



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VKI AS
Forretningsadresse: Veibakken 5A
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna M. Fossaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			34 400
Sum inntekter			34 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 561	7 600
Annen driftskostnad		36 883	6 944
Sum kostnader		51 444	14 544
Driftsresultat		-51 444	19 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 650	95 791
Sum finansinntekter		16 650	95 791
Annen rentekostnad		185	
Annen finanskostnad			756 339
Sum finanskostnader		185	756 339
Netto finans		16 465	-660 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 979	-640 692
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 768	25 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 211	-665 977
Årsresultat		-33 211	-665 977
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-33 211	-665 977
Sum overføringer og disponeringer		-33 211	-665 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		520 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		56 250	24 400
Sum varige driftsmidler		576 250	24 400
Sum anleggsmidler		576 250	24 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 281	110 281
Sum fordringer		110 281	110 281
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		160 000	160 000
Sum investeringer		160 000	160 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 395 722	4 007 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 395 722	4 007 965
Sum omløpsmidler		3 666 004	4 278 247
SUM EIENDELER		4 242 253	4 302 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 379 875	3 413 087
Sum opptjent egenkapital		3 379 875	3 413 087
Sum egenkapital		3 879 875	3 913 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 768
Sum avsetninger for forpliktelser			1 768
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		320 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld		320 000	320 000
Sum langsiktig gjeld		320 000	321 768
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			25 414
Skyldige offentlige avgifter		-932	-932
Annen kortsiktig gjeld		43 310	43 310
Sum kortsiktig gjeld		42 378	67 792
Sum gjeld		362 378	389 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 242 253	4 302 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838266

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VKI AS
Forretningsadresse: Veibakken 5A
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna M. Fossaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 216 827
VKI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			34 400
Sum inntekter			34 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 561	7 600
Annen driftskostnad		36 883	6 944
Sum kostnader		51 444	14 544
Driftsresultat		-51 444	19 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 650	95 791
Sum finansinntekter		16 650	95 791
Annen rentekostnad		185	
Annen finanskostnad			756 339
Sum finanskostnader		185	756 339
Netto finans		16 465	-660 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 979	-640 692
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 768	25 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 211	-665 977
Årsresultat		-33 211	-665 977
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-33 211	-665 977
Sum overføringer og disponeringer		-33 211	-665 977



Organisasjonsnr: 917 216 827
VKI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	520 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	56 250	24 400
Sum varige driftsmidler	576 250	24 400
Sum anleggsmidler	576 250	24 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	110 281	110 281
Sum fordringer	110 281	110 281

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	160 000	160 000
Sum investeringer	160 000	160 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 395 722	4 007 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 395 722	4 007 965

Sum omløpsmidler	3 666 004	4 278 247
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	4 242 253	4 302 647
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 379 875	3 413 087
Sum opptjent egenkapital	3 379 875	3 413 087



Sum egenkapital	3 879 875	3 913 087
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		1 768
Sum avsetninger for forpliktelser		1 768
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	320 000	320 000
Sum annen langsiktig gjeld	320 000	320 000
Sum langsiktig gjeld	320 000	321 768
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		25 414
Skyldige offentlige avgifter	-932	-932
Annen kortsiktig gjeld	43 310	43 310
Sum kortsiktig gjeld	42 378	67 792
Sum gjeld	362 378	389 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 242 253	4 302 647



Organisasjonsnr: 917 216 827
VKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

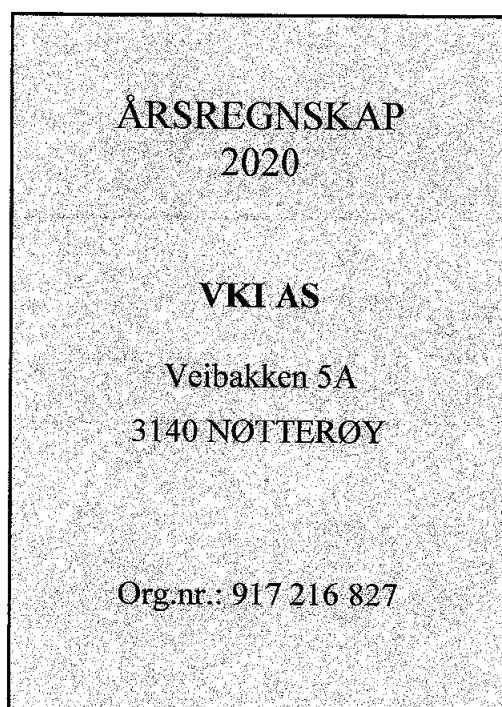
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



VKI AS

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter	0	0	34 400
Sum driftsinntekter		0	34 400
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad			
Avskr. driftsmidler / immatrielle eiendeler	1	-14 561	-7 600
Andre driftskostnader	0,7	-36 884	-6 944
Sum driftskostnader		-51 445	-14 544
DRIFTSRESULTAT		-51 445	19 856
Annen renteinntekt		16 650	95 791
Sum finansinntekter		16 650	95 791
Annen rentekostnad		185	-756 339
Sum finanskostnader		185	-756 339
Netto finans		16 465	-660 548
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-34 980	-640 692
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 768	-25 285
ÅRSRESULTAT		-33 212	-665 977
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	5	-33 212	-665 977
Sum overføringer		-33 212	-665 977



VKI AS

BALANSE

	Noter	2 020	2 019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		520 000	0
Driftsløsere, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		56 250	24 400
Sum varige driftsmidler	1	576 250	24 400
Sum anleggsmidler		576 250	24 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	110 281	110 281
Sum fordringer		110 281	110 281
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	160 000	160 000
Sum investeringer		160 000	160 000
Bankinnskudd, kontanter o.l		3 395 722	4 007 966
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 395 722	4 007 966
Sum omløpsmidler		3 666 003	4 278 247
SUM EIENDELER		4 242 253	4 302 647



VKI AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD

	Noter	2 020	2 019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr. 1000,-)	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 379 875	3 413 087
Sum opptjent egenkapital		3 379 875	3 413 087
Sum egenkapital	5	3 879 875	3 913 087
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 768
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 768
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		320 000	320 000
Sum avsetning for forpliktelser		320 000	320 000
Sum langsiktig gjeld		320 000	321 768
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	25 414
Skyldige offentlige avgifter		-932	0
Annen kortsiktig gjeld		43 310	42 378
Sum kortsiktig gjeld		42 378	67 792
Sum gjeld		362 378	389 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 242 253	4 302 647

Nøtterøy, 28.06.2021

Camilla Eggum
Camilla Eggum
Styrets leder



VKI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE NR. 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene ved salg av fast eiendom skjer ved hvert salg.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varer i arbeid er satt til netto salgspris.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,- Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler er klassifisert som finansielle anleggsmidler og vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



VKI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 FORTS.

NOTE NR. 1 – VARIGE DRIFTSMIDLER INKL. TOMT

	Tomt	Driftsløsøre, Inventar og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	47 709	47 709
Tilgang til kostpris	520 000	46 410	566 410
Avgang til kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	520 000	94 119	614 119
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	37 869	37 869
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>520 000</u>	<u>56 250</u>	<u>576 250</u>
Årets avskrivninger	0	<u>14 561</u>	<u>14 561</u>
%-sats avskrivninger	0	20	

NOTE NR. 2 – AKSJER OG ANDELER

Selskapet eier 80% av aksjene i følgende selskap:

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Boligråd AS	80	160 000	160 000	1 581 800
Sum		160 000	160 000	1 581 800



VKI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 FORTS.

NOTE NR. 3 – KUNDER

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	110 281	110 281
Avsatt til forventet tap	0	0
Regnskapsmessig verdi 31.12.	110 281	110 281
Tap på fordringer	0	0

NOTE NR. 4 – SKATTER

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt

Resultat før skattekostnad	- 34 979
Permanente forskjeller	185
Endringer i midlertidige forskjeller	369
Sum skattegrunnlag	- 34 425

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Midl. forskjeller knyttet til:	01.01.20	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	8 036	7 667	370
Skm fremførbart underskudd		- 34 425	34 425
Netto forskjeller	8 036	- 26 758	34 794
Skattered. forsj. Kan ikke utl		26 758	-26 758
Sum midl. forskjeller	8 036		8 036
Utsatt skatt	1 768		1 768

Selskapet velger å ikke balanseføre utsatt skattefordel ihht. god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad består av:

For mye avsatt skatt tidligere år	0
Endring utsatt skatt	- 1 768
Skattekostnad i resultatregnskapet	- 1 768



VKI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 FORTS.

NOTE NR. 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.19	500 000	3 413 087	3 913 087
Årets resultat		-33 212	- 33 212
Pr. 31.12.20	500 000	3 379 875	3 879 875

NOTE NR. 6 – ANTALL AKSJER/AKSJONÆRER

Selskapets aksjonærer er som følger:

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Camilla Eggum	500	100 %

Pålydende pr aksje er kr 1 000,-.

NOTE NR. 7 – LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSER.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.