



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 337 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRHUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Helmer Lund-Hansen  
Bolignummer H0106  
Strandveien 44  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 398	720 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 398</b>	<b>720 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 146	18 925
Annen driftskostnad	2	155 346	153 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 492</b>	<b>172 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 906</b>	<b>548 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 253	20 592
Annen finansinntekt		7 887	52 774
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	145 538	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 678</b>	<b>73 367</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	146 288	129 616
Annen rentekostnad			38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 288</b>	<b>129 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 390</b>	<b>-56 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>543 296</b>	<b>492 199</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	118 727	125 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>424 569</b>	<b>366 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>424 569</b>	<b>366 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>424 569</b>	<b>366 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	6	124 569	66 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 569</b>	<b>366 664</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 681 497	1 700 043
Maskiner og anlegg	1	26 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 707 897</b>	<b>1 700 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		313 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>313 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 021 397</b>	<b>1 700 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 321	45 227
Andre kortsiktige fordringer		14 138	13 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 459</b>	<b>58 617</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	38 589	184 877
Markedsbaserte obligasjoner	3	543 883	195 643
<b>Sum investeringer</b>		<b>582 473</b>	<b>380 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 397	785 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 397</b>	<b>785 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 016 329</b>	<b>1 224 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 037 726</b>	<b>2 924 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 093 500	1 968 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 093 500</b>	<b>1 968 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 193 500</b>	<b>2 068 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	83 000	88 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 000</b>	<b>88 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 000</b>	<b>88 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 245	6 499
Betalbar skatt	4	123 984	132 436
Skyldig offentlige avgifter		1 152	10 367
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		325 845	317 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 226</b>	<b>767 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 226</b>	<b>855 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 037 726</b>	<b>2 924 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 337 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRHUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Helmer Lund-Hansen  
Bolignummer H0106  
Strandveien 44  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 939 337 490  
RØRHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 398	720 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 398</b>	<b>720 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 146	18 925
Annen driftskostnad	2	155 346	153 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 492</b>	<b>172 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 906</b>	<b>548 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 253	20 592
Annen finansinntekt		7 887	52 774
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	145 538	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 678</b>	<b>73 367</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	146 288	129 616
Annen rentekostnad			38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 288</b>	<b>129 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 390</b>	<b>-56 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	118 727	125 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>424 569</b>	<b>366 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>424 569</b>	<b>366 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>424 569</b>	<b>366 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	6	124 569	66 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 569</b>	<b>366 664</b>



Organisasjonsnr: 939 337 490  
RØRHUSET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 681 497	1 700 043
Maskiner og anlegg	1	26 400	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 707 897</b>	<b>1 700 043</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		313 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>313 500</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 021 397</b>	<b>1 700 043</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		24 321	45 227
Andre kortsiktige fordringer		14 138	13 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 459</b>	<b>58 617</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	38 589	184 877
Markedsbaserte obligasjoner	3	543 883	195 643
<b>Sum investeringer</b>		<b>582 473</b>	<b>380 521</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		395 397	785 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 397</b>	<b>785 158</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 016 329</b>	<b>1 224 295</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 037 726</b>	<b>2 924 339</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 093 500	1 968 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 093 500</b>	<b>1 968 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 193 500</b>	<b>2 068 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,5	83 000	88 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>83 000</b>	<b>88 257</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 000</b>	<b>88 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 245	6 499
Betalbar skatt	4	123 984	132 436
Skyldig offentlige avgifter		1 152	10 367
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		325 845	317 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 226</b>	<b>767 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 226</b>	<b>855 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 037 726</b>	<b>2 924 339</b>



Organisasjonsnr: 939 337 490  
RØRHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Rørhuset AS**

**Foretaksnr. 939337490**



## Rørhuset AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 398	720 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>699 398</b>	<b>720 980</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 146	18 925
Annen driftskostnad	2	155 346	153 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 492</b>	<b>172 494</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>518 906</b>	<b>548 486</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	145 538	0
Annen renteinntekt		17 253	20 592
Annen finansinntekt		7 887	52 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 678</b>	<b>73 367</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	146 288	129 616
Annen rentekostnad		0	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 288</b>	<b>129 654</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>24 390</b>	<b>(56 287)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>543 296</b>	<b>492 199</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	118 727	125 535
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>424 569</b>	<b>366 664</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>424 569</b>	<b>366 664</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	6	124 569	66 664
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>424 569</b>	<b>366 664</b>



Rørhuset AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 681 497	1 700 043
Maskiner og anlegg	1	26 400	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 707 897</b>	<b>1 700 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		313 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>313 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 021 397</b>	<b>1 700 043</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 321	45 227
Andre kortsiktige fordringer		14 138	13 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 459</b>	<b>58 617</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	38 589	184 877
Markedsbaserte obligasjoner	3	543 883	195 643
<b>Sum investeringer</b>		<b>582 473</b>	<b>380 521</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 397	785 158
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 016 329</b>	<b>1 224 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 037 726</b>	<b>2 924 339</b>



## Rørhuset AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 093 500	1 968 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 093 500</b>	<b>1 968 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 193 500</b>	<b>2 068 931</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4,5	83 000	88 257
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>83 000</b>	<b>88 257</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>83 000</b>	<b>88 257</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 245	6 499
Betalbar skatt	4	123 984	132 436
Skyldig offentlige avgifter		1 152	10 367
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		325 845	317 849
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>761 226</b>	<b>767 150</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>844 226</b>	<b>855 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 037 726</b>	<b>2 924 339</b>

Finnsnes,

.....  
Frode Lund-Hansen  
Styreleder/daglig leder.....  
Rudi Selstad Hansen  
styremedlem.....  
Tord Lund-Hansen  
styremedlem



Rørhuset AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Periodisering

Inntekter tas til inntekt i regnskapet når de er opptjent. Kostnader sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Obligasjoner og aksjer

Markedsbaserte obligasjoner og aksjer er vurdert til markedsverdi på balansetidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen etter utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rørhuset AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 341 187	0	2 341 187
+ Tilgang	0	33 000	33 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 341 187	33 000	2 374 187
Akk. av/nedskr. pr 1/1	641 143	0	641 143
+ Ordinære avskrivninger	18 546	6 600	25 146
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	659 689	6 600	666 290
Balansført verdi pr 31/12	1 681 498	26 400	1 707 897
Prosentats for ord.avskr	2-3	20-20	

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i året.

### Note 3 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Markedsbaserte aksjer:

	I år	I fjor
Balansført verdi pr 31.12.	38 589	184 877
Anskaffelseskost pr 31.12.	495 726	495 726
Årets resultatførte verdiendring	-146 288	- 129 616

Markedsbaserte obligasjoner:

	I år	I fjor
Balansført verdi pr 31.12.	543 883	195 643
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 491 314	1 293 311
Årets resultatførte verdiendring	145 538	0



Rørhuset AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	543 296
+ Permanente og andre forskjeller	-3 629
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 895
<b>= Inntekt</b>	<b>563 562</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	123 984
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>123 984</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 257
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>118 727</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	123 984
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 984</b>

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	245 300	236 201
+ Gevinst- og tapskonto	131 974	164 967
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>377 273</b>	<b>401 168</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>83 000</b>	<b>88 257</b>

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 968 931	2 068 931
Tilført fra årsresultat		124 569	124 569
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 093 500</b>	<b>2 193 500</b>

Noter for Rørhuset AS

Organisasjonsnr. 939337490



Rørhuset AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 100.

Aksjonærenes navn	Antall aksjer	Eierandel
Lille Rosin AS	334	33,4 %
STHA Invest AS	333	33,3 %
Tord Lund Hansen	333	33,3 %



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rørhuset AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Rørhuset AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 424 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Besøksadresse: Rådhusveien 1    Telefon: 95 98 29 10    Postadresse: Postboks 115    Bankkonto: 9741 05 32496  
9300 Finnsnes    9305 Finnsnes    Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 21. mars 2022

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen  
Statsautorisert revisor