



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 027 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gripsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 914	
Annen driftsinntekt		354 146	503 826
Sum inntekter		551 060	503 826
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	159 654	150 200
Annen driftskostnad	4	61 365	161 562
Sum kostnader		221 019	311 762
Driftsresultat		330 041	192 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	22
Sum finansinntekter		21	22
Annen rentekostnad		147 053	101 874
Sum finanskostnader		147 053	101 874
Netto finans		-147 031	-101 852
Ordinært resultat før skattekostnad		183 010	90 213
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 263	2 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 747	87 233
Årsresultat		142 747	87 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			76 665
Annen egenkapital		142 747	10 568
Sum overføringer og disponeringer		142 747	87 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 469 404	4 223 604
Sum varige driftsmidler		4 469 404	4 223 604
Sum anleggsmidler		4 469 404	4 223 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	197 514	62 954
Andre fordringer		3 197	3 197
Sum fordringer		200 711	66 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	96 890	147 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 890	147 981
Sum omløpsmidler		297 601	214 132
SUM EIENDELER		4 767 005	4 437 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	153 315	10 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		153 315	10 568
Sum egenkapital	11	183 315	40 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	17 831	2 980
Sum avsetninger for forpliktelser		17 831	2 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 996 200	3 511 549
Sum annen langsiktig gjeld		3 996 200	3 511 549
Sum langsiktig gjeld		4 014 031	3 514 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 783	10 819
Betalbar skatt	7	25 412	
Skyldige offentlige avgifter		12 908	28 630
Annen kortsiktig gjeld	13	535 122	843 190
Sum kortsiktig gjeld		569 659	882 640
Sum gjeld		4 583 690	4 397 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 767 005	4 437 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670930

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 027 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 364
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gripsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 027 382
BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 914	
Annen driftsinntekt		354 146	503 826
Sum inntekter		551 060	503 826
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	159 654	150 200
Annen driftskostnad	4	61 365	161 562
Sum kostnader		221 019	311 762
Driftsresultat		330 041	192 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	22
Sum finansinntekter		21	22
Annen rentekostnad		147 053	101 874
Sum finanskostnader		147 053	101 874
Netto finans		-147 031	-101 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 263	2 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 747	87 233
Årsresultat		142 747	87 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			76 665
Annen egenkapital		142 747	10 568
Sum overføringer og disponeringer		142 747	87 233



Organisasjonsnr: 819 027 382
BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 469 404	4 223 604
Sum varige driftsmidler		4 469 404	4 223 604

Sum anleggsmidler		4 469 404	4 223 604
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	197 514	62 954
Andre fordringer		3 197	3 197
Sum fordringer		200 711	66 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	96 890	147 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 890	147 981

Sum omløpsmidler		297 601	214 132
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 767 005	4 437 736
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	153 315	10 568
Sum opptjent egenkapital		153 315	10 568

Sum egenkapital	11	183 315	40 568
------------------------	-----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	17 831	2 980
--------------	---	--------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser		17 831	2 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 996 200	3 511 549
Sum annen langsiktig gjeld		3 996 200	3 511 549
Sum langsiktig gjeld		4 014 031	3 514 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 783	10 819
Betalbar skatt	7	25 412	
Skyldige offentlige avgifter		12 908	28 630
Annen kortsiktig gjeld	13	535 122	843 190
Sum kortsiktig gjeld		569 659	882 640
Sum gjeld		4 583 690	4 397 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 767 005	4 437 736



Organisasjonsnr: 819 027 382
BYGGHUSET MJÅTVEIT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KG ELEKTRO AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BYGGHUSET MJÁTVEIT 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KG ELEKTRO AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	690 904	3 754 148	4 445 052
Tilgang i året	0	405 454	405 454
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	690 904	4 159 602	4 850 506
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(221 448)	(221 448)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(381 102)	(381 102)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	690 904	3 778 500	4 469 404
Årets avskrivninger		(159 654)	(159 654)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	183 010	90 213
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 594	6 614
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(73 094)	(96 827)
Årets skattegrunnlag	115 510	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 412	
Sum	25 412	
+/- Endring i utsatt skatt	14 851	2 980
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 263	2 980
Betalbar skatt i skattekostnad	25 412	



Betalbar skatt i balansen	25 412	0
----------------------------------	---------------	----------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	86 642	81 048	5 594
Skattemessig fremførbart underskudd	(73 094)	0	(73 094)
Sum midlertidige forskjeller	13 548	81 048	(67 501)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 980	17 831	(14 851)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	197 514	62 954
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	197 514	62 954

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	10 568	40 568
Årets resultat		142 747	142 747
Egenkapital 31.12.2020	30 000	153 315	183 315

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 996 200	3 511 549
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 996 200	3 511 549
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 469 404	4 223 604
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 469 404	4 223 604

Note 13 - Morselskap og tilknyttet virksomhet

Gjeld mot morselskap	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap KG Elektro AS	525 367	825 367
Felles kontrollert virksomhet		



Morselskap	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets	Selskapets
KG Elektro AS	Alver	Stemmeandel 100%	egenkapital	resultat

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden