



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 494 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIASVINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvalveien 14  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Svihus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 476 000	4 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 476 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	740 000	740 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		193 990	327 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>933 990</b>	<b>1 067 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 542 010</b>	<b>3 132 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		244	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>244</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 542 254</b>	<b>3 132 221</b>
Skattekostnad på resultat	3	779 295	689 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 762 959</b>	<b>2 443 132</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 762 959</b>	<b>2 443 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 762 959</b>	<b>2 443 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 762 959</b>	<b>2 443 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-449 226	-867 971
Konsernbidrag		3 212 185	3 311 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 762 959</b>	<b>2 443 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3	160 403	151 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 403</b>	<b>151 883</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 763 000	25 503 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 763 000</b>	<b>25 503 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 923 403</b>	<b>25 654 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Andre fordringer konsern		1 080 000	1 880 000
Konsernfordringer		466 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 546 250</b>	<b>1 880 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711 303	217 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711 303</b>	<b>217 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 257 553</b>	<b>2 097 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 180 956</b>	<b>27 752 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 2 000)	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		9 009 000	9 009 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 985 456	12 434 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 994 456</b>	<b>23 443 682</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 994 456</b>	<b>23 443 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			166 998
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		186 500	141 601
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 186 500</b>	<b>4 308 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 186 500</b>	<b>4 308 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 180 956</b>	<b>27 752 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 494 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIASVINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvålveien 14  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Svihus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 992 494 670  
HEIASVINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 476 000	4 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 476 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	740 000	740 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		193 990	327 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>933 990</b>	<b>1 067 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 542 010</b>	<b>3 132 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		244	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>244</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	779 295	689 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 762 959</b>	<b>2 443 132</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 762 959</b>	<b>2 443 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 762 959</b>	<b>2 443 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 762 959</b>	<b>2 443 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-449 226	-867 971
Konsernbidrag		3 212 185	3 311 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 762 959</b>	<b>2 443 132</b>



Organisasjonsnr: 992 494 670  
HEIASVINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3	160 403	151 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 403</b>	<b>151 883</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 763 000	25 503 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 763 000</b>	<b>25 503 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 923 403</b>	<b>25 654 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Andre fordringer konsern		1 080 000	1 880 000
Konsernfordringer		466 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 546 250</b>	<b>1 880 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711 303	217 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>711 303</b>	<b>217 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 257 553</b>	<b>2 097 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 180 956</b>	<b>27 752 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000			
aksjer á kr 2 000)	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		9 009 000	9 009 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 985 456	12 434 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 994 456</b>	<b>23 443 682</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 994 456</b>	<b>23 443 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			166 998
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		186 500	141 601
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 186 500</b>	<b>4 308 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 186 500</b>	<b>4 308 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 180 956</b>	<b>27 752 280</b>



Organisasjonsnr: 992 494 670  
HEIASVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**

**Heiasvingen  
Eiendom AS**

Org.nr.:992 494 670



## Heiasvingen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 476 000	4 200 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>4 476 000</b>	<b>4 200 000</b>
Avskrivning	2	740 000	740 000
Annen driftskostnad		193 990	327 829
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>933 990</b>	<b>1 067 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 542 010</b>	<b>3 132 171</b>
Annen renteinntekt		244	51
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 542 254</b>	<b>3 132 221</b>
Skattekostnad på resultat	3	779 295	689 089
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 762 959</b>	<b>2 443 132</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		3 212 185	3 311 103
Overført fra annen innskutt egenkapital		449 226	867 971
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>2 762 959</b>	<b>2 443 132</b>



## Heiasvingen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	160 403	151 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 403</b>	<b>151 883</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 763 000	25 503 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 763 000</b>	<b>25 503 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 923 403</b>	<b>25 654 883</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Kundefordringer konsern		466 250	0
Andre fordringer konsern		1 080 000	1 880 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 546 250</b>	<b>1 880 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		711 303	217 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 257 553</b>	<b>2 097 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 180 956</b>	<b>27 752 280</b>



## Heiasvingen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 2 000)	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		9 009 000	9 009 000
Annen innskutt egenkapital	4	11 985 456	12 434 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 994 456</b>	<b>23 443 682</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 994 456</b>	<b>23 443 682</b>
GJELD			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld konsern		0	166 998
Skyldige offentlige avgifter		186 500	141 601
Annen kortsiktig gjeld konsern		4 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 186 500</b>	<b>4 308 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 186 500</b>	<b>4 308 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 180 956</b>	<b>27 752 280</b>

Sandnes, 28.05.2024  
Styret i Heiasvingen Eiendom AS

---

Kjell Svihus  
Styrets leder og daglig leder



## Heiasvingen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Heiasvingen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig heller ikke kostnader til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Tomt Heiasvingen</b>	<b>Råbygg Heiasvingen</b>	<b>Teknisk Heiasvingen</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 902 800	24 427 335	6 430 380	41 760 515
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 902 800	24 427 335	6 430 380	41 760 515
Akkumulerte avskrivninger	0	10 567 135	6 430 380	16 997 515
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 902 800</b>	<b>13 860 200</b>	<b>0</b>	<b>24 763 000</b>
Årets avskrivninger	0	740 000	0	740 000
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



### Heiasvingen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-729 103	-690 378	38 725
Sum	-729 103	-690 378	38 725
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-729 103</b>	<b>-690 378</b>	<b>38 725</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-160 403</b>	<b>-151 883</b>	<b>8 519</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 542 254	3 132 221	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	38 725	-871	
Avgitt konsernbidrag	-3 580 979	-3 131 350	
Skattepliktig inntekt	0	0	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>			
Betalbar skatt	787 815	688 897	
Endring i utsatt skattefordel	-8 520	192	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>779 295</b>	<b>689 089</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	787 815	688 897	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-787 815	-688 897	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Heiasvingen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	9 009 000	12 434 682	23 443 682
Årets resultat	0	0	2 762 959	2 762 959
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 212 185	-3 212 185
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	9 009 000	11 985 456	22 994 456

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapet har ikke gjeld som er sikret ved pant.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 2 000.

Kjell Svihus (styreleder) eier indirekte 92 % av aksjene.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
TDV Holding AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Selskapet inngår i konsernet K. Invest AS med forretningsadresse Sandnesveien 181,4312 SANDNES. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Heiasvingen Eiendom AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Svihus, Kjell	BANKID	2024-06-20 15:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Heiasvingen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heiasvingen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2023 HE

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID	2024-06-21 11:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.