



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 040 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FBV 38-40 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		454 230	397 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 230</b>	<b>397 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	72 812	33 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 812</b>	<b>33 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 418</b>	<b>363 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	397 057	403 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397 057</b>	<b>403 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		18	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>397 039</b>	<b>403 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>778 457</b>	<b>767 626</b>
Skattekostnad på resultat	3	171 261	168 878
<b>Årsresultat</b>		<b>607 196</b>	<b>598 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>607 196</b>	<b>598 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>607 196</b>	<b>598 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		999 784	1 089 481
Udekket tap		-392 588	-490 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 196</b>	<b>598 748</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 344 517	6 374 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 344 517</b>	<b>6 374 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 344 517</b>	<b>6 374 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-8 772	-35 501
Konsernfordringer	2, 4	1 026 593	596 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 017 821</b>	<b>560 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 017 821</b>	<b>560 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 362 338</b>	<b>6 935 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 001 239	6 001 239
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 031 239</b>	<b>6 031 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 723 085	1 330 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 723 085</b>	<b>-1 330 497</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 308 154</b>	<b>4 700 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	437 419	548 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>437 419</b>	<b>548 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>437 419</b>	<b>548 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		39 925
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 281 774	1 419 730
Annen kortsiktig gjeld		334 991	226 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 616 765</b>	<b>1 686 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 054 184</b>	<b>2 234 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 362 338</b>	<b>6 935 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 040 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FBV 38-40 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 918 040 625  
FBV 38-40 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		454 230	397 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 230</b>	<b>397 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	72 812	33 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 812</b>	<b>33 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 418</b>	<b>363 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	397 057	403 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397 057</b>	<b>403 809</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		18	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>397 039</b>	<b>403 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>778 457</b>	<b>767 626</b>
Skattekostnad på resultat	3	171 261	168 878
<b>Årsresultat</b>		<b>607 196</b>	<b>598 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>607 196</b>	<b>598 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>607 196</b>	<b>598 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		999 784	1 089 481
Udekket tap		-392 588	-490 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 196</b>	<b>598 748</b>



Organisasjonsnr: 918 040 625  
FBV 38-40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 344 517	6 374 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 344 517</b>	<b>6 374 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 344 517</b>	<b>6 374 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-8 772	-35 501
Konsernfordringer	2, 4	1 026 593	596 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 017 821</b>	<b>560 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 017 821</b>	<b>560 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 362 338</b>	<b>6 935 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 001 239	6 001 239
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 031 239</b>	<b>6 031 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 723 085	1 330 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 723 085</b>	<b>-1 330 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 308 154</b>	<b>4 700 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	437 419	548 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>437 419</b>	<b>548 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>437 419</b>	<b>548 148</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		39 925
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 281 774	1 419 730
Annen kortsiktig gjeld		334 991	226 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 616 765</b>	<b>1 686 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 054 184</b>	<b>2 234 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 362 338</b>	<b>6 935 328</b>



Organisasjonsnr: 918 040 625  
FBV 38-40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fbv 38-40 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: EOBXA-SPD59-SHTRT-A355H-QK1VF-C58FL

Org.nr.: 918 040 625



## RESULTATREGNSKAP

FBV 38-40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		454 230	397 139
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>454 230</b>	<b>397 139</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	72 812	33 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 812</b>	<b>33 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 418</b>	<b>363 829</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	397 057	403 809
Annen rentekostnad		18	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>397 039</b>	<b>403 797</b>
Resultat før skattekostnad		778 457	767 626
Skattekostnad på resultat	3	171 261	168 878
<b>Årsresultat</b>		<b>607 196</b>	<b>598 748</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		999 784	1 089 481
Overført til udekket tap		392 588	490 733
<b>Sum overføringer</b>		<b>607 196</b>	<b>598 748</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EOBXA-SPD59-SHTRT-A355H-QK1VF-C58FL

FBV 38-40 AS

SIDE 2



### BALANSE

FBV 38-40 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 344 517	6 374 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 344 517</b>	<b>6 374 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 344 517</b>	<b>6 374 740</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-8 772	-35 501
Konsernfordringer	2, 4	1 026 593	596 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 017 821</b>	<b>560 588</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 017 821</b>	<b>560 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 362 338</b>	<b>6 935 328</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EOBXA-SPD59-SHTRT-A355H-QK1VF-C58FL

FBV 38-40 AS

SIDE 3



## BALANSE

FBV 38-40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 001 239	6 001 239
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 031 239</b>	<b>6 031 239</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 723 085	-1 330 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 723 085</b>	<b>-1 330 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 308 154</b>	<b>4 700 741</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	437 419	548 148
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>437 419</b>	<b>548 148</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	27 425
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	2	0	12 500
Konserngjeld	2	1 281 774	1 419 730
Annen kortsiktig gjeld		334 991	226 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 616 765</b>	<b>1 686 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 054 184</b>	<b>2 234 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 362 338</b>	<b>6 935 328</b>

Oslo, 28.04.2025  
Styret i Fbv 38-40 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EOBXA-SPD59-SHTRT-A355H-QK1VF-C58FL



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## REVISOR



Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 20 194 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 156 ekskl. mva.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 344 517	6 374 740
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 026 593	596 089
<b>Sum</b>	<b>6 371 110</b>	<b>6 970 829</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	12 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 281 774	1 419 730
<b>Sum</b>	<b>1 281 774</b>	<b>1 432 230</b>

Konsernmellomværender er usikrede, men er - med unntak for konsernkonto bank - rentebelastet med sats 5,75 % p.a..

Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for de langsiktige fordringene ennå.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 990	307 290
Endring i utsatt skatt	-110 729	-138 412
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 261</b>	<b>168 878</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	778 457	767 626
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	503 316	629 146
Avgitt konsernbidrag	-1 281 774	-1 396 771
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 990	307 290
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-281 990	-307 290
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 013 266	2 516 582	503 316
Avsetninger mv	-25 000	-25 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 988 266</b>	<b>2 491 582</b>	<b>503 316</b>



<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 988 266</b>	<b>2 491 582</b>	<b>503 316</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>437 419</b>	<b>548 148</b>	<b>110 730</b>

#### Note 4 Konsernkonto

Daimyo AS har en konsernkontoordning hos DnB Bank ASA, der blant annet selskapet inngår. Summen av alle konsernkonti må være større enn kr 0, og de andre selskapene som inngår i ordningen kan ha negativ saldo. Det er ikke tinglyst noe pant i forbindelse med konsernkontoordningen.

Konsernkonto i selskapet har positiv saldo ved årsskiftet, kr 1 026 593, og inngår i de kortsiktige konsernfordringene.

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I FBV 38-40 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

<b>Aksjonærer i % pr. 31.12:</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Daimyo Eiendom AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Peak Xv AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder/daglig leder, Espen Aubert er hovedaksjonær i konsernspissen.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	6 001 239	-1 330 497	4 700 741
Årets resultat			607 196	607 196
Konsernbidrag avgitt			-999 784	-999 784
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>6 001 239</b>	<b>-1 723 085</b>	<b>4 308 154</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EOBXA-SPDS9-SHTRT-A355H-QK1VF-C58FL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aubert, Espen

Daglig leder

På vegne av: Fbv 38-40 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-28 16:46:28 UTC



## Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Fbv 38-40 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-28 16:46:28 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EOBXA-SPDSP-SHTRT-A355H-QK1VF-C58FL



Til generalforsamlingen i FBV 38-40 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FBV 38-40 AS som viser et overskudd på kr 607 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: 5XKCL-CHMTP-50CK8-M149D-F920M-05YNZ



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 5XKCL-CHMTP-50CK8-M149D-F920M-OSYNZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-29 07:56:12 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-29 07:56:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5XXCL-CHMTP-50CK8-M49D-F920M-OSYNZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.