



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNNSELVVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Hunnselvvegen 3  
2830 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Høgvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 135 080        | 1 169 773        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 135 080</b> | <b>1 169 773</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 96 365           | 109 615          |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 165 500          | 165 500          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 420 183          | 411 890          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>682 047</b>   | <b>687 005</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>453 032</b>   | <b>482 767</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 447              | 681              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>447</b>       | <b>681</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 261 616          | 249 938          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>261 616</b>   | <b>249 938</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-261 169</b>  | <b>-249 257</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>191 863</b>   | <b>233 510</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 42 210           | 51 372           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>149 653</b>   | <b>182 138</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>149 653</b>   | <b>182 138</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>149 653</b>   | <b>182 138</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 149 653          | 182 138          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>149 653</b>   | <b>182 138</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 4 | 3 264 236        | 3 418 236        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2, 4 | 32 700           | 44 200           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>3 296 936</b> | <b>3 462 436</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 296 936</b> | <b>3 462 436</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 77 986           | 157 300          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 17 245           | 15 451           |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 4    | <b>95 230</b>    | <b>172 751</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 479 835          | 396 552          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>479 835</b>   | <b>396 552</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>575 066</b>   | <b>569 303</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 872 002</b> | <b>4 031 739</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 402 000          | 402 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                  |                  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>402 000</b>   | <b>402 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 619 820          | 470 167          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>619 820</b>   | <b>470 167</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3    | <b>1 021 820</b> | <b>872 167</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 11 392           | 20 526           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>11 392</b>    | <b>20 526</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 2 761 592        | 3 017 381        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 761 592</b> | <b>3 017 381</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 772 984</b> | <b>3 037 907</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      |                  | 17 116           |
| Betalbar skatt                           |      | 51 344           | 61 035           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 25 853           | 21 259           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      |                  | 22 255           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>77 197</b>    | <b>121 665</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 850 182</b> | <b>3 159 572</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 872 002</b> | <b>4 031 739</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNNSELVVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Hunnselvsvegen 3  
2830 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Høgvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 813 073  
HUNNSELVVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 135 080        | 1 169 773        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 135 080</b> | <b>1 169 773</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 96 365           | 109 615          |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 165 500          | 165 500          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 420 183          | 411 890          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>682 047</b>   | <b>687 005</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>453 032</b>   | <b>482 767</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 447              | 681              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>447</b>       | <b>681</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 261 616          | 249 938          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>261 616</b>   | <b>249 938</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-261 169</b>  | <b>-249 257</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>191 863</b>   | <b>233 510</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 42 210           | 51 372           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3           | <b>149 653</b>   | <b>182 138</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>149 653</b>   | <b>182 138</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>149 653</b>   | <b>182 138</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 149 653          | 182 138          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>149 653</b>   | <b>182 138</b>   |



Organisasjonsnr: 913 813 073  
HUNNSELVVEIEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2, 4     | 3 264 236        | 3 418 236        |
| Maskiner og anlegg                     | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2, 4     | 32 700           | 44 200           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>3 296 936</b> | <b>3 462 436</b> |

**Sum anleggsmidler** **3 296 936** **3 462 436**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |          |               |                |
|---------------------------------|----------|---------------|----------------|
| Kundefordringer                 |          | 77 986        | 157 300        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |          | 17 245        | 15 451         |
| <b>Sum fordringer</b>           | <b>4</b> | <b>95 230</b> | <b>172 751</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 479 835        | 396 552        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>479 835</b> | <b>396 552</b> |

**Sum omløpsmidler** **575 066** **569 303**

**SUM EIENDELER** **3 872 002** **4 031 739**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 402 000        | 402 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 5 |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>402 000</b> | <b>402 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 619 820        | 470 167        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>619 820</b> | <b>470 167</b> |



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>3</b> | <b>1 021 820</b> | <b>872 167</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |          | 11 392           | 20 526           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>11 392</b>    | <b>20 526</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til                                |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 4        | 2 761 592        | 3 017 381        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4        |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>2 761 592</b> | <b>3 017 381</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>2 772 984</b> | <b>3 037 907</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |          |                  | 17 116           |
| Betalbar skatt                           |          | 51 344           | 61 035           |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 25 853           | 21 259           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          |                  | 22 255           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>77 197</b>    | <b>121 665</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>2 850 182</b> | <b>3 159 572</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>3 872 002</b> | <b>4 031 739</b> |



Organisasjonsnr: 913 813 073  
HUNNSELVVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hunnselvveien 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 813 073



## RESULTATREGNSKAP

### HUNNSELVVEIEN 3 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2024             | 2023             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 1 135 080        | 1 169 773        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>1 135 080</b> | <b>1 169 773</b> |
| Varekostnad   |          | 96 365           | 109 615          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 165 500          | 165 500          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 420 183          | 411 890          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>682 047</b>   | <b>687 005</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>453 032</b>   | <b>482 767</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 447              | 681              |
| Annen rentekostnad                                    |          | 261 616          | 249 938          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-261 169</b>  | <b>-249 257</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 191 863          | 233 510          |
| Skattekostnad på resultat                             |          | 42 210           | 51 372           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>149 653</b>   | <b>182 138</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 149 653          | 182 138          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>149 653</b>   | <b>182 138</b>   |



### BALANSE

#### HUNNSELVVEIEN 3 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4     | 3 264 236        | 3 418 236        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2, 4     | 32 700           | 44 200           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>3 296 936</b> | <b>3 462 436</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>3 296 936</b> | <b>3 462 436</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 77 986           | 157 300          |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 17 245           | 15 451           |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>4</b> | <b>95 230</b>    | <b>172 751</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 479 835          | 396 552          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>575 066</b>   | <b>569 303</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>3 872 002</b> | <b>4 031 739</b> |



### BALANSE

#### HUNNSELVEIEN 3 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note               | 2024                       | 2023                       |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                     | 5                  | 402 000                    | 402 000                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |                    | <strong>402 000</strong>   | <strong>402 000</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |                    |                            |                            |
| Annen egenkapital                                |                    | 619 820                    | 470 167                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |                    | <strong>619 820</strong>   | <strong>470 167</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 | <strong>3</strong> | <strong>1 021 820</strong> | <strong>872 167</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                           |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>      |                    |                            |                            |
| Utsatt skatt                                     |                    | 11 392                     | 20 526                     |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |                    | <strong>11 392</strong>    | <strong>20 526</strong>    |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>          |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                   | 4                  | 2 761 592                  | 3 017 381                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>      |                    | <strong>2 761 592</strong> | <strong>3 017 381</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |                    |                            |                            |
| Leverandørgjeld                                  |                    | 0                          | 17 116                     |
| Betalbar skatt                                   |                    | 51 344                     | 61 035                     |
| Skyldig offentlige avgifter                      |                    | 25 853                     | 21 259                     |
| Annen kortsiktig gjeld                           |                    | 0                          | 22 255                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            |                    | <strong>77 197</strong>    | <strong>121 665</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |                    | <strong>2 850 182</strong> | <strong>3 159 572</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |                    | <strong>3 872 002</strong> | <strong>4 031 739</strong> |

Styret i Hunnselveien 3 AS

Palmer Høgvoll  
styreleder

Dzevad Kahric  
styremedlem

Anne Lise Høgvoll  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum              |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 5 070 936           | 57 600             | 5 128 536        |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | <b>5 070 936</b>    | <b>57 600</b>      | <b>5 128 536</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 806 700           | 24 900             | 1 831 600        |
| = Bokført verdi 31.12.24           | <b>3 264 236</b>    | <b>32 700</b>      | <b>3 296 936</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 154 000             | 11 500             | 165 500          |



Økonomisk levetid 0-30 år 5 år

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 402 000        | 0        | 0                                | 470 167              | 872 167            |
| Årets resultat       |                |          |                                  | 149 653              | 149 653            |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>402 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>619 820</b>       | <b>1 021 820</b>   |

## Note 4 Fordringer og gjeld

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>        |                  |                  |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 2 004 536        | 2 214 868        |
| <b>Sum</b>   | <b>2 004 536</b> | <b>2 214 868</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 3 462 436        | 3 627 936        |
| <b>Sum</b>   | <b>3 462 436</b> | <b>3 627 936</b> |

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUNNSELVVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 4 020        | 100,0     | 402 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>4 020</b> |           | <b>402 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| PALH HOLDING AS             | 2 680        | 66,7         | 66,7         |
| Dzevad Kahric               | 1 340        | 33,3         | 33,3         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>4 020</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv        | Ordinære     |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| Dzevad Kahric               | styremedlem | 1 340        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>1 340</b> |