



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 004 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLLEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1,2	813 571	720 000
Sum inntekter		813 571	720 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		679 749	637 019
Sum kostnader		679 749	637 019
Driftsresultat		133 822	82 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 590	3 179
Sum finansinntekter		5 590	3 179
Annen rentekostnad		33 341	28 157
Sum finanskostnader		33 341	28 157
Netto finans		-27 751	-24 978
Resultat før skattekostnad		106 071	58 003
Årsresultat		106 071	58 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	37 548 750	37 548 750
Sum varige driftsmidler		37 548 750	37 548 750
Sum anleggsmidler		37 548 750	37 548 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		70 399	62 177
Sum fordringer		70 399	62 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 550	114 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 550	114 892
Sum omløpsmidler		261 949	177 069
SUM EIENDELER		37 810 699	37 725 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 701 676	20 595 605
Sum opptjent egenkapital		20 701 676	20 595 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		20 706 176	20 600 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	571 617	587 558
Borettsinnskudd	6,8	16 525 000	16 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 096 617	17 112 558
Sum langsiktig gjeld		17 096 617	17 112 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 800	0
Påløpte renter		178	263
Annen kortsiktig gjeld		2 928	12 857
Sum kortsiktig gjeld		7 906	13 155
Sum gjeld		17 104 523	17 125 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 810 699	37 725 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455506

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 004 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLLEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 888 004 912
KOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1,2	813 571	720 000
Sum inntekter		813 571	720 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		679 749	637 019
Sum kostnader		679 749	637 019
Driftsresultat		133 822	82 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 590	3 179
Sum finansinntekter		5 590	3 179
Annen rentekostnad		33 341	28 157
Sum finanskostnader		33 341	28 157
Netto finans		-27 751	-24 978
Resultat før skattekostnad		106 071	58 003
Årsresultat		106 071	58 003



Organisasjonsnr: 888 004 912
KOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	37 548 750	37 548 750
Sum varige driftsmidler		37 548 750	37 548 750

Sum anleggsmidler		37 548 750	37 548 750
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader		70 399	62 177
Sum fordringer		70 399	62 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 550	114 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 550	114 892

Sum omløpsmidler		261 949	177 069
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		37 810 699	37 725 819
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	20 701 676	20 595 605
Sum opptjent egenkapital		20 701 676	20 595 605

Sum egenkapital		20 706 176	20 600 105
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	571 617	587 558
--------------------------------	-----	---------	---------



Borettsinnskudd	6,8	16 525 000	16 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 096 617	17 112 558
Sum langsiktig gjeld		17 096 617	17 112 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 800	0
Påløpte renter		178	263
Annen kortsiktig gjeld		2 928	12 857
Sum kortsiktig gjeld		7 906	13 155
Sum gjeld		17 104 523	17 125 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 810 699	37 725 818



Organisasjonsnr: 888 004 912
KOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Org.nummer

888 004 912

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Kollen Terrasse Borettslag

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter:					
Innkrevde felleskostnader	1	684 000	648 000	684 000	747 000
Innkrevd lånekostnader tomt	1	72 000	72 000	72 000	54 000
Andre inntekter- viderefakt. strømforbruk	2	15 051	0	0	0
Andre inntekter- viderefakt. snøbrøyting	2	35 520	0	0	0
Garasjeinntekter		7 000	0	0	7 000
Sum inntekter		813 571	720 000	756 000	808 000
Kostnader					
Personalkostnader	3	2 820	2 820	2 900	2 900
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Drift og Vedlikehold heis		52 504	56 666	60 000	60 000
Drift og Vedlikehold garasje		5 648	4 583	4 830	6 000
Drift og vedlikehold / vedlikeholdsplan		28 455	25 930	35 000	50 000
Snøbrøyting/gressklipping		34 226	10 015	11 000	24 000
Vaktmesterjenster - honorar		0	0	0	6 000
Serviceavgift kabel-TV		84 463	80 110	85 600	87 500
Serviceavgift brann-alarm		22 851	3 886	7 500	7 700
Forsikringer		26 939	61 849	30 000	33 400
Kommunale avgifter		206 328	189 752	237 800	240 400
Vannavgift		89 761	84 144	90 000	93 000
Energi/Strøm		31 863	30 666	33 300	37 000
Revisjonshonorar		5 630	5 000	5 700	5 940
Forretningsførerhonorar		41 850	39 371	41 900	43 400
Andre Driftsutgifter	4	26 412	22 227	23 500	25 000
Sum kostnader		679 749	637 019	689 030	742 240
Driftsresultat		133 822	82 981	66 970	65 760
Renteinntekter		5 590	3 179	0	0
Rentekostnader		-33 341	-28 157	-33 500	-32 223
Resultat av finansposter		-27 751	-24 978	-33 500	-32 223
Årsresultat		106 071	58 003	33 470	33 537
Overføringer					
Overført annen egenkapital	5	106 071	58 003		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdi**Kollen Terrasse Borettslag****Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger	6,8	36 780 000	36 780 000
Tomter	6,8	768 750	768 750
Sum anleggsmidler		37 548 750	37 548 750
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalte kostnader		70 399	62 177
Sum fordringer		70 399	62 177
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		191 550	114 892
Sum bankinnskudd og kontanter		191 550	114 892
Sum eiendeler		37 810 699	37 725 819
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Andelskapital	5	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Annen egenkapital	5	20 701 676	20 595 605
Sum opptjent egenkapital		20 701 676	20 595 605
Sum egenkapital		20 706 176	20 600 105
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Pantegjeld	7,8	571 617	587 558
Borettsinnskudd	6,8	16 525 000	16 525 000
Sum langsiktig gjeld		17 096 617	17 112 558
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		4 800	0
Leverandørgjeld		0	35
Påløpne renter		178	263
Annen kortsiktig gjeld		2 928	12 857
Sum kortsiktig gjeld		7 906	13 156
Sum gjeld		17 104 523	17 125 714
Sum egenkapital og gjeld		37 810 699	37 725 819

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 3.mars 2025

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjoråret.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Innløst fellesgjeld er omklassifisert og ført mot annen egenkapital i 2016.

Note nr. 2 - Andre inntekter

Andre inntekter på kr. 15.051,- er faktisk strømforbruk som er viderefakturert til Østmarkskollen Boligsameie og gjelder for vintersesong 2023-2024

Andre inntekter på kr. 35.520,- er viderefakturering av brøyting og strøing for vintersesongen 2023-2024 og vintersesongen 2024-2025.

Dette gjelder også Østmarkskollen Boligsameie.

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	22 820	22 820

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 Andre driftskostnader

Diverse blomster	2 749
Radon-måling	2 744
Lyspærer og lysrør	1 692
Diverse utlegg	2 128
Porto, kopiering, Ocr-gebyr	12 179
Kontingent Huseiernes	2 130
Bankgebyr	2 790
Sum	26 412

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier**Note nr. 5 - Disponible midler/Egenkapital**

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	163 912	122 685
<u>Endringer</u>		
Innbetalt andelskapital		
Årets resultat	106 071	58 003
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	15 942	16 776
Disponible midler pr. 31.12.	254 042	163 912
<u>Annen egenkapital</u>		
Andelskapital (15 andeler)	4 500	4 500
Egenkapital pr. 01.01.	20 600 105	20 542 102
Årets resultat	106 071	58 003
Egenkapital pr. 31.12.	20 706 176	20 600 105

Note nr. 6 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2006 for kr. 36.780.000,-.
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.
Tomt er anskaffet i år 2014 for kr. 768.750,-.
Finansiert ved opptak av lån.
Boligbygget er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea Bank Norge ASA	20 285 000
Innskudd fra beboere	16 525 000
Betalt inn til driftskonto	-30 000
Sum	36 780 000

Note nr. 7 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea Bank Norge ASA - Sarpsborg, opptatt i 2006.
Innløst av andelseierne i mars 2013
Lån i DNB Bank ASA - Fredrikstad, opptatt i 2014 for kjøp av tomt

	2024	2023
Gjeld 01.01.	587 558	604 334
Låneopptak i året	0	0
Avdrag	15 942	16 776
Gjeld 31.12.	571 617	587 558

Tomtelånets betingelser 770 000 Annuitetslån med nedbetaling over 30 år.
Flytende rente pr. 31.12. var 5,70 %

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag
øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Borettslaget består av 15 andeler

Hver andelseier har kr. 38.108,- i restgjeld på tomtelånet pr. 31.12.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	476 816	497 982
--------------------------------	----------------	----------------



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdi*

Note nr. 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved	<u>17 096 617</u>	<u>17 112 558</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>37 548 750</u>	<u>37 548 750</u>
Sum	<u>37 548 750</u>	<u>37 548 750</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>17 295 000</u>	<u>17 295 000</u>



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Kollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kollen Borettslag som viser et overskudd på NOK 106 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er generert av PÅLES-systemet. PDF-dokumentet er utgitt i digital format. Dette er et elektronisk dokument som er utgitt i digital format. Dette er et elektronisk dokument som er utgitt i digital format.

01684947



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
åker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

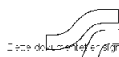
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 5. mars 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS · Hundtkinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoino · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PDF-formatet PDF Advanced Electronic Signature (AES) av Solhøi. Dette er et dokumentert og etterbeholdt elektronisk signert dokument.

SIGERD AT

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.