



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 546 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESSARN AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 482
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seigerud Eivind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	249 705	260 000
Sum inntekter		249 705	260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		185 612	123 552
Sum kostnader		185 612	123 552
Driftsresultat		64 093	136 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	19
Annen finansinntekt			1 581
Sum finansinntekter		166	1 600
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			313 000
Annen rentekostnad		164 600	178 823
Sum finanskostnader		164 600	491 823
Netto finans		-164 434	-490 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 340	-353 775
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-22 095	-9 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 245	-344 467
Årsresultat		-78 245	-344 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 245	-344 467
Totalresultat		-78 245	-344 467
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-78 245	-344 467
Sum overføringer og disponeringer		-78 245	-344 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 403	9 308
Sum immaterielle eiendeler		31 403	9 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	3 308 722	5 678 139
Sum varige driftsmidler		3 308 722	5 678 139
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			250 000
Sum finansielle anleggsmidler			250 000
Sum anleggsmidler		3 340 125	5 937 447
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 257	9 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 257	9 396
Sum omløpsmidler		283 257	9 396
SUM EIENDELER		3 623 382	5 946 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	103 686	181 931
Sum opptjent egenkapital	3	103 686	181 931
Sum egenkapital	3	403 686	481 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	956 576	2 926 889
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		2 263 120	2 538 023
Sum annen langsiktig gjeld		3 219 696	5 464 912
Sum langsiktig gjeld		3 219 696	5 464 912
Betalbar skatt	8		
Sum gjeld		3 219 696	5 464 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 623 382	5 946 843
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790779

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 546 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESSARN AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 482
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seigerud Eivind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 993 546 666
KESSARN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	249 705	260 000
Sum inntekter		249 705	260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		185 612	123 552
Sum kostnader		185 612	123 552
Driftsresultat		64 093	136 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	19
Annen finansinntekt			1 581
Sum finansinntekter		166	1 600
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
			313 000
Annen rentekostnad		164 600	178 823
Sum finanskostnader		164 600	491 823
Netto finans		-164 434	-490 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-100 340	-353 775
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-22 095	-9 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 245	-344 467
Årsresultat		-78 245	-344 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 245	-344 467
Totalresultat		-78 245	-344 467
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-78 245	-344 467
Sum overføringer og disponeringer		-78 245	-344 467



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	956 576	2 926 889
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		2 263 120	2 538 023
Sum annen langsiktig gjeld		3 219 696	5 464 912
Sum langsiktig gjeld		3 219 696	5 464 912
Betalbar skatt	8		
Sum gjeld		3 219 696	5 464 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 623 382	5 946 843
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 993 546 666
KESARN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kessarn AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 362LG-M1FCX-6G3E2-LU0EU-0Q7GP-NNFVW

Org.nr.: 993 546 666



Resultatregnskap

Kessarn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	249 705	260 000
Sum driftsinntekter		249 705	260 000
Annen driftskostnad		185 612	123 552
Sum driftskostnader		185 612	123 552
Driftsresultat		64 093	136 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	19
Annen finansinntekt		0	1 581
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	313 000
Annen rentekostnad		164 600	178 823
Resultat av finansposter		-164 434	-490 223
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 340	-353 775
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-22 095	-9 308
Ordinært resultat		-78 245	-344 467
Årsresultat		-78 245	-344 467
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		78 245	344 467
Sum overføringer		-78 245	-344 467

Penneo Dokumentnøkkel: 362LG-M1FCX-6G3E2-LU0EU-0Q7GP-NNFVW



Balanse Kessarn AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 403	9 308
Sum immaterielle eiendeler		31 403	9 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	3 308 722	5 678 139
Sum varige driftsmidler		3 308 722	5 678 139
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	250 000
Sum anleggsmidler		3 340 125	5 937 447
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 257	9 396
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 257	9 396
Sum omløpsmidler		283 257	9 396
Sum eiendeler		3 623 382	5 946 843

Penneo Dokumentnøkkel: 362LG-M1FCX-6G3E2-LU0EU-00TGP-NNFVW



Balanse Kessarn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	103 686	181 931
Sum opptjent egenkapital	3	103 686	181 931
Sum egenkapital	3	403 686	481 931
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	956 576	2 926 889
Øvrig langsiktig gjeld		2 263 120	2 538 023
Sum annen langsiktig gjeld		3 219 696	5 464 912
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		3 219 696	5 464 912
Sum egenkapital og gjeld		3 623 382	5 946 843

Styret i Kessarn AS

Eivind Seigerud
styreleder/daglig leder

Karen-Eline Seigerud
styremedlem

Gunn Seigerud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 362LG-M1FCX-6G3E2-LU0EU-0Q7GP-NNFVW



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Kessarn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	300 000	181 931	481 931
Årets resultat		-78 245	-78 245
Egenkapital 31.12.2020	300 000	103 686	403 686



Noter 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kessarn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Seigerud Karen-Eline	1 530	51
Seigerud Gunn	750	25
Seigerud Eivind	720	24
Totalt antall aksjer	3 000	100

Samtlige aksjer eies av styrets medlemmer.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 113 782	564 357	5 678 139
- Avgang i året	1 805 060	564 357	2 369 417
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 308 722	0	3 308 722
= Bokført verdi 31.12.20	3 308 722	0	3 308 722

Selskapet eier en bolige for utleie. Boligene ble anskaffet i 2018. Bolig avskrives ikke.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapets aksjonærer har ytet selskapet lån på tilsammen kr 2 263 120. Lånene er renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	676 850	732 398
Langsiktig gjeld		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	956 576	2 926 889
Sum	956 576	2 926 889
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 308 722	5 678 139
Sum pantsatte eiendeler	3 308 722	5 678 139



Noter 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 095	-9 308
Skattekostnad ordinært resultat	-22 095	-9 308

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-100 340	-353 775
Permanente forskjeller	-90	311 466
Endring i midlertidige forskjeller	-47 070	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst - og tapskonto	47 070	0	-47 070
Sum	47 070	0	-47 070

Akkumulert fremførbart underskudd	-189 809	-42 309	147 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	-142 739	-42 309	100 430
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 403	-9 308	22 095

Penneo Dokumentnøkkel: 362LG-M1FCX-6G3E2-LU0EU-0Q7GP-NNFVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Seigerud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1300767

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-05-19 13:08:45Z



Eivind Seigerud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1300767

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-05-19 13:08:45Z



Gunn Seigerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4306325

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-05-19 13:29:40Z



Karen-Eline Seigerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2052269

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-05-19 19:39:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 362LG-M1FCX-6G3E2-LUOEU-0Q7GP-NNFVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>