



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 337
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mette Nylund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 187 856	1 053 312
Sum inntekter		1 187 856	1 053 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 932	51 932
Annen driftskostnad	2,3,4,6	664 715	618 868
Sum kostnader		915 613	865 816
Driftsresultat		272 243	187 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 020	4 037
Annen renteinntekt		2 404	327
Sum finansinntekter		6 424	4 364
Annen rentekostnad		-234 011	-121 046
Sum finanskostnader		-234 011	-121 046
Netto finans		-227 587	-116 682
Ordinært resultat før skattekostnad		654 594	450 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 594	450 872
Årsresultat		44 656	70 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	44 656	70 813
Sum overføringer og disponeringer		44 656	70 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 871 789	1 871 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		155 796	207 728
Sum varige driftsmidler		2 027 585	2 079 517
Sum anleggsmidler		2 027 585	2 079 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 746
Andre fordringer		53 090	46 651
Sum fordringer		53 090	56 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 701	84 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 701	84 512
Sum omløpsmidler		146 791	140 909
SUM EIENDELER		2 174 376	2 220 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	-3 234 913	-3 279 569
Sum opptjent egenkapital		-3 234 913	-3 279 569
Sum egenkapital	7	-3 233 113	-3 277 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 247 285	5 319 647
Øvrig langsiktig gjeld	9	97 548	97 548
Sum annen langsiktig gjeld		5 344 833	5 417 195
Sum langsiktig gjeld		5 344 833	5 417 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 735	57 443
Skyldige offentlige avgifter		0	23 600
Annen kortsiktig gjeld		921	-43
Sum kortsiktig gjeld		62 656	81 000
Sum gjeld		5 407 489	5 498 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 174 376	2 220 426
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 344 833	5 417 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535085

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 337
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mette Nylund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 954 408 337
RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 187 856	1 053 312
Sum inntekter		1 187 856	1 053 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 932	51 932
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	664 715	618 868
Sum kostnader		915 613	865 816
Driftsresultat		272 243	187 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 020	4 037
Annen renteinntekt		2 404	327
Sum finansinntekter		6 424	4 364
Annen rentekostnad		-234 011	-121 046
Sum finanskostnader		-234 011	-121 046
Netto finans		-227 587	-116 682
Ordinært resultat før skattekostnad		654 594	450 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		654 594	450 872
Årsresultat		44 656	70 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	44 656	70 813
Sum overføringer og disponeringer		44 656	70 813



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 247 285	5 319 647
Øvrig langsiktig gjeld	9	97 548	97 548
Sum annen langsiktig gjeld		5 344 833	5 417 195
Sum langsiktig gjeld		5 344 833	5 417 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 735	57 443
Skyldige offentlige avgifter		0	23 600
Annen kortsiktig gjeld		921	-43
Sum kortsiktig gjeld		62 656	81 000
Sum gjeld		5 407 489	5 498 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 174 376	2 220 426
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 344 833	5 417 195



Organisasjonsnr: 954 408 337
RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ringeriksgt. 14 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	59 910	122 065
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	44 656	70 813
Endring anleggsmidler	51 932	51 932
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-72 362	-184 901
B. Årets endringer i disponible midler	24 226	-62 156
C. Disponible midler pr. 31.12	84 135	59 910
Omløpsmidler	146 791	140 909
- Kortsiktig gjeld	62 656	81 000
Disponible midler	84 135	59 910

Ringeriksgt. 14 Borettslag



Resultatregnskap Ringeriksgt. 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		839 856	674 376	791 900	956 349
Innkrevde renter lån		195 192	190 008	195 265	302 484
Innkrevde avdrag lån		152 808	188 928	152 820	125 200
SUM INNETEKTER		1 187 856	1 053 312	1 139 985	1 384 033
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 050	7 050	7 000	7 000
Revisjonshonorar	2	4 688	3 738	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		53 520	50 970	54 000	56 196
Konsulentbistand		9 281	625	1 000	75 000
Vaktmester tjenester		0	59 207	10 000	10 000
Kontingent til Ringbo		5 400	5 400	5 400	5 400
Vedlikehold eiendom	3	42 804	47 989	55 000	58 000
Vintervedlikehold		62 313	56 014	60 000	60 000
Sommervedlikehold		53 300	62 445	58 000	58 000
HMS		12 068	12 068	13 000	13 000
TV/Internett		120 959	120 960	126 000	126 000
Forsikringer		45 007	42 284	44 000	50 600
Kommunale avgifter	4	292 408	216 771	212 000	263 000
Renhold		54 792	40 075	52 000	58 000
Strøm		28 485	20 181	16 000	28 000
Ladeanlegg		4 953	6 815	6 000	6 000
Avskrivninger	5	51 932	51 932	52 000	52 000
Andre driftskostnader	6	16 652	11 293	17 500	17 500
SUM KOSTNADER		915 613	865 816	843 900	998 696
DRIFTSRESULTAT		272 243	187 496	296 085	385 337
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 404	327	0	0
Utbytte		4 020	4 037	0	0
Rentekostnader		-234 011	-121 046	-195 265	-302 484
NETTO FINANSPOSTER		-227 587	-116 682	-195 265	-302 484
ÅRETS RESULTAT		44 656	70 813	100 820	82 853
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	44 656	70 813	100 820	82 853
SUM DISPONERINGER		44 656	70 813	100 820	82 853

Ringeriksgt. 14 Borettslag -



Balanse Ringeriksgt. 14 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	146 770	146 770
Bygninger	5	1 725 019	1 725 019
Andre driftsmidler		155 796	207 728
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		2 027 585	2 079 517
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 746
Andre fordringer		53 090	46 651
Bankinnskudd			
Driftskonto		93 701	67 962
Skattetrekkskonto		0	16 550
SUM OMLØPSMIDLER		146 791	140 909
SUM EIENDELER		2 174 376	2 220 426

Ringeriksgt. 14 Borettslag



Balanse Ringeriksgt. 14 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital	7	-3 234 913	-3 279 569
SUM EGENKAPITAL	7	-3 233 113	-3 277 769
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	5 247 285	5 319 647
Borettsinnskudd	9	97 548	97 548
Sum langsiktig gjeld		5 344 833	5 417 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 735	57 443
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	23 600
Påløpte ikke forfalte renter		1 521	857
Annen kortsiktig gjeld		-600	-900
Sum kortsiktig gjeld		62 656	81 000
SUM GJELD		5 407 489	5 498 195
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 174 376	2 220 426
Pantstillelser	10	5 344 833	5 417 195

Sted: _____, dato: _____

Hilde Mette Nylund
STYRELEDER

Fredrik Andreas Lund
STYREMEDLEM

Morten Bech-Nilsen
STYREMEDLEM

Ringeriksgt. 14 Borettslag



Ringeriksgt. 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ringeriksgt. 14 Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
Sum	4 688	3 738

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	30 155
6610 Brannvarslingsanlegg	18 216	14 629
6614 Vedlikehold maling	6 337	0
6617 Vedlikehold tak	1 625	0
6618 Vedlikehold rør	3 301	277
6619 Vedlikehold uteanlegg	13 325	2 928
Sum	42 804	47 989

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	200 033	117 520
7761 Eiendomsskatt	22 128	41 226
7762 Renovasjon	60 770	49 587
7763 Feieavgift	9 478	8 438
Sum	292 408	216 771

Note 5 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger	Rehabilitering 2016	EL bilanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 736	146 770	630 159	1 029 124	259 660
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 736	146 770	630 159	1 029 124	259 660
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	103 864
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 736	146 770	630 159	1 029 124	155 796
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	51 932
Anskaffelsesår :	2007	1989	1955	2016	2021
Antatt levetid i år :					5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Ringeriksgt. 14 Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	2 338
6450 Containerleie/avfallshåndtering	7 559	5 279
6571 Brannvernutstyr	5 000	0
6825 Kopiering	0	54
6940 Porto	48	460
7770 Bankomkostninger	4 045	3 162
Sum	16 652	11 293

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	-3 277 769	-3 348 582
Årets resultat	44 656	70 813
Sum opptjent egenkapital 31.12	-3 233 113	-3 277 769

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Ringeriksgt. 14 Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808702499
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	6 455 000
Lånesaldo 01.01:	5 319 647
Avdrag i perioden:	72 362
Lånesaldo 31.12:	5 247 285

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808702499	2	293 154	586 308
	16	291 311	4 660 976

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	16	5 100	81 600
Innskudd	2	7 974	15 948
Sum innskudd			97 548

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 344 833	5 417 195
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 871 789	1 871 789

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Ringeriksgt. 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ringeriksgt. 14 Borettslag

Styreleder	Hilde Mette Nylund (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Morten Bech-Nilsen (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Fredrik Andreas Lund (sign.)	25.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringeriksgt 14 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksgt 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 29. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 87DTN-QJMYA-GUC87-UW6EH-7L0E3-1VMS2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-29 13:01:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87DTN-QJMYA-GUC87-UW6EH-7L0E3-1VMS2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>