790



Balanse Travbaneveien 3 Forus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 597 672	41 303 370
Sum innskutt egenkapital		2 997 672	41 703 370
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-14 501 121
Sum opptjent egenkapital		0	-14 501 121
Sum egenkapital	4	2 997 672	27 202 249
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 713 750	513 750
Sum annen langsiktig gjeld		32 713 750	513 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706 423	535 338
Skyldig offentlige avgifter		346 368	135 796
Konsemgjeld	6	23 500 000	4 475 966
Annen kortsiktig gjeld		251 790	1 296 691
Sum kortsiktig gjeld		24 804 581	6 443 791
Sum gjeld		57 518 331	6 957 541
Sum egenkapital og gjeld		60 516 004	34 159 790

27.06.2025

Styret i Travbaneveien 3 Forus AS

Per Rune Reime
styremedlem

Marion Lende
styremedlem

Leonard Westergård Chaparian
styremedlem

Anders Haavik
styremedlem

Ole Christoffer Olsen
daglig leder

Roar Voll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleieperioden, og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres/utføres

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Forskudd fra kunde er nettet mot kundefordringer.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Faste tekniske installasjoner	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 977 392	1 231 454	22 995 072	79 417	63 283 335
Tilgang kjøpte driftsmidler	213 217	268 268	848 534		1 330 018
Anskaffelseskost 31.12.24	39 190 609	1 499 722	23 843 606	79 417	64 613 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 795 349	907 705	19 636 268		32 339 322
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	11 795 349	907 705	19 636 268	0	32 339 322
Bokført verdi 31.12.24	27 395 260	592 017	4 207 338	79 417	32 274 032
Årets ordinære avskrivninger	976 541	239 786	191 316		1 407 643
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	20-25 år		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Travbaneveien 3 Forus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 40 400 ekskl. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-704 577	1 166 692
Permanente forskjeller	612	491
Endring i midlertidige forskjeller	-188 692	-411 330
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-755 853
Skattepliktig inntekt	-892 657	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 502 926	-4 802 962	-300 037
Fordringer	-147 885	-36 540	111 345
Sum	-4 650 810	-4 839 502	-188 692
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 068 575	-13 175 918	892 657
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 719 385	18 015 420	-703 965
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	41 303 370	-14 501 121	27 202 249
Årets resultat		-15 205 698	14 501 121	-704 577
Konsemdrag avgift		-23 500 000		-23 500 000
Pr 31.12.2024	400 000	2 597 672	0	2 997 672



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	32 713 750	513 750
Sum	32 713 750	513 750
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	31 602 597	31 708 704
Kundefordringer		1 547 848
Sum	31 602 597	33 256 552
Sikkerhet		
Faste eiendommer	55 000 000	50 000 000
Kundefordringer	0	10 000 000
Sum	55 000 000	60 000 000

Travbaneveien 3 Forus AS har i 2024 nedbetalt statsgarantert lån i sin helhet på kr 513 750 til Sparebanken Sør.

Sum Eiendom AS har tidligere hatt gjeld til kreditinstitusjon hvor sikkerhet for lånet var i Travbaneveien 3 Forus AS. For 2024 er denne gjelden til kreditinstitusjon flyttet over til Travbaneveien 3 Forus AS. Lånet forfaller i sin helhet i 2029.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Sum Eiendom AS	25 767 199	0
Sum	25 767 199	0
	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Sum Eiendom AS	23 500 000	4 475 966
Sum	23 500 000	4 475 966

Lånet til morselskapet er ikke renteberegnet. Lånet vil bli gjort opp i løpet av 2025, da selskapet skal foreta en strukturendring.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Travbaneveien 3 Forus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Travbaneveien 3 Forus AS som viser et underskudd på NOK 705 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavn som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: VGZB9-M9FJE-GS344-2X05C-ORME7-7EXNX



Revisors beretning 2024 for Travbaneveien 3 Forus AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VG2B9-M9FJE-GS344-2X05C-ORME7-7EXNX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 19:01:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VG2B9-M9FJE-G5344-2X05C-ORME7-7EXNX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.