



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 355 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKKEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 83
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Mari Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 000	
Sum inntekter		308 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 172	
Annen driftskostnad		16 321	
Sum kostnader		226 493	0
Driftsresultat		81 507	0
Annen rentekostnad		74 000	
Sum finanskostnader		74 000	
Netto finans		-74 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 507	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 652	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 855	0
Årsresultat		5 855	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 855	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 855	
Sum overføringer og disponeringer		5 855	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 742	
Sum immaterielle eiendeler		27 742	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 993 267	
Sum varige driftsmidler		3 993 267	
Sum anleggsmidler		4 021 009	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	69 548	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 548	30 000
Sum omløpsmidler		69 548	30 000
SUM EIENDELER		4 090 557	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 855	
Sum opptjent egenkapital		5 855	
Sum egenkapital		35 855	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	405 308	
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 620 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 025 308	
Sum langsiktig gjeld		4 025 308	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 394	
Sum kortsiktig gjeld		29 394	
Sum gjeld		4 054 702	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 557	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645124

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 355 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKKEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sinselveien 83
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Mari Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 355 055
LAKKEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 000	
Sum inntekter		308 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 172	
Annen driftskostnad		16 321	
Sum kostnader		226 493	0
Driftsresultat		81 507	0
Annen rentekostnad		74 000	
Sum finanskostnader		74 000	
Netto finans		-74 000	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 652	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 855	0
Årsresultat		5 855	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 855	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 855	
Sum overføringer og disponeringer		5 855	



Organisasjonsnr: 928 355 055
LAKKEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 27 742
Sum immaterielle eiendeler 27 742

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 993 267
Sum varige driftsmidler 3 993 267

Sum anleggsmidler 4 021 009 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 69 548 30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 69 548 30 000

Sum omløpsmidler 69 548 30 000

SUM EIENDELER 4 090 557 30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 855
Sum opptjent egenkapital 5 855

Sum egenkapital 35 855 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 405 308
Øvrig langsiktig gjeld 6 3 620 000
Sum annen langsiktig gjeld 4 025 308



Sum langsiktig gjeld		4 025 308	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 394	
Sum kortsiktig gjeld		29 394	
Sum gjeld		4 054 702	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 557	30 000



Organisasjonsnr: 928 355 055
LAKKEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lakkegata Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Lakkegata Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928355055



Lakkegata Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 203 439
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 203 439
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	210 172
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	210 172
Balansført verdi pr 31/12	3 993 267
Prosentstøtte for ord.avskr	5-5

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	7 507	
Endring i midlertidige forskjeller	126 103	
Inntekt	133 610	
	2022	2021
Betalbar skatt	29 394	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-27 742	0
Samlede ordinære skattekostnader	1 652	0
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-126 103	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	126 103	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-126 103	0

Noter for Lakkegata Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928355055



Lakkegata Eiendom AS

Noter 2022

Balansført utsatt skattefordel	27 742	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-126 103	0
= Grunnlag utsatt skatt	-126 103	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	126 103	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	126 103	0
Utsatt skattefordel	27 742	0

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen Bundne bankinnskudd.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Svai Oslo AS	922 865 922	100	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	30 000
Tilført fra årsresultat	XXXX	5 855	5 855
Pr 31.12.	30 000	5 855	35 855

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Det er rentefritt gjeld med morselskap Svai AS.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er gjeld med Størmfull Eiendom AS med 4% årlig renter.

Noter for Lakkegata Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928355055



Lakkegata Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	nov-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		308 000	0
Sum driftsinntekter		308 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	210 172	0
Annen driftskostnad		18 321	0
Sum driftskostnader		226 493	0
DRIFTSRESULTAT		81 507	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 000	0
Sum finanskostnader		74 000	0
NETTO FINANSPOSTER		(74 000)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		7 507	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 652	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 855	0
ÅRSRESULTAT			
		5 855	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		5 855	0
SUM OVERF. OG DISP.		5 855	0

Årsregnskap for Lakkegata Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928355055



Lakkegata Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 742	0
Sum immaterielle eiendeler		27 742	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 993 267	0
Sum varige driftsmidler		3 993 267	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 021 009	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	69 548	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		69 548	30 000
SUM EIENDELER		4 090 557	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 855	0
Sum opptjent egenkapital		5 855	0
SUM EGENKAPITAL		35 855	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	405 308	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 620 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 025 308	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 025 308	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	29 394	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 394	0
SUM GJELD		4 054 702	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 557	30 000

Årsregnskap for Lakkegata Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928355055



**Årsregnskap 2022
for
Lakkegata Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 928355055

Utarbeidet av:

Kuber AS
Godkjent regnskapsselskap
Sollia 9
7033 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 918303596