



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 421 053  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NATVIGHEIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theresa Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 446 095	3 457 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 446 096</b>	<b>3 457 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	83 543	90 570
Annen driftskostnad	3,4,5	1 115 332	1 089 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 198 875</b>	<b>1 179 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 247 220</b>	<b>2 277 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 071	7 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 071</b>	<b>7 029</b>
Annen rentekostnad		401 936	441 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 936</b>	<b>441 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>394 866</b>	<b>434 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 852 355</b>	<b>1 842 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 852 355</b>	<b>1 842 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 852 354</b>	<b>1 842 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 852 354	1 842 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 852 354</b>	<b>1 842 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 140 000	40 140 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 140 000</b>	<b>40 140 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 140 000</b>	<b>40 140 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 282	62 302
Andre fordringer		155 377	233 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 659</b>	<b>296 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 485 573</b>	<b>1 916 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 836 233</b>	<b>2 212 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 976 233</b>	<b>42 352 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 634 279	6 781 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 634 279</b>	<b>6 781 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 638 079</b>	<b>6 785 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 106 452	13 753 684
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	21 004 902	21 623 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 111 354</b>	<b>35 377 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 111 354</b>	<b>35 377 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 637	79 668
Skyldige offentlige avgifter		947	0
Annen kortsiktig gjeld		98 216	110 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 800</b>	<b>189 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 338 154</b>	<b>35 566 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 976 233</b>	<b>42 352 689</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	34 111 354	35 377 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162979

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 421 053  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NATVIGHEIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Theresa Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 987 421 053  
NATVIGHEIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 446 095	3 457 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 446 096</b>	<b>3 457 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	83 543	90 570
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 115 332	1 089 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 198 875</b>	<b>1 179 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 247 220</b>	<b>2 277 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 071	7 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 071</b>	<b>7 029</b>
Annen rentekostnad		401 936	441 983
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 936</b>	<b>441 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>394 866</b>	<b>434 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 852 355</b>	<b>1 842 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 852 355</b>	<b>1 842 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 852 354</b>	<b>1 842 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 852 354	1 842 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 852 354</b>	<b>1 842 443</b>



Organisasjonsnr: 987 421 053  
NATVIGHEIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

40 140 000

40 140 000

Sum varige driftsmidler

40 140 000

40 140 000

Sum anleggsmidler

40 140 000

40 140 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

195 282

62 302

155 377

233 786

Sum fordringer

350 659

296 088

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 485 573

1 916 601

Sum omløpsmidler

2 836 233

2 212 689

SUM EIENDELER

42 976 233

42 352 689

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

3 800

3 800

Sum innskutt egenkapital

3 800

3 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

8 634 279

6 781 924

Sum opptjent egenkapital

8 634 279

6 781 924

Sum egenkapital

8 638 079

6 785 724

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

13 106 452

13 753 684

Øvrig langsiktig gjeld

9,10

21 004 902

21 623 430



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 111 354</b>	<b>35 377 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 111 354</b>	<b>35 377 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	127 637	79 668
Skyldige offentlige avgifter	947	0
Annen kortsiktig gjeld	98 216	110 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>226 800</b>	<b>189 851</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 338 154</b>	<b>35 566 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 976 233</b>	<b>42 352 689</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 34 111 354	35 377 113



Organisasjonsnr: 987 421 053  
NATVIGHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		1 778 400	1 778 400	1 778 400
Innbetalt avdrag IN ordning		1 265 759	1 236 662	683 421
Innbetalte rentekostnader		401 936	441 983	420 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 446 096</b>	<b>3 457 045</b>	<b>2 882 681</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	83 543	90 570	91 280
Revisjonshonorar	3	10 000	12 350	10 000
Årskontigent boligbyggelag		11 400	11 400	11 400
Forretningsførerhonorar bbl		123 210	120 204	123 209
Kommunale avgifter		490 825	441 070	450 000
TV og Internett		163 782	162 058	171 000
Forsikring		76 566	68 578	79 300
Vedlikehold	4	76 356	150 590	734 211
Elektrisk energi		28 259	11 642	22 000
Andre driftskostnader	5	134 934	111 186	92 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 198 875</b>	<b>1 179 647</b>	<b>1 784 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 247 220</b>	<b>2 277 397</b>	<b>1 098 281</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		7 071	7 029	6 000
Rentekostnad		401 936	441 983	420 860
Avdrag		0	0	683 421
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>394 866</b>	<b>434 954</b>	<b>1 098 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 852 354</b>	<b>1 842 443</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		1 852 354	1 842 443	0
<b>Sum disponert</b>		<b>1 852 354</b>	<b>1 842 443</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	40 140 000	40 140 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 140 000</b>	<b>40 140 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		195 282	62 302
Andre fordringer		155 377	233 786
Innestående på driftskonto		2 485 573	1 916 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 836 233</b>	<b>2 212 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 976 233</b>	<b>42 352 689</b>

61 Natvigheia Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	3 800	3 800
Opptjent egenkapital	8	8 634 279	6 781 924
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 638 079</b>	<b>6 785 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	13 106 452	13 753 684
Nedbetalt IN beboere	9	12 524 902	13 143 430
Borettsinnskudd	10	8 480 000	8 480 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 111 354</b>	<b>35 377 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	179
Leverandørgjeld		127 637	79 668
Skyldig off. avgifter		947	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 964
Annen kortsiktig gjeld		98 216	105 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 800</b>	<b>189 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 338 154</b>	<b>35 566 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 976 233</b>	<b>42 352 689</b>
Pantestillelser	11	34 111 354	35 377 113

Natvigheia Borettslag

Arendal, 10.02.22

Theresa Hansen  
Styreleder

Simon Gukasjan  
Styremedlem

Inger Johanne Fredrikson  
Styremedlem

Hege Øverbø Hansen  
Styremedlem

Monica Nilsen  
Styremedlem

61 Natvigheia Borettslag



## Noter Natvigheia Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 022 837</b>	<b>1 417 056</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 852 354	1 842 443
Avdrag langsiktig gjeld	-647 232	-1 440 803
Endring i langsiktige poster	-618 527	204 141
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>586 595</b>	<b>605 781</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 609 433</b>	<b>2 022 837</b>
Omløpsmidler	2 836 233	2 212 689
- Kortsiktig gjeld	226 800	189 851
<b>Disponible midler</b>	<b>2 609 433</b>	<b>2 022 837</b>



## Noter Natvigheia Borettslag

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5110 Fast lønn vaktmester	9 720	500
5120 Ekstrahjelp	0	10 500
5150 Opptjente feriepenger	0	1 320
5151 Feriepenger over 60 år	0	58
5300 Styrehonorar	63 500	67 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 323	10 998
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	194
<b>Sum</b>	<b>83 543</b>	<b>90 570</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	10 000	12 350
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>12 350</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	9 702	56 490
6602 Vedlikehold Elektro	11 398	31 590
6604 Vedlikehold Utvendig	31 655	22 197
6605 Vedlikehold Heis	6 725	15 700
6609 Internkontroll/Vedl.avtale	16 876	16 612
6650 Lovpålagt HMS	0	8 000
<b>Sum</b>	<b>76 356</b>	<b>150 590</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	1 340	946
6390 Anticimex, Container	7 355	6 680
6619 Andre driftskostnader	19 781	26 999
6620 Snørydding	78 750	50 000
6621 Alarmkostnader	20 716	19 484
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	229	820
7720 Generalforsamling	0	569
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 263	3 188
<b>Sum</b>	<b>134 934</b>	<b>111 186</b>

## 61 Natvigheia Borettslag



Noter Natvigheia Borettslag

**Note 6 - Tomt / bygninger**

Kostpris 01.01	40 140 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>40 140 000</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.  
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 7 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 38 andeler à kr. 100,-.

**Note 8 - Egenkapital**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	6 781 924	4 939 481
Grunnkapital	3 800	3 800
Årets resultat	1 852 354	1 842 443
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>8 638 079</b>	<b>6 785 724</b>



## Noter Natvigheia Borettslag

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Fellesgjeld
<b>Lånenummer:</b>	<b>031157</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.95 %
Betingelser:	Fastrente 2,95 i 10 år , ( 1,40 + bankmargin 1,55 fast i 10 år ) Til 01.03.2027. IN lån kan infries mot over/under kurs 01.03.2042
Beregnet innfridd:	01.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	31 320 000
Lånesaldo 01.01:	13 753 684
Avdrag i perioden:	647 232
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 106 452</b>
Andelssaldo 01.01:	13 143 709
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	618 527
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>12 525 182</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>25 631 633</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 031157	3	736 541	2 209 623
	13	671 071	8 723 923
	2	540 130	1 080 260
	1	368 271	368 271
	1	282 341	282 341
	1	261 992	261 992
	1	180 043	180 043

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



**Noter Natvigheia Borettslag**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 34 111 354,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 40 140 000,-.



Resultat og balanse med noter for Natvigheia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Natvigheia Borettslag**

Styreleder	Theresa Hansen (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Inger Johanne Fredrikson (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Monica Nilsen (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Hege Øverbø Hansen (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Simon Gukasjan (sign.)	03.02.2022



Til generalforsamlingen i Natvigheia Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Natvigheia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Natvigheia Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 10. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-02-10 15:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.