



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRNES 35 AS
Forretningsadresse: Børnes 35
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kroka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 400	156 000
Annen driftsinntekt		70	460 700
Sum inntekter		132 470	616 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 600	
Annen driftskostnad		526 910	88 832
Sum kostnader		550 510	88 832
Driftsresultat		-418 040	527 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 039	230 167
Annen finansinntekt			20 000
Sum finansinntekter		1 039	250 167
Annen rentekostnad		170 232	279 299
Annen finanskostnad			100 000
Sum finanskostnader		170 232	379 299
Netto finans		-169 192	-129 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-587 233	398 735
Skattekostnad på resultat	2	-129 191	83 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458 042	315 413
Årsresultat	3	-458 042	315 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-458 042	315 413
Totalresultat		-458 042	315 413
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-458 042	315 413
Sum overføringer og disponeringer		-458 042	315 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	171 444	42 253
Sum immaterielle eiendeler		171 444	42 253
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 633 200	1 656 800
Sum varige driftsmidler		1 633 200	1 656 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			500 000
Sum finansielle anleggsmidler			500 000
Sum anleggsmidler		1 804 644	2 199 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 400	62 000
Sum fordringer		5 400	62 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 768	125 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 768	125 917
Sum omløpsmidler		106 168	187 917
SUM EIENDELER		1 910 812	2 386 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		596 904	138 863
Sum opptjent egenkapital		-596 904	-138 863
Sum egenkapital	3	-566 904	-108 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 327 716	2 345 833
Langsiktig konserngjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 477 716	2 495 833
Sum langsiktig gjeld		2 477 716	2 495 833
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 477 716	2 495 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 910 812	2 386 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314143

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRNES 35 AS
Forretningsadresse: Børnes 35
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kroka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 917 964 424
BØRNES 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 400	156 000
Annen driftsinntekt		70	460 700
Sum inntekter		132 470	616 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 600	
Annen driftskostnad		526 910	88 832
Sum kostnader		550 510	88 832
Driftsresultat		-418 040	527 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 039	230 167
Annen finansinntekt			20 000
Sum finansinntekter		1 039	250 167
Annen rentekostnad		170 232	279 299
Annen finanskostnad			100 000
Sum finanskostnader		170 232	379 299
Netto finans		-169 192	-129 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-587 233	398 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 191	83 322
Årsresultat	3	-458 042	315 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-458 042	315 413
Totalresultat		-458 042	315 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-458 042	315 413
Sum overføringer og disponeringer		-458 042	315 413



Organisasjonsnr: 917 964 424
BØRNES 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	171 444	42 253
Sum immaterielle eiendeler		171 444	42 253

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		1 633 200	1 656 800
--	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 633 200	1 656 800
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

Sum finansielle			500 000
------------------------	--	--	---------

anleggsmidler			500 000
----------------------	--	--	----------------

Sum anleggsmidler		1 804 644	2 199 053
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 400	62 000
-----------------	--	-------	--------

Sum fordringer		5 400	62 000
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		100 768	125 917
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		100 768	125 917
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		106 168	187 917
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 910 812	2 386 970
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		596 904	138 863
Sum opptjent egenkapital		-596 904	-138 863
Sum egenkapital	3	-566 904	-108 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 327 716	2 345 833
Langsiktig konserngjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 477 716	2 495 833
Sum langsiktig gjeld		2 477 716	2 495 833
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 477 716	2 495 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 910 812	2 386 970



Organisasjonsnr: 917 964 424
BØRNES 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ronny Kroka
2024-02-26



Årsregnskap 2023

Børnes 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 964 424



RESULTATREGNSKAP

BØRNES 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		132 400	156 000
Annen driftsinntekt		70	460 700
Sum driftsinntekter		132 470	616 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 600	0
Annen driftskostnad		526 910	88 832
Sum driftskostnader		550 510	88 832
Driftsresultat		-418 040	527 868
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 039	230 167
Annen finansinntekt		0	20 000
Annen rentekostnad		170 232	279 299
Annen finanskostnad		0	100 000
Resultat av finansposter		-169 192	-129 132
Resultat før skattekostnad		-587 233	398 735
Skattekostnad på resultat	2	-129 191	83 322
Resultat		-458 042	315 413
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-458 042	315 413
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	315 413
Overført til udekket tap		458 042	0
Sum overføringer		-458 042	315 413

BØRNES 35 AS

SIDE 2



BALANSE

BØRNES 35 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	171 444	42 253
Sum immaterielle eiendeler		171 444	42 253
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 633 200	1 656 800
Sum varige driftsmidler		1 633 200	1 656 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 000
Sum anleggsmidler		1 804 644	2 199 053
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 400	62 000
Sum fordringer		5 400	62 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 768	125 917
Sum omløpsmidler		106 168	187 917
Sum eiendeler		1 910 812	2 386 970



BALANSE

BØRNES 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-596 904	-138 863
Sum opptjent egenkapital		-596 904	-138 863
Sum egenkapital	3	-566 904	-108 863
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 327 716	2 345 833
Langsiktig konserngjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 477 716	2 495 833
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 477 716	2 495 833
Sum egenkapital og gjeld		1 910 812	2 386 970

Uskedalen
Styret i Børnes 35 AS

Ronny Kroka
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Note 1 Lønnskostnader

Børnes 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-129 191	83 322
Skattekostnad ordinært resultat	-129 191	83 322
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-587 233	398 735



Permanente forskjeller	0	-20 000
Endring i midlertidige forskjeller	55 371	-397 687
Skattepliktig inntekt	-531 861	-18 951

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	122 892	117 359	-5 533
Gevinst – og tapskonto	243 614	304 518	60 904
Sum	366 506	421 877	55 371
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 145 799	-613 938	531 861
Grunnlag for utsatt skattefordel	-779 293	-192 060	587 233
Utsatt skattefordel (22 %)	-171 444	-42 253	129 191

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-138 863	-108 863
Årets resultat				-458 042	-458 042
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-596 904	-566 904

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØRNES 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KK Elgedom og Utleige AS	150	50,0	50,0
Grima Utvikling AS	135	45,0	45,0
Noditex Property AS	15	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er sikret gjennom finansiering fra aksjonærer, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.