



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 060 204
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2
Forretningsadresse: v/ Heidi Martens
Hjalmar Johansens gate 125
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Martens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 068 432	1 012 533
Sum inntekter		1 068 432	1 012 533
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	114 290	86 320
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9,10	623 615	760 437
Sum kostnader		737 906	846 757
Driftsresultat		330 526	165 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 893	3 003
Netto finans		1 893	3 003
Ordinært resultat før skattekostnad		330 527	165 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 527	165 776
Årsresultat		332 419	168 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		332 419	168 779
Sum overføringer og disponeringer		332 419	168 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	3 150	3 150
Sum finansielle anleggsmidler		3 150	3 150
Sum anleggsmidler		311 415	3 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 868	20 495
Andre fordringer		210 495	146 523
Sum fordringer		216 363	167 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	807 647	455 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 382	455 680
Sum omløpsmidler		715 745	622 697
SUM EIENDELER		1 027 160	625 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		521 844	353 065
Sum egenkapital		854 264	521 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 897	104 003
Sum kortsiktig gjeld		172 897	104 003
Sum gjeld		172 897	104 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 160	625 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397409

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 060 204
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2
Forretningsadresse: v/ Heidi Martens
Hjalmar Johansens gate 125
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Martens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 987 060 204
SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 068 432	1 012 533
Sum inntekter		1 068 432	1 012 533
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	114 290	86 320
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	623 615	760 437
Sum kostnader		737 906	846 757
Driftsresultat		330 526	165 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 893	3 003
Netto finans		1 893	3 003
Ordinært resultat før skattekostnad		330 527	165 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 527	165 776
Årsresultat		332 419	168 779
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		332 419	168 779
Sum overføringer og disponeringer		332 419	168 779



Organisasjonsnr: 987 060 204
SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	3 150	3 150
-----------------------------------	----	-------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		3 150	3 150
-------------------------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		311 415	3 150
-------------------	--	---------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 868	20 495
Andre fordringer		210 495	146 523
Sum fordringer		216 363	167 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	807 647	455 679
-------------------------------------	----	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 382	455 680
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		715 745	622 697
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 027 160	625 847
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		521 844	353 065
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		854 264	521 844
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		172 897	104 003
-----------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		172 897	104 003
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	172 897	104 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 027 160	625 847



Organisasjonsnr: 987 060 204
SAMEIET UNGBO STRANDKANTEN A 1&2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	110000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 068 432	1 024 540	939 060	1 024 560
Andre driftsinntekter	2	0	0	73 473	0
Sum inntekter		1 068 432	1 024 540	1 012 533	1 024 560
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	6	4 290	6 320	6 320	6 320
Styreonorar	3	110 000	80 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	4	6 011	6 012	5 369	5 918
Forretningsførerhonorar		47 772	47 772	47 772	49 181
Konsulenthonorar	5	27 128	11 000	8 338	0
Drift og vedlikehold	7	42 268	154 500	120 309	101 350
Kostnader TV/Internett		147 872	143 640	142 189	148 680
Forsikring		104 003	99 669	96 299	104 000
Kontingenter		36 540	37 540	37 530	36 540
Eiendomsavgift og renovasjon	8	29 118	38 330	32 297	16 506
Energi og brensel	9	177 925	270 000	261 047	213 100
Andre driftskostnader	10	4 978	21 400	9 287	15 900
Sum kostnader		737 906	916 183	846 757	777 495
Driftsresultat		330 526	108 356	165 776	247 065
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	1 893	2 400	3 003	741
Resultat finansposter		1 893	2 400	3 003	741
Årets resultat		332 419	110 756	168 779	247 806
Disponering:					
Overført til egenkapital		332 419	0	168 779	0
Sum disponering		332 419	0	168 779	0



Balanse desember 2020 Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	3 150	3 150
Øremerkede midler	13	308 265	0
Sum anleggsmidler		311 415	3 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		3 987	3 504
Forskuddsfakturerte kostnader		210 495	139 921
Kundefordringer		1 881	16 991
Fordring finansieringsforetak		0	6 602
Sum fordringer		216 363	167 018
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		498 964	455 262
Innskudd skattetrekkskonto		418	417
Sum bankinnskudd og kontanter		499 382	455 680
Sum omløpsmidler		715 745	622 697
SUM EIENDELER		1 027 160	625 847

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2



Balanse desember 2020 Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		521 844	353 065
Årets endringer egenkapital		332 419	168 779
Sum egenkapital 31.12		854 264	521 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 897	104 003
Sum kortsiktig gjeld		172 897	104 003
Sum gjeld		172 897	104 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 160	625 847

31.12.20

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Heidi Martens
Styreleder

Julie Elisabeth Hegdahl
Styremedlem

Julie Hanssen
Styremedlem

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2



Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	664 596	620 700	563 220	620 724
Varmeavgift	234 996	235 000	212 040	234 996
TV - Internett	143 640	143 640	138 600	143 640
Inntekter dugnad	25 200	25 200	25 200	25 200
Sum	1 068 432	1 024 540	939 060	1 024 560

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	0	0	73 473	0
Sum	0	0	73 473	0

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	80 000	80 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	110 000	0	0	80 000
Sum	110 000	80 000	80 000	80 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 011	6 012	5 369	5 918
Sum	6 011	6 012	5 369	5 918

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva uten konsulenttjenester.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	10 000	0	0
Teknisk rådgivning	27 128	1 000	8 338	0
Sum	27 128	11 000	8 338	0

Teknisk rådgivning er oppdatering av plussplan og HMS (NBBL).

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter



Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	4 290	6 320	6 320	6 320
Sum	4 290	6 320	6 320	6 320

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	70 000	0	50 000
Vedlikehold bygg	15 409	74 000	85 061	0
Vvs	2 494	0	23 519	33 250
Elektro	2 022	0	2 421	3 100
Brannsikring	743	0	1 196	0
Malingsarbeid	0	10 500	8 112	0
Kostnader dugnad	21 600	0	0	15 000
Sum	42 268	154 500	120 309	101 350

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning/eiendom.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	16 230	28 556	3 573	16 506
Eiendoms- og festeavgift	12 888	9 774	0	0
Eiendomsskatt	0	0	9 318	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	19 406	0
Sum	29 118	38 330	32 297	16 506

Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	26 604	35 000	33 176	27 100
Varmeavgift	151 322	235 000	227 871	186 000
Sum	177 925	270 000	261 047	213 100

Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter



Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	1 823	2 000	1 445	2 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	5 000	0	3 000
Belysning	0	0	0	1 500
Kontorrekvisita/kopiering	0	300	196	0
Kurs, reiser, møter	0	4 200	0	3 000
Kostnader tillitsvalgte	0	2 500	0	0
Bank og kortgebyr	378	400	368	400
Omkostninger, gebyr, salær kunder	2 625	0	0	0
Andre driftskostnader	152	7 000	7 279	6 000
Sum	4 978	21 400	9 287	15 900

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 893	2 400	3 003	741
Sum	1 893	2 400	3 003	741

Note 12 - Aksjer og andeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Strandkanten Bydelsforening SA	21	150	3 150
Sum aksjer og andeler	21	150	3 150

Note 13 - Øremerkede midler

	2020	2019
Innskudd	308 265	0
Sum	308 265	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

Styreleder	Heidi Martens (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Julie Hanssen (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Julie Elisabeth Hegdahl (sign.)	22.04.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ungbo Strandkanten A 1 og 2 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 29. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor