



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 021 592  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAIASTOVA LEILIGHETER  
Forretningsadresse: Ryensvingen 3  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 883021592

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkalt fra sameierne		3 775 960	1 287 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 775 960</b>	<b>1 287 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Strøm		21 981	25 840
Vaktmester/måking		197 441	368 620
Brannredskap, utrykning		16 586	24 079
Brøyting/strøing		125 000	120 313
Drift/vedlikehold bygg og tekniske anlegg	3	2 588 293	368 175
TV-avgifter		245 632	229 632
Forsikring		219 982	195 591
Forretningsførsel		113 731	153 028
Honorar revisjon	2	18 375	17 500
Honorar teknisk		4 438	58 797
Honorar juridisk		5 625	67 969
Annen driftskostnad		6 563	5 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 626 402</b>	<b>1 697 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 558</b>	<b>-410 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 075	19 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 075</b>	<b>19 793</b>
Bankgebyrer/morarenter		5 385	4 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 385</b>	<b>4 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 690</b>	<b>14 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 248</b>	<b>-395 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 248</b>	<b>-395 133</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 248	-395 133
<b>Totalresultat</b>		<b>165 248</b>	<b>-395 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført vedlikeholdsfond		160 000	-350 000
Avsatt til annen egenkapital		5 248	-45 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>165 248</b>	<b>-395 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på sameiere		190 825	50 000
Forskuddsbetalinger		262 644	
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 469</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 584	461 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 584</b>	<b>461 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 053</b>	<b>511 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>948 053</b>	<b>511 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fri egenkapital		89 674	84 425
Vedlikeholdsfond		460 000	300 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 674</b>	<b>384 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>549 674</b>	<b>384 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 387	116 632
Utbytte	4		
Påløpte kostnader		85 993	
Forskuddsbetalte sameiecostnader			10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 379</b>	<b>126 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 379</b>	<b>126 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>948 053</b>	<b>511 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 021 592  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAIASTOVA LEILIGHETER  
Forretningsadresse: Ryensvingen 3  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 883 021 592  
SAMEIET GAIASTOVA LEILIGHETER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkalt fra sameierne		3 775 960	1 287 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 775 960</b>	<b>1 287 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Strøm		21 981	25 840
Vaktmester/måking		197 441	368 620
Brannredskap, utrykning		16 586	24 079
Brøyting/strøing		125 000	120 313
Drift/vedlikehold bygg og tekniske anlegg	3	2 588 293	368 175
TV-avgifter		245 632	229 632
Forsikring		219 982	195 591
Forretningsførsel		113 731	153 028
Honorar revisjon	2	18 375	17 500
Honorar teknisk		4 438	58 797
Honorar juridisk		5 625	67 969
Annen driftskostnad		6 563	5 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 626 402</b>	<b>1 697 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 558</b>	<b>-410 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 075	19 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 075</b>	<b>19 793</b>
Bankgebyrer/morarenter		5 385	4 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 385</b>	<b>4 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 690</b>	<b>14 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 248</b>	<b>-395 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 248</b>	<b>-395 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 248</b>	<b>-395 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 248</b>	<b>-395 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført vedlikeholdsfond		160 000	-350 000
Avsatt til annen egenkapital		5 248	-45 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>165 248</b>	<b>-395 133</b>





Organisasjonsnr: 883 021 592  
SAMEIET GAIAS TOVA LEILIGHETER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på sameiere		190 825	50 000
Forskuddsbetalinger		262 644	
Sum fordringer		453 469	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		494 584	461 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 584	461 057
Sum omløpsmidler		948 053	511 057
SUM EIENDELER		948 053	511 057
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fri egenkapital		89 674	84 425
Vedlikeholdsfond		460 000	300 000
Sum opptjent egenkapital		549 674	384 425
Sum egenkapital	4	549 674	384 425
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 387	116 632
Utbytte	4		
Påløpte kostnader		85 993	
Forskuddsbetalte sameie-kostnader			10 000
Sum kortsiktig gjeld		398 379	126 632



Sum gjeld	398 379	126 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	948 053	511 057



Organisasjonsnr: 883 021 592  
SAMEIET GAIASTOVA LEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2024

## Sameiet Gaiastova Leiligheter

Org.nr. 883 021 592



## Resultatregnskap

Sameiet Gaiastova Leiligheter

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	Budsjett 2024	2023
Innkalt fra sameierne		3 775 960	3 408 000	1 287 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 775 960</b>	<b>3 408 000</b>	<b>1 287 580</b>
Lønnskostnad	2	62 755	63 000	62 755
Strøm		21 981	30 000	25 840
Vaktmester/måking		197 441	350 000	368 620
Brannredskap, utrykning		16 586	16 000	24 079
Brøyting/strøing		125 000	75 000	120 313
Drift/vedlikehold bygg og tekniske anlegg	3	2 588 293	2 160 000	368 175
TV-avgifter		245 632	247 000	229 632
Forsikring		219 982	220 000	195 591
Forretningsførsel		113 731	100 000	153 028
Honorar revisjon	2	18 375	18 000	17 500
Honorar teknisk		4 438	80 000	58 797
Honorar juridisk		5 625	18 000	67 969
Annen driftskostnad		6 563	4 000	5 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 626 402</b>	<b>3 381 000</b>	<b>1 697 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 558</b>	<b>27 000</b>	<b>-410 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt		161	0	169
Kundeutbytte Gjensidige		20 914	19 000	19 624
Bankgebyrer/morarenter		5 385	6 000	4 867
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 690</b>	<b>13 000</b>	<b>14 926</b>
Resultat før skattekostnad		165 248	40 000	-395 133
<b>Årsresultat</b>		<b>165 248</b>	<b>40 000</b>	<b>-395 133</b>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		5 248	0	-45 133
Overført vedlikeholdsfond		160 000	0	-350 000
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>165 248</b>	<b>0</b>	<b>-395 133</b>

Sameiet Gaiastova Leiligheter

Side 2



## Balanse

### Sameiet Gaiastova Leiligheter

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på sameiere		190 825	50 000
Forskuddsbetalinger		262 644	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 469</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 584	461 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 053</b>	<b>511 057</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>948 053</b>	<b>511 057</b>



**Balanse**  
Sameiet Gaiastova Leiligheter

Egenkapital og gjeld	Note	2024	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fri egenkapital		89 674	84 425
Vedlikeholdsfond		460 000	300 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 674</b>	<b>384 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>549 674</b>	<b>384 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 387	116 632
Påløpte kostnader		85 993	0
Forskuddsbetalte sameiecostnader		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 379</b>	<b>126 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 379</b>	<b>126 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>948 053</b>	<b>511 057</b>

 BankID Signing  
Hans Otto Meyer  
2025-02-25  
 BankID Signing  
Heige Stenstvedt  
2025-02-25  
 BankID Signing  
Jon Steen  
2025-02-25  
 BankID Signing  
Knut Are Hole  
2025-02-25  
 BankID Signing  
Marit Wibe  
2025-02-25

Oslo, 24.02.25

Styret | Sameiet Gaiastova Leiligheter

\_\_\_\_\_  
Hans Otto Meyer  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Bjerseih Wibe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heige Stenstvedt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Andreas Steen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Are Hole  
Styremedlem



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
**Sameiet Gaiastova Leiligheter**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Gaiastova Leiligheter som viser et overskudd på kr 165 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett for 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke i øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

---

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. februar 2025

PKF ReVisjon AS

Jø-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2024

## Sameiet Gaiastova Leiligheter

Org.nr. 883 021 592



## Resultatregnskap

Sameiet Gaiastova Leiligheter

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	Budsjett 2024	2023
Innkalt fra sameierne		3 775 960	3 408 000	1 287 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 775 960</b>	<b>3 408 000</b>	<b>1 287 580</b>
Lønnskostnad	2	62 755	63 000	62 755
Strøm		21 981	30 000	25 840
Vaktmester/måking		197 441	350 000	368 620
Brannredskap, utrykning		16 586	16 000	24 079
Brøyting/strøing		125 000	75 000	120 313
Drift/vedlikehold bygg og tekniske anlegg	3	2 588 293	2 160 000	368 175
TV-avgifter		245 632	247 000	229 632
Forsikring		219 982	220 000	195 591
Forretningsførsel		113 731	100 000	153 028
Honorar revisjon	2	18 375	18 000	17 500
Honorar teknisk		4 438	80 000	58 797
Honorar juridisk		5 625	18 000	67 969
Annen driftskostnad		6 563	4 000	5 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 626 402</b>	<b>3 381 000</b>	<b>1 697 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 558</b>	<b>27 000</b>	<b>-410 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt		161	0	169
Kundeutbytte Gjensidige		20 914	19 000	19 624
Bankgebyrer/morarenter		5 385	6 000	4 867
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 690</b>	<b>13 000</b>	<b>14 926</b>
Resultat før skattekostnad		165 248	40 000	-395 133
<b>Årsresultat</b>		<b>165 248</b>	<b>40 000</b>	<b>-395 133</b>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		5 248	0	-45 133
Overført vedlikeholdsfond		160 000	0	-350 000
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>165 248</b>	<b>0</b>	<b>-395 133</b>

Sameiet Gaiastova Leiligheter

Side 2



## Balanse

Sameiet Gaiastova Leiligheter

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på sameiere		190 825	50 000
Forskuddsbetalinger		262 644	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>453 469</b>	<b>50 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 584	461 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 053</b>	<b>511 057</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>948 053</b>	<b>511 057</b>



## Balanse

Sameiet Gaiastova Leiligheter

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fri egenkapital		89 674	84 425
Vedlikeholdsfond		460 000	300 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 674</b>	<b>384 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>549 674</b>	<b>384 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 387	116 632
Påløpte kostnader		85 993	0
Forskuddsbetalte sameiecostnader		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 379</b>	<b>126 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 379</b>	<b>126 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>948 053</b>	<b>511 057</b>

Oslo, 24.02.2025

Styret i Sameiet Gaiastova Leiligheter

\_\_\_\_\_  
Hans Otto Meyer  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit Bjørseth Wibe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Stenstvedt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Andreas Steen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Are Hole  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

### Driftsinntekter

Sameiet fakturerer sameierne fordelt etter sameiebrøken månedlig til dekning av løpende driftskostnader og utgifter til fremtidig vedlikehold. Inntektsføres i takt med leieperiode .

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for mulige tap.

## Note 1 Eiendom/anleggsmidler

Sameiet eier ingen eiendom

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

	2024	2023
Styrehonorar	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>

Sameiet er ikke pliktig å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisjon

Revisors honorar er kostnadsført med kr. 18 375 inkl. mva. alt vedrørende revisjon.



Sameiet Gaiastova Leiligheter

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 3 Vedlikehold

	<b>2024</b>	<b>Budsjett</b>	<b>2023</b>
Drift/vedlikehold ventilasjon/VVS	14 216	0	170 603
Vedlikehold bygg	2 516 716	2 100 000	112 984
Drift/vedlikehold brannalarm	27 986	40 000	67 120
Vedlikehold utearealer	29 375	20 000	17 469
<b>Sum</b>	<b>2 588 293</b>	<b>2 160 000</b>	<b>368 175</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Vedlikeholdsfond</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	84 425	300 000	384 425
Årets resultat	5 248	160 000	165 248
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>89 674</b>	<b>460 000</b>	<b>549 674</b>

Sameiet Galastova Leiligheter

Side 6