



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRE MANAGEMENT CHINA AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter	1	7 325 086	9 867 113
Annen driftsinntekt			300 000
Sum inntekter		7 325 086	10 167 113
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 245	248 982
Annen driftskostnad	2	785 861	4 499 290
Sum kostnader		791 106	4 748 272
Driftsresultat		6 533 980	5 418 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	971 731	464 675
Annen renteinntekt		31 011	22 938
Annen finansinntekt		4 714	28 486
Sum finansinntekter		1 007 456	516 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	88 571	88 631
Annen rentekostnad		3 711	5 351
Annen finanskostnad		3 751	1 865
Sum finanskostnader		96 033	95 847
Netto finans		911 422	420 252
Ordinært resultat før skattekostnad		7 445 402	5 839 093
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 641 534	1 287 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 803 869	4 551 130
Årsresultat		5 803 869	4 551 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 803 869	4 551 130
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3,5	5 819 983	3 159 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	-16 115	1 391 541
Sum overføringer og disponeringer		5 803 869	4 551 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		104 630	129 642
Sum finansielle anleggsmidler		104 630	129 642
Sum anleggsmidler		104 630	129 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	425 742
Andre kortsiktige fordringer	6	1 877 148	1 586 170
Konsernfordringer	3	26 083 859	20 808 916
Sum fordringer		27 979 757	22 820 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	101 863	49 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 863	49 774
Sum omløpsmidler		28 081 620	22 870 602
SUM EIENDELER		28 186 249	23 000 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	7 614 602	7 630 717
Sum opptjent egenkapital		7 614 602	7 630 717
Sum egenkapital		7 714 602	7 730 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 036	81 336
Betalbar skatt	4		396 797
Skyldig offentlige avgifter		595 192	104 901
Kortsiktig konserngjeld	3	10 358 762	7 155 018
Annen kortsiktig gjeld		9 051 657	7 531 474
Sum kortsiktig gjeld		20 471 647	15 269 526
Sum gjeld		20 471 647	15 269 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 186 249	23 000 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595991

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRE MANAGEMENT CHINA AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 951 814
PRE MANAGEMENT CHINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter	1	7 325 086	9 867 113
Annen driftsinntekt			300 000
Sum inntekter		7 325 086	10 167 113
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 245	248 982
Annen driftskostnad	2	785 861	4 499 290
Sum kostnader		791 106	4 748 272
Driftsresultat		6 533 980	5 418 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	971 731	464 675
Annen renteinntekt		31 011	22 938
Annen finansinntekt		4 714	28 486
Sum finansinntekter		1 007 456	516 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	88 571	88 631
Annen rentekostnad		3 711	5 351
Annen finanskostnad		3 751	1 865
Sum finanskostnader		96 033	95 847
Netto finans		911 422	420 252
Ordinært resultat før skattekostnad		7 445 402	5 839 093
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 641 534	1 287 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 803 869	4 551 130
Årsresultat		5 803 869	4 551 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 803 869	4 551 130
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3,5	5 819 983	3 159 589
Overføringer annen egenkapital	5	-16 115	1 391 541
Sum overføringer og disponeringer		5 803 869	4 551 130



Organisasjonsnr: 991 951 814
PRE MANAGEMENT CHINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

104 630 129 642

Sum finansielle
anleggsmidler

104 630 129 642

Sum anleggsmidler

104 630 129 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 750 425 742

Andre kortsiktige
fordringer

6 1 877 148 1 586 170

Konsernfordringer

3 26 083 859 20 808 916

Sum fordringer

27 979 757 22 820 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 101 863 49 774

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

101 863 49 774

Sum omløpsmidler

28 081 620 22 870 602

SUM EIENDELER

28 186 249 23 000 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 7 614 602 7 630 717

Sum opptjent egenkapital

7 614 602 7 630 717

Sum egenkapital

7 714 602 7 730 717

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	466 036	81 336
Betalbar skatt		396 797
Skyldig offentlige avgifter		104 901
Kortsiktig konserngjeld	10 358 762	7 155 018
Annen kortsiktig gjeld	9 051 657	7 531 474
Sum kortsiktig gjeld	20 471 647	15 269 526
Sum gjeld	20 471 647	15 269 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 186 249	23 000 244



Organisasjonsnr: 991 951 814
PRE MANAGEMENT CHINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
PRE Management China AS**

Foretaksnr. 991951814

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



PRE Management China AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Honorarinntekter	1	7 325 086	9 867 113
Annen driftsinntekt		0	300 000
Sum driftsinntekter		7 325 086	10 167 113
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 245	248 982
Annen driftskostnad	2	785 861	4 499 290
Sum driftskostnader		791 106	4 748 272
DRIFTSRESULTAT		6 533 980	5 418 841
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	971 731	464 675
Annen renteinntekt		31 011	22 938
Annen finansinntekt		4 714	28 486
Sum finansinntekter		1 007 456	516 099
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	88 571	88 631
Annen rentekostnad		3 711	5 351
Annen finanskostnad		3 751	1 865
Sum finanskostnader		96 033	95 847
NETTO FINANSPOSTER		911 422	420 252
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 445 402	5 839 093
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 641 534	1 287 963
ORDINÆRT RESULTAT		5 803 869	4 551 130
ÅRSRESULTAT		5 803 869	4 551 130
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,5	5 819 983	3 159 589
Overføringer annen egenkapital	5	(16 115)	1 391 541
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		5 803 869	4 551 130



PRE Management China AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		104 630	129 642
Sum finansielle anleggsmidler		104 630	129 642
SUM ANLEGGSMIDLER		104 630	129 642
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	425 742
Fordringer på konsernselskap	3	26 083 859	20 808 916
Andre kortsiktige fordringer	6	1 877 148	1 586 170
Sum fordringer		27 979 757	22 820 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	101 863	49 774
SUM OMLØPSMIDLER		28 081 620	22 870 602
SUM EIENDELER		28 186 249	23 000 244



PRE Management China AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 614 602	7 630 717
Sum opptjent egenkapital		7 614 602	7 630 717
SUM EGENKAPITAL		7 714 602	7 730 717
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		466 036	81 336
Betalbar skatt	4	0	396 797
Skyldig offentlige avgifter		595 192	104 901
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 358 762	7 155 018
Annen kortsiktig gjeld		9 051 657	7 531 474
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 471 647	15 269 526
SUM GJELD		20 471 647	15 269 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 186 249	23 000 244

Oslo, ___ / ___ 2023

I styret for PRE Management China AS

.....
Rolf Karsten Smith
Styreleder



PRE Management China AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved tjenestesalg skjer i takt med utførelsen. Utbytte og mottatt konsernbidrag inntektsføres i samme periode som det avsettes for i utdelende selskap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



PRE Management China AS

Noter 2022

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt egne lønnede årsverk ansatt. Selskapets er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	215 471
Arbeidsgiveravgift	0	33 511
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 245	0
Totalt	5 245	248 982

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Revisjonshonorar (ekskl. mva), som består av:		
Revisjon	41 559	36 900
Samlet honorar til revisor	41 559	36 900

Note 3 - Mellomværender konsern / tilknyttede selskap

Kortsiktige fordringer:	Relasjon:	2022	2021
Mlv. PREM Bolig AS	Søster	10 022 636	8 175 508
Mlv. PRE Management AS	Søster	10 080 490	7 667 772
Mlv POST Holding AS	Konsernspiss	5 980 732	4 965 636
SUM		26 083 859	20 808 916

Kortsiktig gjeld:	Relasjon:	2022	2021
Mlv. PRE Holding	Mors søster	662 607	618 423
Mlv. PRE Management DK ApS	Søster	1 008	355 120
Ureal.agio mlv PreM DK	Søster	0	-24 239
Mlv. PRE Management Holding ASMor		2 233 630	2 154 959
Avsatt konsernbidrag i år		7 461 517	4 050 755
SUM		10 358 762	7 155 018



PRE Management China AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag 2022

Resultat før skattekostnader	7 445 402
Permanente og andre forskjeller	16 115
Ytet konsernbidrag	7 461 517
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad 2022 2021

Betalbar skatt	0	396 797
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 641 534	891 166
Samlede ordinære skattekostnader	1 641 534	1 287 963

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt 2022 2021

Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 630 717	7 730 717
Årsresultat		5 803 869	5 803 869
Avgitt konsernbidrag		-5 819 983	-5 819 983
Pr 31.12.	100 000	7 614 602	7 714 602



PRE Management China AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pre Management Holding AS, Oslo	991 950 877	1 000	100,0 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. Eierandel:
Rolf Karsten Smith	Styreleder	48,0%

Mellomværender indirekte aksjonærer:

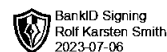
Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Pål Raaum	100 000	9 567

Note 7 - Bundne bankinnskudd, o.l.

	2022	2021
Skattetrekkinnskudd pr 31.12.	19 672	19 672

Note 8 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 790
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 790
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 790
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 790
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentatsats for ord. avskr.	33-33



**Årsregnskap 2022
for
PRE Management China AS**

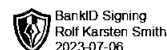
Foretaksnr. 991951814

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



PRE Management China AS



Resultatregnskap

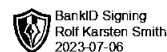
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Honorarinntekter	1	7 325 086	9 867 113
Annen driftsinntekt		0	300 000
Sum driftsinntekter		7 325 086	10 167 113
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 245	248 982
Annen driftskostnad	2	785 861	4 499 290
Sum driftskostnader		791 106	4 748 272
DRIFTSRESULTAT		6 533 980	5 418 841
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	971 731	464 675
Annen renteinntekt		31 011	22 938
Annen finansinntekt		4 714	28 486
Sum finansinntekter		1 007 456	516 099
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	88 571	88 631
Annen rentekostnad		3 711	5 351
Annen finanskostnad		3 751	1 865
Sum finanskostnader		96 033	95 847
NETTO FINANSPOSTER		911 422	420 252
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 445 402	5 839 093
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 641 534	1 287 963
ORDINÆRT RESULTAT		5 803 869	4 551 130
ARSRESULTAT		5 803 869	4 551 130
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,5	5 819 983	3 159 589
Overføringer annen egenkapital	5	(16 115)	1 391 541
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		5 803 869	4 551 130

Årsregnskap for PRE Management China AS

Organisasjonsnr. 991951814



PRE Management China AS

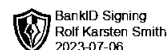


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		104 630	129 642
Sum finansielle anleggsmidler		104 630	129 642
SUM ANLEGGSMIDLER		104 630	129 642
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	425 742
Fordringer på konsernselskap	3	26 083 859	20 808 916
Andre kortsiktige fordringer	6	1 877 148	1 586 170
Sum fordringer		27 979 757	22 820 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	101 863	49 774
SUM OMLØPSMIDLER		28 081 620	22 870 602
SUM EIENDELER		28 186 249	23 000 244



PRE Management China AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 614 602	7 630 717
Sum opptjent egenkapital		7 614 602	7 630 717
SUM EGENKAPITAL		7 714 602	7 730 717
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		466 036	81 336
Betalbar skatt	4	0	396 797
Skyldig offentlige avgifter		595 192	104 901
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 358 762	7 155 018
Annen kortsiktig gjeld		9 051 657	7 531 474
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 471 647	15 269 526
SUM GJELD		20 471 647	15 269 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 186 249	23 000 244

Oslo, 06 / 07 - 2023

I styret for PRE Management China AS

.....
Rolf Karsten Smith
Styreleder



Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved tjenestesalg skjer i takt med utførelsen. Utbytte og mottatt konsernbidrag inntektsføres i samme periode som det avsettes for i utdelende selskap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

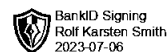
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



PRE Management China AS



Noter 2022

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt egne lønnede årsverk ansatt. Selskapets er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	215 471
Arbeidsgiveravgift	0	33 511
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 245	0
Totalt	5 245	248 982

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Revisjonshonorar (ekskl. mva), som består av:		
Revisjon	41 559	36 900
Samlet honorar til revisor	41 559	36 900

Note 3 - Mellomværender konsern / tilknyttede selskap

Kortsiktige fordringer:	Relasjon:	2022	2021
Mlv. PREM Bolig AS	Søster	10 022 636	8 175 508
Mlv. PRE Management AS	Søster	10 080 490	7 667 772
Mlv POST Holding AS	Konsernspiss	5 980 732	4 965 636
SUM		26 083 859	20 808 916

Kortsiktig gjeld:	Relasjon:	2022	2021
Mlv. PRE Holding	Mors søster	662 607	618 423
Mlv. PRE Management DK ApS	Søster	1 008	355 120
Ureal.agio mlv PreM DK	Søster	0	-24 239
Mlv. PRE Management Holding ASMor		2 233 630	2 154 959
Avsatt konsernbidrag i år		7 461 517	4 050 755
SUM		10 358 762	7 155 018



Noter 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag 2022

Resultat før skattekostnader	7 445 402
Permanente og andre forskjeller	16 115
Ytet konsernbidrag	7 461 517
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	396 797
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 641 534	891 166
Samlede ordinære skattekostnader	1 641 534	1 287 963

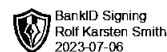
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 630 717	7 730 717
Årsresultat		5 803 869	5 803 869
Avgitt konsernbidrag		-5 819 983	-5 819 983
Pr 31.12.	100 000	7 614 602	7 714 602



PRE Management China AS



Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærer, mellomværender

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pre Management Holding AS, Oslo	991 950 877	1 000	100,0 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. Eierandel:
Rolf Karsten Smith	Styreleder	48,0%

Mellomværender indirekte aksjonærer:

Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Pål Raaum	100 000	9 567

Note 7 - Bundne bankinnskudd, o.l.

	2022	2021
Skattetrekkinnskudd pr 31.12.	19 672	19 672

Note 8 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 790
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 790
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 790
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 790
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentatsats for ord. avskr.	33-33

Noter for PRE Management China AS

Organisasjonsnr. 991951814



Til generalforsamlingen i PRE Management China AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PRE Management China AS som viser et overskudd på NOK 5 803 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: L6E7F-BBFAT-MPZ13-486EE-3V7LP-C11LV



Revisors beretning 2022 for PRE Management China AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juli 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L6E7F-BBFAT-MPZ13-486EE-3V7LP-C11LV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 12:50:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L6E7F-BBFAT-MPZ13-486EE-3V7LP-C1ILV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>