



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 478 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UNGBO I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Per Helgesens vei 84B
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Vedal Sandmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 529 889	1 484 855
Sum inntekter		1 529 889	1 484 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	238 363	156 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	47 673	14 017
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	882 767	1 017 170
Sum kostnader		1 168 802	1 187 945
Driftsresultat		361 087	296 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 907	80 025
Annen rentekostnad		364 686	385 586
Netto finans		-304 779	-305 561
Årsresultat		56 307	-8 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	10 280 666	10 280 666
Maskiner og anlegg	11	229 666	277 339
Sum anleggsmidler		10 510 332	10 558 005
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		12 664	0
Andre fordringer		155 381	145 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 811 241	1 987 881
Sum omløpsmidler		1 979 286	2 133 654
SUM EIENDELER		12 489 618	12 691 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		4 690 619	4 634 312
Sum egenkapital	14	4 692 619	4 636 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 628 199	6 804 706
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 628 199	7 804 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 308	223 310
Skyldige offentlige avgifter		21 744	15 912
Annen kortsiktig gjeld		28 747	11 420
Sum kortsiktig gjeld		168 800	250 641
Sum gjeld		7 796 999	8 055 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 489 618	12 691 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	7 628 199	7 804 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359260

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 478 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UNGBO I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Per Helgesens vei 84B
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Kristian Vedal Sandmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 980 478 815
UNGBO I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 529 889	1 484 855
Sum inntekter		1 529 889	1 484 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	238 363	156 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	47 673	14 017
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	882 767	1 017 170
Sum kostnader		1 168 802	1 187 945
Driftsresultat		361 087	296 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 907	80 025
Annen rentekostnad		364 686	385 586
Netto finans		-304 779	-305 561
Årsresultat		56 307	-8 651



Organisasjonsnr: 980 478 815
UNGBO I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	10 280 666	10 280 666
Maskiner og anlegg	11	229 666	277 339
Sum anleggsmidler		10 510 332	10 558 005

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		12 664	0
Andre fordringer		155 381	145 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 811 241	1 987 881
Sum omløpsmidler		1 979 286	2 133 654

SUM EIENDELER		12 489 618	12 691 659
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000

Annen egenkapital		4 690 619	4 634 312
Sum egenkapital	14	4 692 619	4 636 312

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 628 199	6 804 706
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 628 199	7 804 706

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		118 308	223 310
Skyldige offentlige avgifter		21 744	15 912
Annen kortsiktig gjeld		28 747	11 420
Sum kortsiktig gjeld		168 800	250 641

Sum gjeld		7 796 999	8 055 347
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 489 618	12 691 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	7 628 199	7 804 706



Organisasjonsnr: 980 478 815
UNGBO I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 140 Ungbo I borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INTEKTER					
Innrevde felleskostnader		1 519 680	1 475 520	1 519 786	1 572 979
Andre driftsinntekter		10 209	9 335	0	0
SUM INTEKTER		1 529 889	1 484 855	1 519 786	1 572 979
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	178 363	109 757	123 646	182 696
Styrehonorar	2	60 000	47 000	60 000	60 000
Kontingent	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	7 813	7 456	7 750	8 100
Forretningsførerhonorar		59 616	65 527	59 501	62 400
Løpende kontrakter	5	200 169	182 977	195 870	211 200
Andre honorar og innleide tjenester	6	5 688	49 072	0	10 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	176 033	294 043	90 000	145 000
Forsikring	8	98 052	94 293	107 600	112 600
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	315 695	311 092	343 200	338 600
Andre driftsutgifter	10	12 701	5 710	8 275	7 875
Avskrivning driftsmidler	11	47 673	14 017	14 017	47 673
SUM KOSTNADER		1 168 802	1 187 945	1 016 859	1 193 144
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		361 087	296 910	502 927	379 835
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		59 907	80 025	45 000	45 000
Rentekostnader		364 686	385 586	360 268	331 237
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-304 779	-305 561	-315 268	-286 237
ÅRSRESULTAT		56 307	-8 651	187 659	93 598

Ungbo I borettslag



Årsregnskap 2025	Balanse	140	Ungbo I borettslag
------------------	---------	-----	--------------------

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	8 836 341	8 836 341
Rehabilitering/påkostning	12	1 444 325	1 444 325
Andre driftsmidler	11	229 666	277 339
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 510 332	10 558 005
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		49 073	44 573
Forskuddsbetalt forsikring		106 308	101 200
Kundefordringer		12 664	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 811 241	1 987 881
Sum omløpsmidler		1 979 286	2 133 654
SUM EIENDELER		12 489 618	12 691 659

Ungbo I borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 140 Ungbo I borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		4 690 619	4 634 312
Sum egenkapital	14	4 692 619	4 636 312
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	6 628 199	6 804 706
Borettsinnskudd	16	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 628 199	7 804 706
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 332
Leverandørgjeld		118 308	223 310
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		21 744	15 912
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 249	9 341
Påløpne renter		1 834	2 079
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		12 664	-6 332
Sum kortsiktig gjeld		168 800	250 641
Sum gjeld		7 796 999	8 055 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	7 628 199	7 804 706

Sted: _____, dato: _____

John Kristian Sandmo
Styreleder

Elin Marie Moen
Styremedlem

Svein-Erik Jacobsen
Styremedlem

Ungbo I borettslag



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	1 883 013	2 271 321
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	56 307	-8 651
Tilbakeføring avskrivninger	47 673	14 017
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-228 556
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-176 507	-165 118
B. Årets endringer disponible midler	-72 527	-388 308
C. Disponible midler UB	1 810 487	1 883 013
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 979 286	2 133 654
- Kortsiktig gjeld	-168 800	-250 641
Disponible midler	1 810 487	1 883 013

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5010 Timelønn	139 700	91 575
5020 Feriepenger	14 249	9 341
5400 Arbeidsgiveravgift	18 620	8 103
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	1 126	738
5435 Yrkesskadeforsikring	4 668	0
Sum	178 363	109 757

Borettslaget har vaktmestere ansatt fra 01.01.2023.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	60 000	47 000
Sum	60 000	47 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for 2024/2025. Kr 17.000 av styrehonorar for 2024 er utbetalt i 2025, kr 17.000 for 2025 er utbetalt i jan. 2026.



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 000	7 000
Sum	7 000	7 000

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	7 813	7 456
Sum	7 813	7 456

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	6 876	6 643	6 870	7 200
6780 Kabel-tv/internett	193 293	176 333	189 000	204 000
Sum	200 169	182 977	195 870	211 200

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 688	49 072
Sum	5 688	49 072

Ungbo I borettslag



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	14 259	30 548
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	127 002	252 512
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 409	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	3 208
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	19 363	7 776
Sum	176 033	294 043

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	96 532	92 817
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 520	1 476
Sum	98 052	94 293

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	116 922	116 908	131 000	124 000
6320 Renovasjon	154 177	149 588	167 600	170 000
7760 Eiendomsskatt	44 596	44 596	44 600	44 600
Sum	315 695	311 092	343 200	338 600

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	65
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	82
7000 Drivstoff	5 426	2 421
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 484	1 077
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 116	2 066
7772 Andre gebyrer	3 675	0
Sum	12 701	5 710

Ungbo I borettslag



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Note 11 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Vannstoppeventil	Honda Snøfreser	Honda snøfreser	Sjøppelanlegg under bakken
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 956	40 375	49 900	108 000	120 556
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 956	40 375	49 900	108 000	120 556
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 956	25 570	29 940	21 600	12 056
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	14 805	19 960	86 400	108 501
Årets avskrivninger :	0	4 037	9 980	21 600	12 056
Anskaffelsesår :	2017	2019	2022	2024	2024
Antatt levetid i år :	5	10	5	5	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris bygning 1999 - 2009	10 280 666
Bokført verdi pr. 01.01.	10 280 666
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	10 280 666

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	1 794 021	1 973 261
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	17 220	14 620
Sum	1 811 241	1 987 881

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 634 312	4 642 963
Årets resultat	56 307	-8 651
Egenkapital pr. 31.12	4 692 619	4 636 312



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12132182238
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 700 000
Lånesaldo 01.01:	6 804 706
Avdrag i perioden:	176 507
Lånesaldo 31.12:	6 628 199
Saldo 5 år frem i tid:	5 534 403

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	331 410	6 628 200

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 5 534 403 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 140 Ungbo I borettslag org.nr. 980478815

Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	1 000 000
Sum	1 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 628 199 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 280 666.

Ungbo I borettslag



Resultat og balanse med noter for Ungbo I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ungbo I borettslag

Styreleder	John Kristian Vedal Sandmo (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Svein-Erik Jacobsen (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Elin Marie Moen (sign.)	17.02.2026



Til generalforsamlingen i Ungbo I borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ungbo I borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 5.mars 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 22:16:58 UTC+01:00


Silja Eriksen

 bankID

NO BankID - 4dd1bb0f-66ce-45de-8425-e97e4891ac47

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.