



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 523 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 4 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6J
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 729 804	1 673 920
Sum inntekter		1 729 804	1 673 920
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 900	213 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	554 198	359 927
Sum kostnader		752 098	573 127
Driftsresultat		977 706	1 100 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 331	79 590
Annen renteinntekt		232 050	226 579
Annen finansinntekt		2 972	2 843
Sum finansinntekter		272 353	309 012
Annen rentekostnad		463 125	440 147
Sum finanskostnader		463 125	440 147
Netto finans		-190 772	-131 135
Resultat før skattekostnad		786 934	969 658
Skattekostnad på resultat	4	173 125	213 325
Årsresultat	5	613 809	756 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 809	756 333
Totalresultat		613 809	756 333
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		655 882	803 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-42 073	-46 680
Sum overføringer og disponeringer		613 809	756 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 525 824	6 723 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	6 525 824	6 723 724
Sum anleggsmidler		6 525 824	6 723 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 656	
Andre kortsiktige fordringer		86 058	63 325
Konsernfordringer	3	5 100 472	5 330 988
Sum fordringer		5 192 185	5 394 313
Sum omløpsmidler		5 192 185	5 394 313
SUM EIENDELER		11 718 009	12 118 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 770	100 770
Sum innskutt egenkapital		100 770	100 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 140 146	3 182 219
Sum opptjent egenkapital		3 140 146	3 182 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5, 7	3 240 916	3 282 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	173 338	185 205
Sum avsetninger for forpliktelser		173 338	185 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 024 353	7 284 045
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 024 353	7 284 045
Sum langsiktig gjeld		7 197 691	7 469 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	384 994	278 830
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	840 874	1 029 504
Annen kortsiktig gjeld		53 534	57 463
Sum kortsiktig gjeld		1 279 402	1 365 797
Sum gjeld		8 477 093	8 835 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 718 009	12 118 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409666

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 523 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 4 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6J
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 982 523 222
BE MOAFJERA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 729 804	1 673 920
Sum inntekter		1 729 804	1 673 920
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 900	213 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	554 198	359 927
Sum kostnader		752 098	573 127
Driftsresultat		977 706	1 100 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 331	79 590
Annen renteinntekt		232 050	226 579
Annen finansinntekt		2 972	2 843
Sum finansinntekter		272 353	309 012
Annen rentekostnad		463 125	440 147
Sum finanskostnader		463 125	440 147
Netto finans		-190 772	-131 135
Resultat før skattekostnad		786 934	969 658
Skattekostnad på resultat	4	173 125	213 325
Årsresultat	5	613 809	756 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 809	756 333
Totalresultat		613 809	756 333
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		655 882	803 013
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-42 073	-46 680
Sum overføringer og disponeringer		613 809	756 333





Organisasjonsnr: 982 523 222
BE MOAFJERA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 525 824	6 723 724
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	6 525 824	6 723 724
Sum anleggsmidler		6 525 824	6 723 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 656	
Andre kortsiktige fordringer		86 058	63 325
Konsernfordringer	3	5 100 472	5 330 988
Sum fordringer		5 192 185	5 394 313
Sum omløpsmidler		5 192 185	5 394 313
SUM EIENDELER		11 718 009	12 118 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 770	100 770
Sum innskutt egenkapital		100 770	100 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 140 146	3 182 219
Sum opptjent egenkapital		3 140 146	3 182 219
Sum egenkapital	5, 7	3 240 916	3 282 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	173 338	185 205
Sum avsetninger for forpliktelser		173 338	185 205
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 024 353	7 284 045
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 024 353	7 284 045
Sum langsiktig gjeld		7 197 691	7 469 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	384 994	278 830
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	840 874	1 029 504
Annen kortsiktig gjeld		53 534	57 463
Sum kortsiktig gjeld		1 279 402	1 365 797
Sum gjeld		8 477 093	8 835 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 718 009	12 118 036



Organisasjonsnr: 982 523 222
BE MOAFJERA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Be Moafjæra 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Be Moafjæra 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7513U-356L5-4CT5U-048EY-A7GNJ-2ZA2A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 11:55:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7513U-356L5-4CTSU-04BEY-A7GNJ-ZZA2A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Be Moafjæra 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 523 222



RESULTATREGNSKAP

BE MOAFJÆRA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 729 804	1 673 920
Sum driftsinntekter		1 729 804	1 673 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 900	213 200
Annen driftskostnad	2	554 198	359 927
Sum driftskostnader		752 098	573 127
Driftsresultat		977 706	1 100 793
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	37 331	79 590
Annen renteinntekt		232 050	226 579
Annen finansinntekt		2 972	2 843
Annen rentekostnad		463 125	440 147
Resultat av finansposter		-190 772	-131 135
Resultat før skattekostnad		786 934	969 658
Skattekostnad på resultat	4	173 125	213 325
Resultat		613 809	756 333
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	613 809	756 333
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		655 882	803 013
Overført fra annen egenkapital		42 073	46 680
Sum overføringer		613 809	756 333



BALANSE

BE MOAFJÆRA 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 525 824	6 723 724
Sum varige driftsmidler	1, 6	6 525 824	6 723 724
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 525 824	6 723 724
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 656	0
Andre kortsiktige fordringer		86 058	63 325
Konsernfordringer	3	5 100 472	5 330 988
Sum fordringer		5 192 185	5 394 313
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		5 192 185	5 394 313
Sum eiendeler		11 718 009	12 118 036



BALANSE

BE MOAFJÆRA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 770	100 770
Sum innskutt egenkapital		100 770	100 770
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 140 146	3 182 219
Sum opptjent egenkapital		3 140 146	3 182 219
Sum egenkapital	5, 7	3 240 916	3 282 989
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	173 338	185 205
Sum avsetning for forpliktelser		173 338	185 205
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 024 353	7 284 045
Sum annen langsiktig gjeld		7 024 353	7 284 045
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	384 994	278 830
Konserngjeld	3	840 874	1 029 504
Annen kortsiktig gjeld		53 534	57 463
Sum kortsiktig gjeld		1 279 402	1 365 797
Sum gjeld		8 477 093	8 835 047
Sum egenkapital og gjeld		11 718 009	12 118 036

Levanger, 25.04.2025
Styret i Be Moafjæra 4 AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Odd Einar Aarmo
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 693 182	301 871	10 995 053
Anskaffelseskost 31.12.24	10 693 182	301 871	10 995 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 167 360	301 871	4 469 231
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 167 360	301 871	4 469 231
Bokført verdi 31.12.24	6 525 822	0	6 525 822
Årets ordinære avskrivninger	183 100	14 800	197 900
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær 2-10%		



Note 2 Lønnskostnader

Be Moafjæra 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 100 472	5 330 988
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	372 568	253 113
Annen kortsiktig gjeld konsern	840 874	1 029 504
Sum	1 213 442	1 282 617

Note 4 Skatt

	2024	2023	
Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	184 992	226 491	
Endring i utsatt skatt	-11 867	-13 166	
Sum skattekostnad	173 125	213 325	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	786 934	969 658	
Endring i midlertidige forskjeller	53 940	59 845	
Avgitt konsernbidrag	-840 874	-1 029 504	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	184 992	226 491	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-184 992	-226 491	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	787 902	841 841	53 940
Sum	787 902	841 841	53 940
Utsatt skatt (22 %)	173 338	185 205	11 867



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 770	3 182 219	3 282 989
Årets resultat		613 809	613 809
Konsernbidrag avgitt		-655 882	-655 882
Pr 31.12.2024	100 770	3 140 146	3 240 916

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 582 859

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 024 353. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 525 824. Det er tatt krysspant. Eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BE MOAFJÆRA 4 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 359	30,0	100 770
Sum	3 359		100 770

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Berg Eiendom Levanger AS	3 359	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 359	100,00	100,00

BE Moafjæra 4 AS sitt morselskap er Borgund Holding AS. Moafjæra 6j, 7606 Levanger, Norge.