



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 606 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS  
Forretningsadresse: Kaptein Oppegaards vei 3J  
1164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haugen Hanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 672	195 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 672</b>	<b>195 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		201 218	181 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 218</b>	<b>181 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 546</b>	<b>14 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		7 683	11 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 683</b>	<b>11 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 683</b>	<b>-11 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 229</b>	<b>2 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 229</b>	<b>2 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-13 229	2 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 229</b>	<b>2 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	109 294	109 294
Sum varige driftsmidler		109 294	109 294
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 294	109 294
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		598	0
Sum fordringer		598	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 254	225 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 254	225 980
Sum omløpsmidler		162 852	225 980
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 146</b>	<b>335 274</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	91 061	104 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 061</b>	<b>104 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 061</b>	<b>204 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 725	118 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 725</b>	<b>118 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 725</b>	<b>118 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 359	12 439
Betalbar skatt	6	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 359</b>	<b>12 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 084</b>	<b>130 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 146</b>	<b>335 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 606 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS  
Forretningsadresse: Kaptein Oppegaards vei 3J  
1164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haugen Hanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 606 388  
KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 672	195 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 672</b>	<b>195 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		201 218	181 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 218</b>	<b>181 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 546</b>	<b>14 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		7 683	11 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 683</b>	<b>11 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 683</b>	<b>-11 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 229</b>	<b>2 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 229</b>	<b>2 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-13 229	2 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 229</b>	<b>2 661</b>



Organisasjonsnr: 934 606 388  
KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	109 294	109 294
Sum varige driftsmidler		109 294	109 294
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 294	109 294
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		598	0
Sum fordringer		598	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		162 254	225 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 254	225 980
Sum omløpsmidler		162 852	225 980
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 146</b>	<b>335 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	91 061	104 290



Sum opptjent egenkapital		91 061	104 290
Sum egenkapital		191 061	204 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 725	118 545
Sum annen langsiktig gjeld		74 725	118 545
Sum langsiktig gjeld		74 725	118 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 359	12 439
Betalbar skatt	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		6 359	12 439
Sum gjeld		81 084	130 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 146	335 274



Organisasjonsnr: 934 606 388  
KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	109294.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109294.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109294.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler Bygninger og tomten er oppført til opprinnelig anskaffelseskost. Virkelig verdi anses å være betydelig høyere. Det foretas ikke avskrivninger fordi boligeiendom skal ifølge god regnskapsskikk ikke avskrives

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har et langsiktig lån hos DNB på kr 74 725,24. Lånet ble tatt opp i 2019. Lånet er sikret med pant i bygningen.

**Mer om gjeld**



## Årsberetning for 934606388 KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS

### 1. Selskapet

Virksomheten til Kaptein Oppegaardsvei 3 As består av å eie, vedlikeholde og drive 5 leiligheter i gården i Kaptein Oppegaards vei 3, 1164 Oslo. Gården har gnr. 181, bnr. 0503.

### 2. Eiere

Det har ikke vært eierskifte i 2024.

### 3. Styret

Styret har i 2024 bestått av: Astrid Haugen (styrets leder), Charlotte Blom Johannesson, Katrine Sanne, Hanne Bru Gabrielsen, Torunn Jakobsen. Samtlige eiere og beboere i huset er dermed representert.

### 4. Egenkapital

Kaptein Oppegaardsvei 3 As har en positiv egenkapital. Selskapet har betydelig merverdi på grunn av verdien av huset/ eiendommen.

### 5. Resultat

Husleien ble endret i juni 2019 etter vedtak på generalforsamlingen i 2019. Dette på grunn av at gården har tattopp lån i forbindelse med vedlikehold og maling som fant sted i 2019. Det hadde da ikke vært endring i husleiensiden 2013. Selskapet har under året hatt likviditeten under god kontroll. Årets resultat med underskudd på kr 13 229 overføres til egenkapital. Sum egenkapital pr 31. desember 2024 på kr 191 061.

### 6. Annet

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Arbeidsmiljøet i selskapet ansees som godt. Selskapet driver ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har bestått av 5 kvinner.

Oslo, den 12 /\_02\_ 2024

Astrid Haugen Hanne (Styrets leder)

Charlotte Blom Johannesson (Styrets nestleder)

Hanne B. Gabrielsen (Styremedlem)

Katrine Sanne (Styremedlem)

Torunn Jakobsen (Styremedlem)



Årsregnskap for  
**KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS**  
934606388  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS  
934 606 388

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 672	195 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 672</b>	<b>195 672</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-201 218	-181 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-201 218</b>	<b>-181 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 546</b>	<b>14 196</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7 683	-11 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 683</b>	<b>-11 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 683</b>	<b>-11 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 229</b>	<b>2 661</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-13 229	2 661
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 229</b>	<b>2 661</b>



KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS  
934 606 388

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	109 294	109 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 294</b>	<b>109 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 294</b>	<b>109 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		598	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>598</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 254	225 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 254</b>	<b>225 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 852</b>	<b>225 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 146</b>	<b>335 274</b>



KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS  
934 606 388

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	91 061	104 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 061</b>	<b>104 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 061</b>	<b>204 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 725	118 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 725</b>	<b>118 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 359	12 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 359</b>	<b>12 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 084</b>	<b>130 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 146</b>	<b>335 274</b>

OSLO, 12.02.2025

Astrid Haugen  
styrets leder / daglig leder

Charlotte Blom-Johannesson  
nestleder

Torunn Jakobsen  
styremedlem

Hanne Bru Gabrielsen  
styremedlem

Katrine Sanne  
styremedlem



KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS  
934 606 388

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS  
934 606 388

## Innbetaling til dekning av felleskostnader

Alle aksjonærer har innbetalt sin andel av beløp som ihht til vedtak skal innbetales til dekning av felleskostnader.

Andre fordringer består av forskuddsbetalt forsikring.

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	109 294
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>109 294</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>109 294</b>

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler  
Bygninger og tomten er oppført til opprinnelig anskaffelseskost. Virkelig verdi anses å være betydelig høyere.  
Det foretas ikke avskrivninger fordi boligeiendom skal ifølge god regnskapsskikk ikke avskrives

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	104 290	204 290
Årsresultat	0	-13 229	-13 229
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>91 061</b>	<b>191 061</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes Bokført verdi pålydende	
Ordinær aksjer	2000	50	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Charlotte Blom-Johansson	490	24,5	Ordinær aksjer
Astrid Haugen	490	24,5	Ordinær aksjer
Torunn Jakobsen	400	20	Ordinær aksjer
Hanne Bru Gabrielsen	400	20	Ordinær aksjer
Katrine Sanne	220	10	Ordinær aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2000</b>	<b>100</b>	



KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS  
934 606 388

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et langsiktig lån hos DNB på kr 74 725,24. Lånet ble tatt opp i 2019. Lånet er sikret med pant i bygningen.

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-13 229	0
Permanente forskjeller	13 229	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om skattekostnad

Selskapet er ikke et skattesubjekt. Skatt utlignes på den enkelte aksjonær via den personlige skattemeldingen

## Oversikt over kostnader i detalj

<u>Annen driftskostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lys og varme	5014,14	6437,8
Lisenser/programmer	4 130,00	2 188,00
Motordrevet verktøy	219,80	4 596,04
Inventar og utstyr	1 818,20	
Annet driftsmateriale	219,7	1 848,85
Reparasjon og vedlikehold bygninger	39 692,20	247,20
Utvendig/innvendig rep og vedlikehold	17 240,25	41 083,00
Vann & avløp	57 101,40	49 222,75
Regnskapshonorar	37 875,00	31 800,00
Kontorrekvisita	663,00	4 099,00
Kontingenter, fr.dr.b.	2 130,00	1 990,00
Forsikring	34 309,00	37 053,06
Annen kostnad, fradragsberettiget	805,00	910,00
Rentekostnad	7 683,00	11 535,76