



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 161 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 349 AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		6 897 673	4 711 424
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>6 897 673</strong>	<strong>4 711 424</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		809 230	304 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 547 300	1 159 775
Annen driftskostnad	2	520 822	650 030
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 877 352</strong>	<strong>2 114 149</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>4 020 321</strong>	<strong>2 597 275</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		451 000	
Annen finansinntekt		23 871	15 298
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>474 871</strong>	<strong>15 298</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 107 392	
Annen rentekostnad		5 931 074	6 237 722
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>7 038 466</strong>	<strong>6 237 722</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-6 563 595</strong>	<strong>-6 222 424</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-2 543 275</strong>	<strong>-3 625 149</strong>
Skattekostnad på resultat	4	-473 965	-414 199
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-2 069 310</strong>	<strong>-3 210 950</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-2 069 310</strong>	<strong>-3 210 950</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-2 069 310</strong>	<strong>-3 210 950</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Udekket tap		-2 069 310	
Overført fra annen egenkapital			-3 210 950



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 069 310	-3 210 950



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 140 679	666 714
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 140 679</b>	<b>666 714</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	105 585 745	106 430 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	440 500	576 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>106 026 245</b>	<b>107 006 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 166 924</b>	<b>107 672 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 992	58 217
Andre kortsiktige fordringer		11 632	60 583
Konsernfordringer	3	388 892	7 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 516</b>	<b>7 118 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 836	687 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 836</b>	<b>687 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>888 352</b>	<b>7 805 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 055 276</b>	<b>115 478 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		17 900 000	
Annen innskutt egenkapital		7 388 892	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 888 892</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 905 033	4 835 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 905 033</b>	<b>-4 835 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 983 859</b>	<b>2 664 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 400 000	82 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 400 000</b>	<b>82 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 400 000</b>	<b>82 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 009	208 578
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		234 529	
Kortsiktig konserngjeld	3	6 108 468	29 201 076
Annen kortsiktig gjeld		1 258 410	1 404 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 671 417</b>	<b>30 814 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 071 417</b>	<b>112 814 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 055 276</b>	<b>115 478 616</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 161 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 349 AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 927 161 389  
ESPEHAUGEN 349 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 897 673	4 711 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 897 673</b>	<b>4 711 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		809 230	304 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 547 300	1 159 775
Annen driftskostnad	2	520 822	650 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 877 352</b>	<b>2 114 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 020 321</b>	<b>2 597 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451 000	
Annen finansinntekt		23 871	15 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474 871</b>	<b>15 298</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 107 392	
Annen rentekostnad		5 931 074	6 237 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 038 466</b>	<b>6 237 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 563 595</b>	<b>-6 222 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 543 275</b>	<b>-3 625 149</b>
Skattekostnad på resultat	4	-473 965	-414 199
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 069 310</b>	<b>-3 210 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 069 310</b>	<b>-3 210 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 069 310</b>	<b>-3 210 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 069 310	
Overført fra annen egenkapital			-3 210 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-2 069 310</b>	<b>-3 210 950</b>



Organisasjonsnr: 927 161 389  
ESPEHAUGEN 349 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 140 679	666 714
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 140 679</b>	<b>666 714</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	105 585 745	106 430 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	440 500	576 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>106 026 245</b>	<b>107 006 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 166 924</b>	<b>107 672 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 992	58 217
Andre kortsiktige fordringer		11 632	60 583
Konsernfordringer	3	388 892	7 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 516</b>	<b>7 118 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		470 836	687 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 836</b>	<b>687 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>888 352</b>	<b>7 805 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 055 276</b>	<b>115 478 616</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	600 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		17 900 000	
Annen innskutt egenkapital		7 388 892	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 888 892</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 905 033	4 835 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 905 033</b>	<b>-4 835 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 983 859</b>	<b>2 664 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	81 400 000	82 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 400 000</b>	<b>82 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 400 000</b>	<b>82 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 009	208 578
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		234 529	
Kortsiktig konserngjeld	3	6 108 468	29 201 076
Annen kortsiktig gjeld		1 258 410	1 404 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 671 417</b>	<b>30 814 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 071 417</b>	<b>112 814 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 055 276</b>	<b>115 478 616</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 161 389  
ESPEHAUGEN 349 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Espehaugen 349 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espehaugen 349 AS som viser et underskudd på kr 2 069 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Pemneo Dokumentnoekket.6XZCZ-ELZ76-3C9DY-X2BfK-6APDG-WfQOQ



## forvis mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-02 12:46:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XZCZ-ELZ76-3C9DY-X2BJK-6APDG-WIQQQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Espehaugen 349 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: LPRXS-TISKW-AQZXS-BD7JC-LJ72S-416MV

**Org.nr.: 927 161 389**



### Resultatregnskap

Espehaugen 349 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 897 673	4 711 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 897 673</b>	<b>4 711 424</b>
Varekostnad		809 230	304 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 547 300	1 159 775
Annen driftskostnad	2	520 822	650 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 877 352</b>	<b>2 114 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 020 321</b>	<b>2 597 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		451 000	0
Annen finansinntekt		23 871	15 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 107 392	0
Annen rentekostnad		5 931 074	6 237 722
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 563 595</b>	<b>-6 222 424</b>
Resultat før skattekostnad		-2 543 275	-3 625 149
Skattekostnad på resultat	4	-473 965	-414 199
<b>Resultat</b>		<b>-2 069 310</b>	<b>-3 210 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 069 310</b>	<b>-3 210 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 069 310	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 210 950
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-2 069 310</b>	<b>-3 210 950</b>

Penneo Dokumentnr: LPRXS-TISKW-AQZXS-BD7JC-LJ72S-416MV



## Balanse

Espehaugen 349 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 140 679	666 714
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 140 679</b>	<b>666 714</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	105 585 745	106 430 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	440 500	576 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>106 026 245</b>	<b>107 006 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 166 924</b>	<b>107 672 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 992	58 217
Andre kortsiktige fordringer		11 632	60 583
Konsernfordringer	3	388 892	7 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 516</b>	<b>7 118 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 836	687 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>888 352</b>	<b>7 805 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 055 276</b>	<b>115 478 616</b>

Penneo Dokumentnr: LPRXS-TISKW-AQZXS-BD7JC-LJ7ZS-416MV



## Balanse

Espehaugen 349 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	500 000
Overkurs		17 900 000	0
Annen innskutt egenkapital		7 388 892	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 888 892</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 905 033	-4 835 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 905 033</b>	<b>-4 835 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 983 859</b>	<b>2 664 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 400 000	82 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 400 000</b>	<b>82 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 009	208 578
Skyldig offentlige avgifter		234 529	0
Konserngjeld	3	6 108 468	29 201 076
Annen kortsiktig gjeld		1 258 410	1 404 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 671 417</b>	<b>30 814 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 071 417</b>	<b>112 814 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>108 055 276</b>	<b>115 478 616</b>

Styret i Espehaugen 349 AS

Endre Aase Johnsen  
styremedlem

Jon Olav Hatlegjerde  
styreleder

Andre Angelskår  
styremedlem



Espehaugen 349 AS

927 161 389

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo DokumentID: LRPXS-TISKW-AQZXS-BD7JC-LJ72S-416MV

Espehaugen 349 AS

Side 5



Espehaugen 349 AS

927 161 389

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		677 770	60 826 634
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	273 120		194 360
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>273 120</b>	<b>677 770</b>	<b>61 020 994</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		237 270	1 330 934
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>273 120</b>	<b>440 500</b>	<b>59 690 060</b>
Årets ordinære avskrivninger		135 500	760 300
Økonomisk levetid	0 år	5 år	80 år

  

	Tomt	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 409 100	16 252 371	108 165 875
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		99 965	567 445
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>30 409 100</b>	<b>16 352 336</b>	<b>108 733 321</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 138 871	2 707 075
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>30 409 100</b>	<b>15 213 465</b>	<b>106 026 245</b>
Årets ordinære avskrivninger		651 500	1 547 300
Økonomisk levetid		25 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Espehaugen 349 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	388 892	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>388 892</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 108 468	29 201 076
<b>Sum</b>	<b>6 108 468</b>	<b>29 201 076</b>

Mellomværende renteberegnes med 5,5%.

Espehaugen 349 AS

Side 6

Penneo Dokumentnr.: LPRXS-TISKW-AQZXS-BD7JC-LJ72S-416MV



Espehaugen 349 AS

927 161 389

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-473 965	-414 199
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-473 965</b>	<b>-414 199</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 543 275	-3 625 149
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 226 559	-601 016
Mottatt konsernbidrag	388 892	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 380 942</b>	<b>-4 226 165</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-85 556	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	85 556	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 213 287	1 986 728	-1 226 559
<b>Sum</b>	<b>3 213 287</b>	<b>1 986 728</b>	<b>-1 226 559</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 398 190	-5 017 248	3 380 942
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 184 903</b>	<b>-3 030 520</b>	<b>2 154 383</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 140 679</b>	<b>-666 714</b>	<b>473 964</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	0	7 000 000	-4 835 723	2 664 277
Årets resultat				-2 069 310	-2 069 310
Gjeldskonverteing	100 000	17 900 000			18 000 000
Konsernbidrag fra Joa Gallardo AS			388 892	0	388 892
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>17 900 000</b>	<b>7 388 892</b>	<b>-6 905 033</b>	<b>18 983 859</b>

Espehaugen 349 AS

Side 7

Penneo Dokumentnr: LPRXS-TISKW-AQZXS-BD7JC-LJ72S-416MV



Espehaugen 349 AS

927 161 389

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-81 400 000	0
<b>Sum</b>	<b>-81 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	105 585 745	0
<b>Sum</b>	<b>105 585 745</b>	<b>0</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Espehaugen 349 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Gallardo AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr.: LPRXS-TISKW-AQZXS-BD7JC-LJ72S-416MV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Angelskår, Andre

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3654029

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-28 06:46:59 UTC



### Hatlegjerde, Jon Olav

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3498555

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-04-28 06:49:39 UTC



### Johnsen, Endre Aase

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-509940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 10:44:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LRXS-TISKW-AQZXS-BD7JC-LJ7ZS-416MV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.