



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 175 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		302 000	1 849 000
Leieinntekter fast eiendom		22 436 000	22 351 000
Sum inntekter		22 737 000	24 200 000
Kostnader			
Avskrivning	2	3 153 000	2 462 000
Annen driftskostnad	3	3 677 000	13 291 000
Sum kostnader		6 830 000	15 754 000
Driftsresultat		15 908 000	8 447 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 114 000	58 000
Annen finansinntekt	4	1 093 000	
Sum finansinntekter		2 207 000	58 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-94 000	-1 000
Annen finanskostnad	4	-7 096 000	-8 013 000
Sum finanskostnader		-7 190 000	-8 014 000
Netto finans		-4 983 000	-7 955 000
Ordinært resultat før skattekostnad		10 924 000	492 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 403 000	-108 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 521 000	384 000
Årsresultat		8 521 000	384 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	8 521 000	384 000
Sum overføringer og disponeringer		8 521 000	384 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	171 374 000	152 426 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	220 000	278 000
Sum varige driftsmidler		171 594 000	152 705 000
Sum anleggsmidler		171 594 000	152 705 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 000	323 000
Andre fordringer		1 579 000	636 000
Sum fordringer	6	74 789 000	77 096 000
Sum omløpsmidler		74 789 000	77 096 000
SUM EIENDELER		246 383 000	229 801 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 180 000	1 180 000
Overkurs	8	5 302 000	5 302 000
Sum innskutt egenkapital		6 482 000	6 482 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 877 000	8 196 000
Sum opptjent egenkapital		10 877 000	8 196 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		17 359 000	14 678 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 282 000	12 526 000
Andre avsetninger for forpliktelser	4		1 093 000
Sum avsetninger for forpliktelser		13 282 000	13 619 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	196 000 000	198 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		196 000 000	198 500 000
Sum langsiktig gjeld		209 282 000	212 119 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 824 000	1 698 000
Skyldige offentlige avgifter			1 000
Annen kortsiktig gjeld		775 000	1 306 000
Sum kortsiktig gjeld	6	19 742 000	3 004 000
Sum gjeld		229 024 000	215 123 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 383 000	229 801 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471467

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 175 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNNS GATE 16 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 981 175 964
HAUSMANN'S GATE 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		302 000	1 849 000
Leieinntekter fast eiendom		22 436 000	22 351 000
Sum inntekter		22 737 000	24 200 000
Kostnader			
Avskrivning	2	3 153 000	2 462 000
Annen driftskostnad	3	3 677 000	13 291 000
Sum kostnader		6 830 000	15 754 000
Driftsresultat		15 908 000	8 447 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 114 000	58 000
Annen finansinntekt	4	1 093 000	
Sum finansinntekter		2 207 000	58 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-94 000	-1 000
Annen finanskostnad	4	-7 096 000	-8 013 000
Sum finanskostnader		-7 190 000	-8 014 000
Netto finans		-4 983 000	-7 955 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 403 000	-108 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 521 000	384 000
Årsresultat		8 521 000	384 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	8 521 000	384 000
Sum overføringer og disponeringer		8 521 000	384 000



Organisasjonsnr: 981 175 964
HAUSMANNNS GATE 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	171 374 000	152 426 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	220 000	278 000
Sum varige driftsmidler		171 594 000	152 705 000

Sum anleggsmidler		171 594 000	152 705 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 000	323 000
Andre fordringer		1 579 000	636 000
Sum fordringer	6	74 789 000	77 096 000

Sum omløpsmidler		74 789 000	77 096 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		246 383 000	229 801 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 180 000	1 180 000
Overkurs	8	5 302 000	5 302 000
Sum innskutt egenkapital		6 482 000	6 482 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	10 877 000	8 196 000
Sum opptjent egenkapital		10 877 000	8 196 000

Sum egenkapital		17 359 000	14 678 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	13 282 000	12 526 000
Andre avsetninger for forpliktelse	4		1 093 000
Sum avsetninger for forpliktelse		13 282 000	13 619 000
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	196 000 000	198 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		196 000 000	198 500 000
Sum langsiktig gjeld		209 282 000	212 119 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 824 000	1 698 000
Skyldige offentlige avgifter			1 000
Annen kortsiktig gjeld		775 000	1 306 000
Sum kortsiktig gjeld	6	19 742 000	3 004 000
Sum gjeld		229 024 000	215 123 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 383 000	229 801 000



Organisasjonsnr: 981 175 964
HAUSMANN'S GATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000000.00	0.30	1180000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	4000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20400000.00	35000000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20400000.00	35000000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hausmanns gate 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hausmanns gate 16 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ECFB7-ZMHLL-7PZVQ-UQQ3K-EEE6E-FZ8D1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hausmanns gate 16 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mai 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ECFB7-ZMHLI-7PZVQ-UQQ3K-EEE6E-FZ8D1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-12 12:17:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: ECFB7-ZMHLI-7PZVQ-UQQ3K-EEE6E-FZ8D1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hausmanns gate 16 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6GA4F-WPBUIH-CH6YC-FPNAQ-GIVDV-ETLX2



Hausmanns gate 16 AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		22 436	22 351
Andre driftsinntekter		301	1 849
Sum driftsinntekter		<u>22 737</u>	<u>24 200</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	3 153	2 462
Annen driftskostnad	3	<u>3 677</u>	<u>13 290</u>
Sum driftskostnader		<u>6 830</u>	<u>15 752</u>
Driftsresultat		15 907	8 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 114	58
Annen finansinntekt	4	1 093	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-94	-1
Annen finanskostnad	4	<u>-7 096</u>	<u>-8 013</u>
Netto finansposter		<u>-4 983</u>	<u>-7 956</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 924	492
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 403	-108
ÅRSRESULTAT		8 521	384

Penneo Dokumentnøkkel: 6GA4F-WPBUIH-CH6VC-FPNAQ-GIVDV-ETLX2



Hausmanns gate 16 AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	171 374	152 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	220	278
Sum varige driftsmidler		<u>171 594</u>	<u>152 705</u>
Sum anleggsmidler		171 594	152 705
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		58	323
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	73 152	76 137
Andre fordringer		<u>1 579</u>	<u>636</u>
Sum fordringer		<u>74 789</u>	<u>77 096</u>
Sum omløpsmidler		<u>74 789</u>	<u>77 096</u>
SUM EIENDELER		246 383	229 801

Penneo Dokumentnøkkel: 6GA4F-WPBUH-CH6YC-FPNAQ-GIVDV-ETLX2



Hausmanns gate 16 AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 180	1 180
Overkurs	8	5 302	5 302
Sum innskutt egenkapital		6 482	6 482
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	10 877	8 196
Sum opptjent egenkapital		10 877	8 196
Sum egenkapital		17 359	14 678
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	13 282	12 526
Andre avsetninger for forpliktelser	4	0	1 093
Sum avsetning for forpliktelser		13 282	13 619
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	196 000	198 500
Sum annen langsiktig gjeld		196 000	198 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld konsern	6	15 143	0
Leverandørgjeld		3 824	1 698
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		775	1 306
Sum kortsiktig gjeld		19 742	3 004
Sum gjeld		229 024	215 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 383	229 801

Oslo, 10. mai 2023

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
Styremedlem

Jahn Christopher Utne
Styremedlem

Ida Aall Gram
Styreleder

Permeo Dokumentnøkkel: 6GA4F-WPBUIH-CH6YC-FPNAQ-GIVDV-ETLX2



Hausmanns gate 16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Finansielle instrumenter

For å sikre en forutsigbar rente har selskapet inngått renteswapavtaler der man bytter flytende mot fast rente. Renteswapavtaler som tilfredsstiller kravene til sikringsbøkføring regnskapsføres løpende, mens der hvor renteswapavtalene ikke tilfredsstiller kravene til sikringsbøkføring, kostnadsføres urealiserte tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hausmanns gate 16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	344	179 931	293	180 567
Tilgang kjøpte driftsmidler	991	21 052	0	22 042
Anskaffelseskost 31.12.	1 334	200 982	293	202 610
Akk.avskrivning 31.12.	0	-30 942	-73	-31 016
Balanseført pr. 31.12.	1 334	170 040	220	171 594
Årets avskrivninger	0	3 094	47	3 141
Økonomisk levetid		20-100 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Anlegg under utførelse består av prosjekterkostnader i forbindelse leietakertilpasning.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Godtgjørelse til revisor:	2022
Revisjon	20

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



Hausmanns gate 16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Rentesikring

Selskapet har følgende inngåtte derivater.

Start dato: 04.01.2021

Utløpsdato: 04.01.2030

Hovedstol: 200 000

Urealisert merverdi var per 31.12.2022: 15 191 tilsvarende beløp forrige år var mindreverdi på 1 093.

Mindreverdi er inntektsført som annen finansinntekt.

Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Betalbar skatt	1 647
Endring utsatt skatt	756
Årets totale skattekostnad	<u>2 403</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	10 924
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-3 437</u>
Alminnelig inntekt	7 487
Ytet konsernbidrag	<u>-7 487</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	59 242
Gevinst- og tapskonto	<u>1 132</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>60 373</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 13 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6GA4F-WPBUH-CH6YC-FPNAQ-GIVDV-ETLX2



Hausmanns gate 16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i tusen kr

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022
	171 374

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sine konsernkontoavtaler og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innsteående henholdsvis MNOK 46,2 og MNOK 9,6 på konsernkontoordningene. Selskapets innstående og trekk på konsernkontoordningene per 31.12 var henholdsvis mnok 73,2 og mnok 7,7.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000 000	0,295	1 180

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	4 000 000	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 180	5 302	8 196	14 678
Årsresultat	0	0	8 521	8 521
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 840	-5 840
Egenkapital 31.12.2022	1 180	5 302	10 877	17 359



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 11:40:56 UTC



Mona Amalie Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 13:01:13 UTC



Ida Elisabeth Aall Gram

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-732201

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 13:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GA4F-WPBUH-CH6VC-FPNAQ-GIVDV-ETLX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hausmanns gate 16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Finansielle instrumenter

For å sikre en forutsigbar rente har selskapet inngått renteswapavtaler der man bytter flytende mot fast rente. Renteswapavtaler som tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring regnskapsføres løpende, mens der hvor renteswapavtalene ikke tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring, kostnadsføres urealiserte tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hausmanns gate 16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	344	179 931	293	180 567
Tilgang kjøpte driftsmidler	991	21 052	0	22 042
Anskaffelseskost 31.12.	1 334	200 982	293	202 610
Akk.avskrivning 31.12.	0	-30 942	-73	-31 016
Balanseført pr. 31.12.	1 334	170 040	220	171 594
Årets avskrivninger	0	3 094	47	3 141
Økonomisk levetid		20-100 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Anlegg under utførelse består av prosjekterkostnader i forbindelse leietakertilpasning.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Godtgjørelse til revisor:	2022
Revisjon	20

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



Hausmanns gate 16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Rentesikring

Selskapet har følgende inngåtte derivater.

Start dato: 04.01.2021

Utløpsdato: 04.01.2030

Hovedstol: 200 000

Urealisert merverdi var per 31.12.2022: 15 191 tilsvarende beløp forrige år var mindreverdi på 1 093.

Mindreverdi er inntektsført som annen finansinntekt.

Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Betalbar skatt	1 647
Endring utsatt skatt	756
Årets totale skattekostnad	<u>2 403</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	10 924
Endring i midlertidige forskjeller	-3 437
Alminnelig inntekt	7 487
Ytet konsernbidrag	-7 487
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	59 242
Gevinst- og tapskonto	1 132
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>60 373</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 13 282



Hausmanns gate 16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i tusen kr

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022
	171 374

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sine konsernkontoavtaler og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående henholdsvis MNOK 46,2 og MNOK 9,6 på konsernkontoordningene. Selskapets innestående og trekk på konsernkontoordningene per 31.12 var henholdsvis mnok 73,2 og mnok 7,7.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000 000	0,295	1 180

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	4 000 000	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 180	5 302	8 196	14 678
Årsresultat	0	0	8 521	8 521
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 840	-5 840
Egenkapital 31.12.2022	1 180	5 302	10 877	17 359
