



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 663 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅLAND INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 930 339	4 267 805
Annen driftsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		3 930 339	4 267 805
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 462 329	9 903 083
Annen driftskostnad	4	639 558	435 319
Sum kostnader		2 101 887	10 338 402
Driftsresultat		1 828 452	-6 070 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		80 552
Annen finansinntekt		21 933	2 517
Sum finansinntekter		21 933	83 069
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	-1 252 097	-1 151 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	277 707	
Annen rentekostnad		834 028	1 030 210
Sum finanskostnader		-140 362	-120 983
Netto finans		162 294	204 052
Ordinært resultat før skattekostnad		1 990 746	-5 866 545
Skattekostnad på resultat	7	437 964	-1 290 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 552 782	-4 575 905
Årsresultat		1 552 782	-4 575 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 552 782	-4 575 905
Totalresultat		1 552 782	-4 575 905



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	8	-1 140 617	-7 724 405
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8	1 234 513	1 735 830
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	1 458 886	1 412 670
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		1 552 782	-4 575 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3, 9	40 183 550	41 645 879
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	9	40 183 550	41 645 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		40 183 550	41 645 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		53 481
Fordring på foretak i samme konsern	5, 10	5 685 793	4 757 042
Andre kortsiktige fordringer	5	61 644	20 122
Sum fordringer		5 747 437	4 830 646
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 325 077	72 980
Sum investeringer		1 325 077	72 980
Sum omløpsmidler		7 072 514	4 903 626
SUM EIENDELER		47 256 065	46 549 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	8, 11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	8	3 110 459	4 251 075
Annen egenkapital	8	5 602 849	4 143 963
Sum opptjent egenkapital		8 713 308	8 395 039
Sum egenkapital		14 563 308	14 245 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 623 393	5 533 625
Sum avsetninger for forpliktelser		5 623 393	5 533 625
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	6 947 068	4 438 916
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 715 792	18 361 728
Sum annen langsiktig gjeld		23 662 860	22 800 644
Sum langsiktig gjeld		29 286 254	28 334 269
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 600 000	1 600 000
Leverandørgjeld		30 067	68 427
Betalbar skatt	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	1 582 709	2 225 423
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	5, 6, 9		
Annen kortsiktig gjeld		193 727	76 348
Sum kortsiktig gjeld		3 406 503	3 970 198
Sum gjeld		32 692 757	32 304 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 256 065	46 549 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489326

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 663 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅLAND INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 663 980
MJÅLAND INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	2 930 339	4 267 805
Annen driftsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		3 930 339	4 267 805
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 462 329	9 903 083
Annen driftskostnad	4	639 558	435 319
Sum kostnader		2 101 887	10 338 402
Driftsresultat		1 828 452	-6 070 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		80 552
Annen finansinntekt		21 933	2 517
Sum finansinntekter		21 933	83 069
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	-1 252 097	-1 151 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	277 707	
Annen rentekostnad		834 028	1 030 210
Sum finanskostnader		-140 362	-120 983
Netto finans		162 294	204 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	437 964	-1 290 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 552 782	-4 575 905
Årsresultat		1 552 782	-4 575 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 552 782	-4 575 905
Totalresultat		1 552 782	-4 575 905
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for urealiserte gevinster	8	-1 140 617	-7 724 405
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8	1 234 513	1 735 830
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	1 458 886	1 412 670
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		1 552 782	-4 575 905



Organisasjonsnr: 988 663 980
MJÅLAND INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3, 9	40 183 550	41 645 879
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	9	40 183 550	41 645 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		40 183 550	41 645 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		53 481
Fordring på foretak i samme konsern	5, 10	5 685 793	4 757 042
Andre kortsiktige fordringer	5	61 644	20 122
Sum fordringer		5 747 437	4 830 646
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 325 077	72 980
Sum investeringer		1 325 077	72 980
Sum omløpsmidler		7 072 514	4 903 626
SUM EIENDELER		47 256 065	46 549 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	8, 11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Overkurs	8	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	8	3 110 459	4 251 075
Annen egenkapital	8	5 602 849	4 143 963
Sum opptjent egenkapital		8 713 308	8 395 039
Sum egenkapital		14 563 308	14 245 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 623 393	5 533 625
Sum avsetninger for forpliktelses		5 623 393	5 533 625
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	6 947 068	4 438 916
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 715 792	18 361 728
Sum annen langsiktig gjeld		23 662 860	22 800 644
Sum langsiktig gjeld		29 286 254	28 334 269
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	9	1 600 000	1 600 000
Betalbar skatt	7	30 067	68 427
Gjeld til foretak i samme konsern	5	1 582 709	2 225 423
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	5, 6, 9		
Annen kortsiktig gjeld		193 727	76 348
Sum kortsiktig gjeld		3 406 503	3 970 198
Sum gjeld		32 692 757	32 304 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 256 065	46 549 505



Organisasjonsnr: 988 663 980
MJÅLAND INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

Mjåland Industribygg AS

988 663 980

2022

Penneo Dokumentnøkkel: W0D6M-33ZA8-Y8F7N-LFOCM-100GE-SLBCD



Mjåland Industribygg AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Leieinntekt	2 930 339	4 267 805
	Annen driftsinntekt	1 000 000	0
	Sum driftsinntekter	3 930 339	4 267 805
3	Verdiregulering av investeringseiendom	-1 462 329	-9 903 083
4	Annen driftskostnad	-639 558	-435 319
	Driftsresultat	1 828 452	-6 070 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
5	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	80 552
	Annen finansinntekt	21 933	2 517
6	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1 252 097	1 151 193
5	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-277 707	0
	Annen rentekostnad	-834 028	-1 030 210
	Netto finansresultat	162 294	204 052
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 990 746	-5 866 545
7	Skattekostnad på resultat	-437 964	1 290 640
	TOTALRESULTAT	1 552 782	-4 575 905
OVERFØRINGER			
8	Avsatt til fond for urealiserte gevinster	-1 140 617	-7 724 405
8	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	1 234 513	1 735 830
8	Avsatt til annen egenkapital	1 458 886	1 412 670
	Sum overføringer	1 552 782	-4 575 905

Penneo Dokumentnøkkel: W0D6M-33ZA8-Y8F7N-LFOCM-100GE-SLBCD



Mjåland Industribygg AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 9	Investerings eiendom	40 183 550	41 645 879
9	Sum varige driftsmidler	40 183 550	41 645 879
	Sum anleggsmidler	40 183 550	41 645 879
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kundefordringer	0	53 481
5, 10	Fordring på foretak i samme konsern	5 685 793	4 757 042
5	Andre kortsiktige fordringer	61 644	20 122
	Sum fordringer	5 747 437	4 830 646
	Investeringer		
	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 325 077	72 980
	Sum investeringer	1 325 077	72 980
	Sum omløpsmidler	7 072 514	4 903 626
	SUM EIENDELER	47 256 065	46 549 505

Penneo Dokumentnøkkel: W0D6M-33ZA8-Y8F7N-LFOCM-100GE-SLBCD

**Mjåland Industribygg AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8, 11	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	1 000 000	1 000 000
8	Overkurs	4 850 000	4 850 000
	Sum innskutt egenkapital	5 850 000	5 850 000
	Opptjent egenkapital		
8	Fond for urealiserte gevinster	3 110 459	4 251 075
8	Annen egenkapital	5 602 849	4 143 963
	Sum opptjent egenkapital	8 713 308	8 395 039
	Sum egenkapital	14 563 308	14 245 039
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	5 623 393	5 533 625
	Sum avsetninger for forpliktelser	5 623 393	5 533 625
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til selskap i samme konsern	6 947 068	4 438 916
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	16 715 792	18 361 728
	Sum annen langsiktig gjeld	23 662 860	22 800 644
	Kortsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 600 000	1 600 000
	Leverandørgjeld	30 067	68 427
5	Gjeld til foretak i samme konsern	1 582 709	2 225 423
	Annen kortsiktig gjeld	193 727	76 348
	Sum kortsiktig gjeld	3 406 503	3 970 198
	Sum gjeld	32 692 757	32 304 467
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 256 065	46 549 505

Kristiansand, 31.05.2023
Styret i Mjåland Industribygg AS

Ivar Mjåland
styreleder

Tore Nielsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: W0D6M-33ZA8-Y8F7N-LFOCM-100GE-SLBCE



Mjåland Industribygg AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 990 746	-5 866 545
Verdiregulering uten kontanteffekt	210 232	8 751 890
Endring i kundefordringer	53 481	-53 481
Endring i leverandørgjeld	-38 360	67 053
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	75 858	19 342
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2 291 957	2 918 258
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 645 936	-1 651 402
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	-646 022	-1 266 856
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 291 958	-2 918 258
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: W0D6M-33ZA8-Y8F7N-LFOCM-100GE-SLBGD



Mjåland Industribygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2022 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mjåland Industribygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Leieinntekter

Selskapet har inngått en bare-house avtale med leietaker.

Note 3 Investeringseiendom

	2022	2021
Inngående balanse 01.01.2022	41 645 880	51 548 963
Verdiendring som er resultatført	-1 462 329	-9 903 083
Utgående balanse 31.12.2022	40 183 551	41 645 880

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2022

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-1 385 640
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	1 488 280

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	12 700	11 000
Regnskapsteknisk bistand	18 100	17 500
Sum	30 800	28 500

Penneo Dokumentnøkkel: W0D6M-33ZA8-Y8F7N-LFOCM-100GE-SLBCD



Mjåland Industribygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Ivar Mjåland Holding AS	0	4 757 042
Ivar Mjåland Eiendom	5 685 793	0
Sum	5 685 793	4 757 042

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Ivar Mjåland Eiendom AS	1 582 709	2 225 423	6 947 068	4 438 916
Sum	1 582 709	2 225 423	6 947 068	4 438 916

Rente på langsiktig konserngjeld og langsiktig fordring er beregnet med 5 % i 2022. Rente på fordring gjennom konsernkontoordning er beregnet av Sparebanken Sør. Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ivar Mjåland Eiendom AS, jfr note 10.

Selskapet har betalt kr 215 000 eks MVA i honorar til Ivar Mjåland AS for konsulent tjenester i 2022.

Note 6 Rentebytteavtale

Selskapets finansielle risiko knyttet til utviklingen i finanskostnader og kontantstrøm som følge av endret rentenivå reduseres ved å ha en balansert rentereguleringsprofil på gjeldsporteføljen. Selskapets gjeld opptas i hovedsak med flytende rente, og for å tilpasse gjeldsporteføljen til selskapets målsetting for renteprofil anvendes rentebytteavtale.

Selskapet har valgt ikke å benytte adgangen til "sikringsbokføring" av de finansielle instrumentene i.h.t. IAS 39, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

De finansielle instrumentene klassifiseres som "Finansielle eiendeler til virkelig verdi", endring i løpet av regnskapsperioden resultatføres.

	2022	2021
Verdiendring rentebytteavtaler	1 252 097	1 151 193

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	348 196	489 593
Endring i utsatt skatt	89 768	-1 780 233
Sum skattekostnad	437 964	-1 290 640

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	1 990 746	-5 866 545
Permanente forskjeller	-1 252 097	-1 151 193



Mjåland Industribygg AS

Noter til regnskapet 2022

Endring i midlertidige forskjeller	844 060	9 243 161
Avgitt konsernbidrag	-1 582 709	-2 225 423
Årets skattegrunnlag	1	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	24 235 800	25 079 860
Finansielle instrumenter	1 325 077	72 980
Sum	25 560 877	25 152 840

Utsatt skatt / skattefordel	5 623 393	5 533 625
-----------------------------	-----------	-----------

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 000 000	4 850 000	4 251 075	4 143 963	14 245 039
Årets resultat	0	0	-1 140 617	2 693 399	1 552 782
Avsatt til konsernbidrag	0	0	0	-1 234 513	-1 234 513
Pr 31.12.2022	1 000 000	4 850 000	3 110 459	5 602 848	14 563 307

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 086 112	11 732 048
Sum	10 086 112	11 732 048
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 315 792	18 361 728
Sum	18 315 792	18 361 728
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	40 183 550	41 645 879
Sum	40 183 550	41 645 879

Eiendom er stilt som sikkerhet for finansiering innad i konsernet.



Mjåland Industribygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapets kassekreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Sparebanken Sør. Konsernkontosystemet er etablert med Ivar Mjåland Eiendom AS som konsernspiss og engasjement mot Sparebanken Sør. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap og renter blir presentert som renteinntekt eller rentekostnad til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåland Industribygg AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Penneo Dokumentnr: W0D6M-33ZA8-Y8F7N-LFOCM-100GE-SLBCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-06-05 07:28:35 UTC



Tore Nielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503042

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-06-06 10:27:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0D6M-33ZAB-Y8F7N-LFOCM-100GE-SLBGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåland Industribygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåland Industribygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: ECJM2-7NC11-81CCB-TOXAT-KBBWU-EN2NB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mjøland Industribygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 31. mai 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ECJM2-7NC11-81CCB-TOXAT-KBBWU-EN2NB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-07 11:55:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECIM2-7NC11-8TCCB-TOXAT-KBBWU-EN2NB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>