



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 071  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KOPERVIK BRYGGE  
Forretningsadresse: Østrembrusjøen 12  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Ref fra sameierne	1	665 032	587 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 032</b>	<b>587 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3		
Annen driftskostnad	3, 4	774 800	597 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 800</b>	<b>597 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 768</b>	<b>-9 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70</b>
Annen rentekostnad		241	349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241</b>	<b>349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241</b>	<b>-279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 009</b>	<b>-10 217</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 009</b>	<b>-10 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 009</b>	<b>-10 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 009</b>	<b>-10 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 009</b>	<b>-10 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til sameiekapital		-110 009	-10 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-110 009</b>	<b>-10 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 400	14 223
Sum fordringer	2	13 400	14 223
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	262 578	338 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 578	338 254
Sum omløpsmidler		275 978	352 477
SUM EIENDELER		275 978	352 477
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sameiekapital	1	227 468	337 477
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		227 468	337 477
Sum egenkapital		227 468	337 477
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 510	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 510</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	2	<b>48 510</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 978</b>	<b>352 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 071  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KOPERVIK BRYGGE  
Forretningsadresse: Østrembrusjøen 12  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 992 206 071  
SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Ref fra sameierne	1	665 032	587 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 032</b>	<b>587 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3		
Annen driftskostnad	3, 4	774 800	597 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 800</b>	<b>597 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 768</b>	<b>-9 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70</b>
Annen rentekostnad		241	349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241</b>	<b>349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241</b>	<b>-279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-110 009	-10 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-110 009	-10 217
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 009</b>	<b>-10 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-110 009	-10 217
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 009</b>	<b>-10 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til sameiekapital		-110 009	-10 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-110 009</b>	<b>-10 217</b>



Organisasjonsnr: 992 206 071  
SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 400	14 223
Sum fordringer	2	13 400	14 223
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	262 578	338 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 578	338 254
Sum omløpsmidler		275 978	352 477
SUM EIENDELER		275 978	352 477
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sameiekapital	1	227 468	337 477
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		227 468	337 477
Sum egenkapital		227 468	337 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 510	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		48 510	15 000
Sum gjeld	2	48 510	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 978	352 477



Organisasjonsnr: 992 206 071  
SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

### Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET KOPERVIK BRYGGEs årsregnskap som viser et underskudd på kr 110 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskapen vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



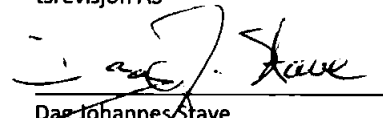
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 31. januar 2022  
tsrevisjon AS

  
Dag Johannes Stave  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Sameiet Kopervik Brygge

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 992 206 071



<b>Resultatregnskap</b>			
Sameiet Kopervik Brygge			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ref fra sameierne	1	665 032	587 980
Sum driftsinntekter		<u>665 032</u>	<u>587 980</u>
Annen driftskostnad	3, 4	774 800	597 917
Sum driftskostnader		<u>774 800</u>	<u>597 917</u>
Driftsresultat		<u>-109 768</u>	<u>-9 938</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	70
Annen rentekostnad		241	349
Resultat av finansposter		-241	-279
Ordinært resultat		<u>-110 009</u>	<u>-10 217</u>
Årsresultat		<u>-110 009</u>	<u>-10 217</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til sameiekapital		-110 009	-10 217
Sum overføringer	1	<u>-110 009</u>	<u>-10 217</u>



<b>Balanse</b>			
Sameiet Kopervik Brygge			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 400	14 223
Sum fordringer	2	<u>13 400</u>	<u>14 223</u>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd	5	262 578	338 254
Sum omløpsmidler		<u>275 978</u>	<u>352 477</u>
Sum eiendeler		<u>275 978</u>	<u>352 477</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sameiekapital	1	227 468	337 477
Sum opptjent egenkapital		<u>227 468</u>	<u>337 477</u>
Sum egenkapital		<u>227 468</u>	<u>337 477</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 510	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 510</u>	<u>15 000</u>
Sum gjeld	2	<u>48 510</u>	<u>15 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>275 978</u>	<u>352 477</u>

Kopervik, 28.01.2022  
Styret i Sameiet Kopervik Brygge

 Svein Halvorsen styreleder	 Lars Børresen styremedlem	 Aud Røyland styremedlem
--	---	---

Sameiet Kopervik Brygge Side 3



## SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Generelt

Sameiet Kopervik Brygge er et eierseksjonsameie som er underlagt ordinær regnskapsplikt etter regnskapsloven § 1-2, punkt 8.

Regnskapet er oppsatt etter historisk kostprinsipp i overensstemmelse med god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fordringer er vurdert til pålydende.

Regnskapet bygger på historisk kostpris.

Innbetalinger fra sameierne registreres, bokføres og henføres til gjeldende periode.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene kostnadene skal sammenstilles med.



## SAMEIET KOPERVIK BRYGGE

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1

Kopervik Brygge består av 27 boenheter fordelt på 4 boligblokker. Sameiet skal drifte fellesanlegg, herunder utvendig vedlikehold av bygningene. Det er sameiet som står som avtalepart vedrørende forsikring av boligblokkene (huseierforsikring).

Eierne av boenhetene har obligatorisk medlemskap i sameiet og betaler månedlig bidrag til sameiet etter sameiets nærmere beslutning.

Sameiekapitalen er fri egenkapital som benyttes til sameiets drift.

#### Note 2

Fordringer er vurdert til pålydende, og har forfall innen et år. Sameiets gjeld forfaller tilsvarende til betaling innen et år. Sameiets gjeld er ikke sikret med pant og lignende.

#### Note 3

Sameiet har ingen ansatte. Det er av den grunn ikke krav om å tegne forsikring for pensjonsordninger. Det er ikke utbetalt lønn i 2020 eller 2021.

Det er ikke utbetalt /påløpt honorar til sameiets styre og sameiet har ikke ytt lån / stillet sikkerhet til fordel for sameiets tillitsvalgte.

Honorar til revisor er kostnadsført med og fordeler seg slik;	14 500 inkl mva
revisjon	8 250
regnskapsteknisk bistand årsoppgjør og boligsameieroppgaver	6 250

#### Note 4

Det er kostnadsført kr 249.800 som vedrører vedlikehold. Det er ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold. Eierseksjonene er av forholdsmessig ny dato og kostnader til fremtidig vedlikehold er vanskelig å estimere.

#### Note 5

Disponible midler og endringer i disponible midler, kontantstrøm:

	2 021	2 020
Innbetalinger fra sameierne	665 032	587 157
Renteinntekter bank	0	70
	<u>665 032</u>	<u>587 227</u>
Betalt strøm	-117 075	-64 459
Betalt forsikringspremie	-57 710	-54 486
Betalt honorar	-21 981	-21 288
Betalt vedlikehold	-247 500	-73 075
Betalt utgifter til heisanlegg	-89 164	-116 045
Betalt utgifter til brygge	-2 300	-5 910
Betalt fiber/bredbånd	-150 290	-162 050
Betalt andre kostnader	-54 688	-104 659
Endring av bankbeholdning	<u>-75 677</u>	<u>-14 746</u>
Bankbeholdning 01.01	338 254	353 000
Endring i bankbeholdning	-75 677	-14 746
Bankbeholdning 31.12	262 577	338 254



## Sameiet Kopervik Brygge

### ÅRSBERETNING 2021

#### Rettvisende bilde

All relevant informasjon om utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling fremgår av årsregnskapet med noter. Dette gir da etter styrets oppfatning et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld samt finansielle stilling og resultat.

#### Virksomhetens art

Sameiet driver ikke økonomisk virksomhet. Sameiet driver fellesanlegg i seksjonerte boligenheter i Kopervik på Karmøy, som også er sameiets forretningssted.

#### Fortsatt drift

Selskapet har bra likviditet og soliditet. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

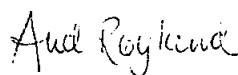
Selskapet har ingen ansatte. Selskapet styre består av 3 personer, 2 menn og 1 kvinne. Det har ikke vært noen skader eller ulykker i regnskapsåret. Etter ledelsens oppfatning er miljøet godt.

#### Ytre miljø

Sameiet har ikke utført aktiviteter som har påvirket det ytre miljøet.

Kopervik den 28.01.2022

  
Svein Halvorsen  
styrets leder

  
Aud Røyland  
styremedlem

  
Lars Børresen  
styremedlem