



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 237 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLISTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 12  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kjeldsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 500	0
Annen driftsinntekt		6 757 113	6 389 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 758 613</b>	<b>6 389 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 745 770	1 905 528
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 001 804	1 001 564
Annen driftskostnad		2 804 271	2 864 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 551 845</b>	<b>5 771 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 206 768</b>	<b>618 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 285 540	341 080
Annen renteinntekt		52 845	34 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 338 385</b>	<b>375 626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 578	1 589
Annen rentekostnad		1 388 904	879 959
Annen finanskostnad		-5 991	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 396 492</b>	<b>881 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 106</b>	<b>-505 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 148 661</b>	<b>112 219</b>
Skattekostnad		255 776	32 613
<b>Årsresultat</b>		<b>892 885</b>	<b>79 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 573 995	0
Annen egenkapital		-5 681 110	79 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>892 885</b>	<b>79 607</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	22 093 188	23 063 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	481 409	462 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 574 597</b>	<b>23 525 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	32 292 731	32 578 922
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 292 731</b>	<b>32 578 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 867 328</b>	<b>56 104 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 676	617 577
Andre kortsiktige fordringer		73 721	30 931
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 397</b>	<b>648 508</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 629 448	1 231 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 629 448</b>	<b>1 231 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 018 844</b>	<b>1 879 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 886 172</b>	<b>57 984 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 734 194	26 415 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 734 194</b>	<b>26 415 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 034 194</b>	<b>26 715 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		138 998	125 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 998</b>	<b>125 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 710 000	24 534 999
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 710 000</b>	<b>24 534 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 848 998</b>	<b>24 660 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 050	209 609
Skyldige offentlige avgifter		300 061	188 464
Utbytte		0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	6 816 757	649 000
Annen kortsiktig gjeld		660 113	561 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 002 980</b>	<b>6 608 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 851 978</b>	<b>31 269 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 886 172</b>	<b>57 984 361</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 237 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLISTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 12  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kjeldsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 833 237 802  
SOLLISTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 500	0
Annen driftsinntekt		6 757 113	6 389 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 758 613</b>	<b>6 389 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 745 770	1 905 528
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 001 804	1 001 564
Annen driftskostnad		2 804 271	2 864 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 551 845</b>	<b>5 771 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 206 768</b>	<b>618 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 285 540	341 080
Annen renteinntekt		52 845	34 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 338 385</b>	<b>375 626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 578	1 589
Annen rentekostnad		1 388 904	879 959
Annen finanskostnad		-5 991	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 396 492</b>	<b>881 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 106</b>	<b>-505 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 148 661</b>	<b>112 219</b>
Skattekostnad		255 776	32 613
<b>Årsresultat</b>		<b>892 885</b>	<b>79 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 573 995	0
Annen egenkapital		-5 681 110	79 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>892 885</b>	<b>79 607</b>



Organisasjonsnr: 833 237 802  
SOLLISTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	22 093 188	23 063 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	481 409	462 459
Sum varige driftsmidler		22 574 597	23 525 505
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	32 292 731	32 578 922
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 292 731	32 578 922
Sum anleggsmidler		54 867 328	56 104 427
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 676	617 577
Andre kortsiktige fordringer		73 721	30 931
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		389 397	648 508
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 629 448	1 231 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 629 448	1 231 426
Sum omløpsmidler		3 018 844	1 879 934
SUM EIENDELER		57 886 172	57 984 361
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	20 734 194	26 415 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>20 734 194</b>	<b>26 415 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 034 194</b>	<b>26 715 304</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	138 998	125 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>138 998</b>	<b>125 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 28 710 000	24 534 999
Langsiktig konserngjeld	3 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 710 000</b>	<b>24 534 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 848 998</b>	<b>24 660 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	226 050	209 609
Skyldige offentlige avgifter	300 061	188 464
Utbytte	0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3 6 816 757	649 000
Annen kortsiktig gjeld	660 113	561 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 002 980</b>	<b>6 608 075</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 851 978</b>	<b>31 269 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>57 886 172</b>	<b>57 984 361</b>



Organisasjonsnr: 833 237 802  
SOLLISTRAND EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
2.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1467376.00	1639837.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244431.00	241936.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33963.00	23755.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1745770.00	1905528.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42523090.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69751.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42592841.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20018243.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22574597.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1001804.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32292731.00	32578922.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6816757.00	649000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

2023 2022 Renteinntekt fra foretak i samme konsern 1 285 540 341 080

Rentekostnad til foretak i samme konsern - 13 578 - 1 589

Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
28710000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
22093188.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLLISTRAND EIENDOM AS  
833 237 802

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 500	0
Annen driftsinntekt		6 757 113	6 389 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 758 613</b>	<b>6 389 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 745 770	-1 905 528
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 001 804	-1 001 564
Annen driftskostnad		-2 804 271	-2 864 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 551 845</b>	<b>-5 771 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 206 768</b>	<b>618 141</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 285 540	341 080
Annen renteinntekt		52 845	34 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 338 385</b>	<b>375 626</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-13 578	-1 589
Annen rentekostnad		-1 388 904	-879 959
Annen finanskostnad		5 991	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 396 492</b>	<b>-881 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 106</b>	<b>-505 922</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 148 661</b>	<b>112 219</b>
Skattekostnad		-255 776	-32 613
<b>Årsresultat</b>		<b>892 885</b>	<b>79 606</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 573 995	0
Annen egenkapital		-5 681 110	79 607
<b>Sum overføringer</b>		<b>892 885</b>	<b>79 607</b>



SOLLISTRAND EIENDOM AS  
833 237 802

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	22 093 188	23 063 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	481 409	462 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 574 597</b>	<b>23 525 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	32 292 731	32 578 922
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 292 731</b>	<b>32 578 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 867 328</b>	<b>56 104 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 676	617 577
Andre kortsiktige fordringer		73 721	30 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 397</b>	<b>648 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 629 448	1 231 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 629 448</b>	<b>1 231 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 018 844</b>	<b>1 879 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 886 172</b>	<b>57 984 361</b>



SOLLISTRAND EIENDOM AS  
833 237 802

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 734 194	26 415 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 734 194</b>	<b>26 415 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 034 194</b>	<b>26 715 304</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		138 998	125 984
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>138 998</b>	<b>125 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 710 000	24 534 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 710 000</b>	<b>24 534 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 050	209 609
Skyldige offentlige avgifter		300 061	188 464
Utbytte		0	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	6 816 757	649 000
Annen kortsiktig gjeld		660 113	561 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 002 980</b>	<b>6 608 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 851 978</b>	<b>31 269 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 886 172</b>	<b>57 984 361</b>

Horten, 26.07.2024

Dag Kjeldsberg  
styrets leder / daglig leder

Eva Hovik Kjeldsberg  
styremedlem

Alette Hovik Kjeldsberg  
styremedlem

Bendik Hovik Kjeldsberg  
styremedlem



SOLLISTRAND EIENDOM AS  
833 237 802

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 467 376	1 639 837
Arbeidsgiveravgift	244 431	241 936
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	33 963	23 755
<b>Sum</b>	<b>1 745 770</b>	<b>1 905 528</b>



SOLLISTRAND EIENDOM AS  
833 237 802

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	42 523 090
Tilgang i året	69 751
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 592 841</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 018 243
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>22 574 597</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 001 804

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 292 731	32 578 922

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 816 757	649 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 285 540	341 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern	- 13 578	- 1 589

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 710 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 093 188
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Sollistrand Eiendom AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollistrand Eiendom AS som viser et overskudd på kr 892 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 26.07.2024  
Bdt Viken AS

Richard Solstad  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)

