



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALKVAMHAGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg  
Forbergvegen 250  
3803 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 508 206         | 589 200         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>508 206</b>  | <b>589 200</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Avskrivning                                  | 2    | 0               | 12 800          |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 264 373         | 305 480         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>264 373</b>  | <b>318 280</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>243 833</b>  | <b>270 920</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 3 958           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 958</b>    | <b>0</b>        |
| Annen finanskostnad                          | 4,5  | 419 279         | 224 305         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>419 279</b>  | <b>224 305</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-415 321</b> | <b>-224 305</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | 6    | <b>-171 488</b> | <b>46 615</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6    | -37 705         | 8 645           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-133 783</b> | <b>37 970</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-133 783</b> | <b>37 970</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Udekket tap                                  | 7    | -30 650         | 30 650          |
| Overføringer annen egenkapital               | 7    | -103 133        | 7 320           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-133 783</b> | <b>37 970</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 37 705           | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>37 705</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,4  | 8 666 858        | 8 640 020        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 666 858</b> | <b>8 640 020</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 704 563</b> | <b>8 640 020</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 13 000           | 150 000          |
| Andre fordringer                               |      | 1 496            | 3 813            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>14 496</b>    | <b>153 813</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 28 654           | 10 020           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>28 654</b>    | <b>10 020</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>43 150</b>    | <b>163 833</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 747 713</b> | <b>8 803 853</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 7,8  | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 7    |                  | 30 650           |
| Udekket tap                       | 7    | 103 133          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-103 133</b>  | <b>30 650</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-73 133</b>   | <b>60 650</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 3 742 608        | 3 742 608        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 5 047 353        | 4 921 942        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>8 789 961</b> | <b>8 664 550</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>8 789 961</b> | <b>8 664 550</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 245            | 15 305           |
| Betalbar skatt                    | 6    | 0                | 8 645            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 28 640           | 54 703           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>30 885</b>    | <b>78 653</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>8 820 846</b> | <b>8 743 203</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 747 713</b> | <b>8 803 853</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 4    | 3 742 608        | 3 742 608        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 384 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALKVAMHAGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Johannes Forberg  
Forbergvegen 250  
3803 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 927 384 337  
ROALKVAMHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 508 206         | 589 200         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>508 206</b>  | <b>589 200</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Avskrivning                                  | 2    | 0               | 12 800          |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 264 373         | 305 480         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>264 373</b>  | <b>318 280</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>243 833</b>  | <b>270 920</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 3 958           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 958</b>    | <b>0</b>        |
| Annen finanskostnad                          | 4,5  | 419 279         | 224 305         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>419 279</b>  | <b>224 305</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-415 321</b> | <b>-224 305</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 6    | -171 488        | 46 615          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> | 6    | <b>-37 705</b>  | <b>8 645</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-133 783</b> | <b>37 970</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Udekket tap                                  | 7    | -30 650         | 30 650          |
| Overføringer annen egenkapital               | 7    | -103 133        | 7 320           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-133 783</b> | <b>37 970</b>   |



Organisasjonsnr: 927 384 337  
ROALKVAMHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |   |        |   |
|----------------------------|---|--------|---|
| Utsatt skattefordel        | 6 | 37 705 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler |   | 37 705 | 0 |

##### Varige driftsmidler

|   |     |           |           |
|---|-----|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 8 666 858 | 8 640 020 |
| Sum varige driftsmidler                 |     | 8 666 858 | 8 640 020 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 8 704 563 | 8 640 020 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                  |  |        |         |
|------------------|--|--------|---------|
| Kundefordringer  |  | 13 000 | 150 000 |
| Andre fordringer |  | 1 496  | 3 813   |
| Sum fordringer   |  | 14 496 | 153 813 |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                               |  |        |        |
|-------------------------------|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. |  | 28 654 | 10 020 |
|-------------------------------|--|--------|--------|

|   |  |        |        |
|---|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 28 654 | 10 020 |
|---|--|--------|--------|

|                  |  |        |         |
|------------------|--|--------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 43 150 | 163 833 |
|------------------|--|--------|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 8 747 713 | 8 803 853 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                          |     |        |        |
|--------------------------|-----|--------|--------|
| Aksjekapital             | 7,8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital |     | 30 000 | 30 000 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |   |          |        |
|--------------------------|---|----------|--------|
| Annen egenkapital        | 7 |          | 30 650 |
| Udekket tap              | 7 | 103 133  |        |
| Sum opptjent egenkapital |   | -103 133 | 30 650 |

|                 |  |         |        |
|-----------------|--|---------|--------|
| Sum egenkapital |  | -73 133 | 60 650 |
|-----------------|--|---------|--------|

#### Gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 3 742 608        | 3 742 608        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 5 047 353        | 4 921 942        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>8 789 961</b> | <b>8 664 550</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>8 789 961</b> | <b>8 664 550</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 2 245            | 15 305           |
| Betalbar skatt                    | 6 | 0                | 8 645            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 28 640           | 54 703           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>30 885</b>    | <b>78 653</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>8 820 846</b> | <b>8 743 203</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>8 747 713</b> | <b>8 803 853</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 4 | 3 742 608        | 3 742 608        |



Organisasjonsnr: 927 384 337  
ROALKVAMHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Notene legges ved som eget filvedlegg.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8652820.00                 |                            |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 26838.00                   |                            |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8679658.00                 |                            |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | -12800.00                  |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8666858.00                 |                            |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       |                            |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2615202.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3742608.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5114463.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



5, 6, 7, 8

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Notesettet legges ved som eget filvedlegg.



Roalkvamhagen AS  
Org.nr: 927 384 337

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

#### Resultatregnskap

|   | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 508 206         | 589 200         |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>508 206</u>  | <u>589 200</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Avskrivning                               | 2    | 0               | 12 800          |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 264 373         | 305 480         |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>264 373</u>  | <u>318 280</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>243 833</u>  | <u>270 920</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                       |      | 3 958           | 0               |
| Annen finanskostnad                       | 4, 5 | 419 279         | 224 305         |
| Netto finansposter                        |      | <u>-415 321</u> | <u>-224 305</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 6    | <u>-171 488</u> | <u>46 615</u>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 6    | <u>-37 705</u>  | <u>8 645</u>    |
| Årsresultat                               |      | <u>-133 783</u> | <u>37 970</u>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital            | 7    | -30 650         | 30 650          |
| Udekket tap                               | 7    | -103 133        | 7 320           |
| Sum disponert                             |      | <u>-133 783</u> | <u>37 970</u>   |



### Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

#### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 6    | 37 705           | 0                |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | <u>37 705</u>    | <u>0</u>         |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 8 666 858        | 8 640 020        |
| Sum varige driftsmidler                 |      | <u>8 666 858</u> | <u>8 640 020</u> |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>8 704 563</u> | <u>8 640 020</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 13 000           | 150 000          |
| Andre fordringer                        |      | 1 496            | 3 813            |
| Sum fordringer                          |      | <u>14 496</u>    | <u>153 813</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>28 654</u>    | <u>10 020</u>    |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>43 150</u>    | <u>163 833</u>   |
| Sum eiendeler                           |      | <u>8 747 713</u> | <u>8 803 853</u> |



### Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

#### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                   | 7, 8 | 30 000           | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>30 000</u>    | <u>30 000</u>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital              | 7    | -103 133         | 30 650           |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>-103 133</u>  | <u>30 650</u>    |
| Sum egenkapital                |      | <u>-73 133</u>   | <u>60 650</u>    |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4    | 3 742 608        | 3 742 608        |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 5    | 5 047 353        | 4 921 942        |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>8 789 961</u> | <u>8 664 550</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                |      | 2 245            | 15 305           |
| Betalbar skatt                 | 6    | 0                | 8 645            |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 28 640           | 54 703           |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>30 885</u>    | <u>78 653</u>    |
| Sum gjeld                      |      | <u>8 820 846</u> | <u>8 743 203</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>8 747 713</u> | <u>8 803 853</u> |

31. desember 2023

Bø, 30. juni 2024



Johannes Forberg  
styrets leder



## Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                             | Underhaugsvn. 5 | Gamleveg 6 | Gamleveg 31 | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mm. | Sum       |
|-----------------------------|-----------------|------------|-------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 1 689 832       | 1 862 563  | 5 087 625   | 12 800                                    | 8 652 820 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0               | 0          | 26 838      | 0   | 26 838    |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 1 689 832       | 1 862 563  | 5 114 463   | 12 800                                    | 8 679 658 |
| Akk.avskrivning 31.12.      | 0               | 0          | 0           | -12 800                                   | -12 800   |
| Balansført pr. 31.12.       | 1 689 832       | 1 862 563  | 5 114 463   | 0   | 8 666 858 |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Pantstillelser

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i>                           | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Sparebanken Sør                                   | 3 742 608   | 3 742 608   |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Gamleveg 31                                       | 5 114 463   | 5 087 625   |

#### Note 5 - Gjeld til aksjonær

|                         |             |             |
|-------------------------|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld</i> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Gjeld til aksjonær      | 5 047 353   | 4 921 942   |

Denne gjelden er usikret og renteberegnet med skjermingsrente i 2023.

Rente til aksjonær er kr 189 175.



### Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023    | 2022  |
|--------------------------------------|---------|-------|
| Betalbar skatt                       | 0       | 8 645 |
| Endring utsatt skatt                 | -37 705 | 0     |
| Årets totale skattekostnad           | -37 705 | 8 645 |

  

| Beregning av årets skattegrunnlag:           | 2023     | 2022   |
|--|----------|--------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | -171 488 | 46 615 |
| Permanente forskjeller                       | 103      | 0      |
| Alminnelig inntekt                           | -171 385 | 46 615 |
| Anvendt fremførbart underskudd               | 0        | -7 320 |
| Årets skattegrunnlag                         | -171 385 | 39 295 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0        | 8 645  |

  

| Oversikt over midlertidige forskjeller              | 2023     | 2022 |
|---|----------|------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -171 385 | 0    |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | -171 385 | 0    |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)              | -37 705  | 0    |

#### Note 7 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Udekka tap | Annen egenkapital | Sum      |
|--------------------|--------------|------------|-------------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000       | 0          | 30 650            | 60 650   |
| Årsresultat        | 0            | -103 133   | -30 650           | -133 783 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000       | -103 133   | 0                 | -73 133  |

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30     | 1 000     | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                  | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Johannes Forberg | 30              | 100 %     | 100 %       |



## Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                             | Underhaugsvn. 5 | Gamleveg 6 | Gamleveg 31 | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mm. | Sum       |
|-----------------------------|-----------------|------------|-------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 1 689 832       | 1 862 563  | 5 087 625   | 12 800                                    | 8 652 820 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0               | 0          | 26 838      | 0   | 26 838    |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 1 689 832       | 1 862 563  | 5 114 463   | 12 800                                    | 8 679 658 |
| Akk.avskrivning 31.12.      | 0               | 0          | 0           | -12 800                                   | -12 800   |
| Balansført pr. 31.12.       | 1 689 832       | 1 862 563  | 5 114 463   | 0   | 8 666 858 |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Pantstillelser

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i>                           | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Sparebanken Sør                                   | 3 742 608   | 3 742 608   |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Gamleveg 31                                       | 5 114 463   | 5 087 625   |

#### Note 5 - Gjeld til aksjonær

|                         |             |             |
|-------------------------|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld</i> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Gjeld til aksjonær      | 5 047 353   | 4 921 942   |

Denne gjelden er usikret og renteberegnet med skjermingsrente i 2023.  
Rente til aksjonær er kr 189 175.



### Roalkvamhagen AS

Org.nr: 927 384 337

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Skatt

|   | 2023     | 2022   |
|---|----------|--------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>         |          |        |
| Betalbar skatt                                      | 0        | 8 645  |
| Endring utsatt skatt                                | -37 705  | 0      |
| Årets totale skattekostnad                          | -37 705  | 8 645  |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>           |          |        |
| Ordinært resultat før skattekostnad                 | -171 488 | 46 615 |
| Permanente forskjeller                              | 103      | 0      |
| Alminnelig inntekt                                  | -171 385 | 46 615 |
| Anvendt fremførbart underskudd                      | 0        | -7 320 |
| Årets skattegrunnlag                                | -171 385 | 39 295 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag        | 0        | 8 645  |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>       |          |        |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -171 385 | 0      |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | -171 385 | 0      |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)              | -37 705  | 0      |

#### Note 7 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Udekka tap | Annen egenkapital | Sum      |
|--------------------|--------------|------------|-------------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000       | 0          | 30 650            | 60 650   |
| Årsresultat        | 0            | -103 133   | -30 650           | -133 783 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000       | -103 133   | 0                 | -73 133  |

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30     | 1 000     | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                  | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Johannes Forberg | 30              | 100 %     | 100 %       |