



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 511 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTERHOLT & HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogveien 3
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 792	
Annen driftsinntekt		461 898	486 713
Sum inntekter		467 690	486 713
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	54 682	57 830
Annen driftskostnad		43 202	46 516
Sum kostnader		97 884	104 346
Driftsresultat		369 806	382 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Sum finansinntekter			152
Annen rentekostnad	2	182 482	167 220
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		182 482	167 360
Netto finans		-182 482	-167 208
Ordinært resultat før skattekostnad	3	187 324	215 159
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 211	47 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 113	167 851
Årsresultat		146 113	167 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 113	167 851
Totalresultat		146 113	167 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	146 113	167 851
Sum overføringer og disponeringer		146 113	167 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 181 558	2 236 240
Sum varige driftsmidler		2 181 558	2 236 240
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 440 666	2 440 666
Lån til foretak i samme konsern	5	3 728 179	106 179
Sum finansielle anleggsmidler		6 168 845	2 546 845
Sum anleggsmidler		8 350 403	4 783 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 029	60 337
Andre kortsiktige fordringer		6 727	6 202
Sum fordringer		35 756	66 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 050	222 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 050	222 115
Sum omløpsmidler		417 806	288 653
SUM EIENDELER		8 768 209	5 071 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	452 992	306 879
Sum opptjent egenkapital		452 992	306 879
Sum egenkapital		852 992	706 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	371	406
Sum avsetninger for forpliktelser		371	406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 450 000	3 918 765
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 000	3 918 765
Sum langsiktig gjeld		7 450 371	3 919 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 631
Betalbar skatt	3	41 246	47 346
Skyldig offentlige avgifter		8 520	8 295
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	415 080	388 417
Sum kortsiktig gjeld		464 846	445 689
Sum gjeld		7 915 217	4 364 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 768 209	5 071 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174775

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 511 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETTERHOLT & HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 57
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 511 791
RETTERHOLT & HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 792	
Annen driftsinntekt		461 898	486 713
Sum inntekter		467 690	486 713
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		54 682	57 830
Annen driftskostnad		43 202	46 516
Sum kostnader		97 884	104 346
Driftsresultat		369 806	382 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Sum finansinntekter			152
Annen rentekostnad	2	182 482	167 220
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		182 482	167 360
Netto finans		-182 482	-167 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	187 324	215 159
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	41 211	47 308
Årsresultat		146 113	167 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 113	167 851
Totalresultat		146 113	167 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	146 113	167 851
Sum overføringer og disponeringer		146 113	167 851



Organisasjonsnr: 915 511 791
RETTERRHOLT & HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 2

2 181 558

2 236 240

Sum varige driftsmidler

2 181 558

2 236 240

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

2 440 666

2 440 666

Lån til foretak i samme

konsern 5

3 728 179

106 179

Sum finansielle

anleggsmidler

6 168 845

2 546 845

Sum anleggsmidler

8 350 403

4 783 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

29 029

60 337

Andre kortsiktige

fordringer

6 727

6 202

Sum fordringer

35 756

66 539

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

382 050

222 115

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

382 050

222 115

Sum omløpsmidler

417 806

288 653

SUM EIENDELER

8 768 209

5 071 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

400 000

400 000

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	452 992	306 879
Sum opptjent egenkapital		452 992	306 879
Sum egenkapital		852 992	706 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	371	406
Sum avsetninger for forpliktelser		371	406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 450 000	3 918 765
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 000	3 918 765
Sum langsiktig gjeld		7 450 371	3 919 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 631
Betalbar skatt	3	41 246	47 346
Skyldig offentlige avgifter		8 520	8 295
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	415 080	388 417
Sum kortsiktig gjeld		464 846	445 689
Sum gjeld		7 915 217	4 364 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 768 209	5 071 738



Organisasjonsnr: 915 511 791
RETTERHOLT & HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Hansen, Harald

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.03.2022 13.45.11

Date of birth

1970-01-06

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Hansen, Solveig Retterholt

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.03.2022 09.45.28

Date of birth

1969-04-10

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for Retterholt & Hansen Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Retterholt & Hansen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 792	0
Annen driftsinntekt		461 898	486 713
Sum driftsinntekter		467 690	486 713
Avskrivning av driftsmidler	1	54 682	57 830
Annen driftskostnad		43 202	46 516
Sum driftskostnader		97 884	104 346
Driftsresultat		369 806	382 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	152
Annen rentekostnad	2	182 482	167 220
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		-182 482	-167 208
Ordinært resultat før skattekostnad	3	187 324	215 159
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 211	47 308
Ordinært resultat		146 113	167 851
Årsresultat		146 113	167 851
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	146 113	167 851
Sum overføringer		146 113	167 851



Balanse			
Retterholt & Hansen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 181 558	2 236 240
Sum varige driftsmidler		2 181 558	2 236 240
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 440 666	2 440 666
Lån til foretak i samme konsern	5	3 728 179	106 179
Sum finansielle anleggsmidler		6 168 845	2 546 845
Sum anleggsmidler		8 350 403	4 783 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 029	60 337
Andre kortsiktige fordringer		6 727	6 202
Sum fordringer		35 756	66 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 050	222 115
Sum omløpsmidler		417 806	288 653
Sum eiendeler		8 768 209	5 071 738



Balanse			
Retterholt & Hansen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	452 992	306 879
Sum opptjent egenkapital		452 992	306 879
Sum egenkapital		852 992	706 879
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	371	406
Sum avsetning for forpliktelser		371	406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 450 000	3 918 765
Sum annen langsiktig gjeld		7 450 000	3 918 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 631
Betalbar skatt	3	41 246	47 346
Skyldig offentlige avgifter		8 520	8 295
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	415 080	388 417
Sum kortsiktig gjeld		464 846	445 689
Sum gjeld		7 915 217	4 364 860
Sum egenkapital og gjeld		8 768 209	5 071 738

23.03.2022
Styret i Retterholt & Hansen Eiendom AS

_____ Harald Hansen styreleder/daglig leder	_____ Solveig Retterholt Hansen styremedlem
---	---

Retterholt & Hansen Eiendom AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	400 000	2 225 011	2 625 011
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	400 000	2 225 011	2 625 011
Avskrivninger pr. 01.01.2021		388 771	388 771
Årets ordinære avskrivninger		54 682	54 682
Avskrivninger pr. 31.12.2021		443 453	443 453
Bokført verdi 01.01.2021	400 000	1 836 240	2 236 240
Årets avskrivning		54 682	54 682
Bokført verdi 31.12.2021	400 000	1 781 558	2 181 558
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-50 år	

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse

Langsiktig gjeld:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 450 000	3 918 765
Sum annen langsiktig gjeld	7 450 000	3 918 765
Bokført verdi av eiendeler stillt som sikkerhet	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 181 558	2 236 240

Langsiktig gjeld på anslagsvis kr 5 587 500,- forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Eiendeler/ forretningseiendom antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi, noe som vil kunne forsvare gjelden i selskapet. Selskapet har et langsiktig lån til datterselskap som holder på med et utbyggingsprosjekt, jfr note 5.

Selskapet har gjeld til aksjonærene på henholdsvis kr 250 000,- til Harald Hansen og kr 100 000,- til Solveig Retterholt Hansen. Lånene er ikke renteberegnet i 2021.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 246	47 346
Endring i utsatt skatt	-35	-38
Skattekostnad ordinært resultat	41 211	47 308
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	187 324	215 159
Permanente forskjeller	0	-119
Endring i midlertidige forskjeller	158	170
Skattepliktig inntekt	187 481	215 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 246	47 346
Sum betalbar skatt i balansen	41 246	47 346

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 688	1 846	158
Sum	1 688	1 846	158
Grunnlag for utsatt skatt	1 688	1 846	158
Utsatt skatt (22 %)	371	406	35

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	400 000	306 879	706 879
Årets resultat		146 113	146 113
Pr 31.12.2021	400 000	452 992	852 992



Note 5 Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Kirkeveien 57 AS	100%	2 440 666	68 451	2 698 618
Totalt	100%	2 440 666	68 451	2 698 618

Selskapet har pr. 31.12 et langsiktig lån til datterselskapet, Kirkeveien 57 AS på kr. 3 728 179. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Retterholt & Hansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000
Sum	1 000	400	400 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Harald Hansen	500	50 %
Solveig Retterholt Hansen	500	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Harald Hansen	styreleder/daglig leder	500
Solveig Retterholt Hansen	styremedlem	500