



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIEG GAARDEN AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17/19
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		39 222 076	36 079 344
Sum inntekter		39 222 076	36 079 344
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	
Avskrivninger	1	12 204 927	12 756 050
Nedskrivninger	1		13 901
Andre driftskostnader	2	7 983 854	6 093 472
Sum kostnader		20 302 881	18 863 423
Driftsresultat		18 919 195	17 215 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 579 635	2 923 258
Annen renteinntekt		1 077 610	2 224 266
Andre finansinntekter	9	2 028 967	
Sum finansinntekter		6 686 213	5 147 524
Annen rentekostnad		13 926 645	11 821 846
Sum finanskostnader		13 926 645	11 821 846
Netto finans		-7 240 433	-6 674 322
Resultat før skattekostnad		11 678 762	10 541 598
Skattekostnad	3	2 569 399	2 319 152
Årsresultat		9 109 363	8 222 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 109 363	8 222 446
Totalresultat		9 109 363	8 222 446
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	8 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra annen egenkapital	4	6 109 363	222 446
Overført til/fra innskutt egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		9 109 363	8 222 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 942 080	738 927
Sum immaterielle eiendeler		1 942 080	738 927
Varige driftsmidler			
Tomter	1	52 988 965	52 988 965
Bygninger og annen fast eiendom	1	151 427 377	162 051 604
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	1	2 685 813	2 687 158
Sum varige driftsmidler		207 102 155	217 727 727
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		209 044 235	218 466 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	685 782	928 840
Kundefordringer konsern	5, 6	40 138	14 088
Andre fordringer		1 563 906	1 495 462
Konsernfordringer	5	52 237 091	62 423 258
Sum fordringer		54 526 916	64 861 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 416 654	18 926 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 416 654	18 926 876
Sum omløpsmidler		66 943 571	83 788 523
SUM EIENDELER		275 987 806	302 255 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	28 712 349	28 712 349
Annen innskutt egenkapital	4	10 176 559	6 404 007
Sum innskutt egenkapital		48 888 908	45 116 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 857 382	8 748 019
Sum opptjent egenkapital		14 857 382	8 748 019
Sum egenkapital		63 746 290	53 864 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 6	207 686 689	238 122 774
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		207 686 689	238 122 774
Sum langsiktig gjeld		207 686 689	238 122 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 461 119	1 828 078
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	5	3 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		93 708	439 950
Sum kortsiktig gjeld		4 554 827	10 268 028
Sum gjeld		212 241 516	248 390 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 987 806	302 255 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664445

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIEG GAARDEN AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17/19
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 813 804
GRIEG GAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		39 222 076	36 079 344
Sum inntekter		39 222 076	36 079 344
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	
Avskrivninger	1	12 204 927	12 756 050
Nedskrivninger	1		13 901
Andre driftskostnader	2	7 983 854	6 093 472
Sum kostnader		20 302 881	18 863 423
Driftsresultat		18 919 195	17 215 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 579 635	2 923 258
Annen renteinntekt		1 077 610	2 224 266
Andre finansinntekter	9	2 028 967	
Sum finansinntekter		6 686 213	5 147 524
Annen rentekostnad		13 926 645	11 821 846
Sum finanskostnader		13 926 645	11 821 846
Netto finans		-7 240 433	-6 674 322
Resultat før skattekostnad		11 678 762	10 541 598
Skattekostnad	3	2 569 399	2 319 152
Årsresultat		9 109 363	8 222 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 109 363	8 222 446
Totalresultat		9 109 363	8 222 446
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	8 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	6 109 363	222 446
Overført til/fra innskutt egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		9 109 363	8 222 446



Organisasjonsnr: 913 813 804
GRIEG GAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 942 080	738 927
Sum immaterielle eiendeler		1 942 080	738 927

Varige driftsmidler

Tomter	1	52 988 965	52 988 965
Bygninger og annen fast eiendom	1	151 427 377	162 051 604
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	1	2 685 813	2 687 158
Sum varige driftsmidler		207 102 155	217 727 727

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		209 044 235	218 466 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	685 782	928 840
Kundefordringer konsern	5, 6	40 138	14 088
Andre fordringer		1 563 906	1 495 462
Konsernfordringer	5	52 237 091	62 423 258
Sum fordringer		54 526 916	64 861 647

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 416 654	18 926 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 416 654	18 926 876

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		275 987 806	302 255 177
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	28 712 349	28 712 349



Annen innskutt egenkapital	4	10 176 559	6 404 007
Sum innskutt egenkapital		48 888 908	45 116 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 857 382	8 748 019
Sum opptjent egenkapital		14 857 382	8 748 019
Sum egenkapital		63 746 290	53 864 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 6	207 686 689	238 122 774
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		207 686 689	238 122 774
Sum langsiktig gjeld		207 686 689	238 122 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 461 119	1 828 078
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	5	3 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		93 708	439 950
Sum kortsiktig gjeld		4 554 827	10 268 028
Sum gjeld		212 241 516	248 390 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 987 806	302 255 177



Organisasjonsnr: 913 813 804
GRIEG GAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Grieg Gaarden AS - årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Grieg, Camilla Marianne	BANKID	2025-05-28 12:20 GMT+02
Færøvik, Petter Nicolay	BANKID	2025-05-27 16:09 GMT+02
Østervold, Fredrik	BANKID	2025-05-27 15:44 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: FAA44FC301FA4B2B946A080A6A183789



Grieg Gaarden AS

ÅRSREGNSKAP 2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FAA44FC301FA4B2B946A080A6A183789



Grieg Gaarden AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		39 222 076	36 079 344
Sum driftsinntekter		39 222 076	36 079 344
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad		114 100	0
Avskrivninger	1	12 204 927	12 756 050
Nedskrivninger	1	0	13 901
Andre driftskostnader	2	7 983 854	6 093 472
Sum driftskostnader		20 302 881	18 863 423
Driftsresultat		18 919 195	17 215 920
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 579 635	2 923 258
Renteinntekter		1 077 610	2 224 266
Andre finansinntekter	9	2 028 967	0
Rentekostnader		13 926 645	11 821 846
Sum finansposter		-7 240 433	-6 674 322
Resultat før skattekostnad		11 678 762	10 541 598
Skattekostnad	3	2 569 399	2 319 152
ÅRSRESULTAT		9 109 363	8 222 446
Disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	6 109 363	222 446
Avsatt utbytte		3 000 000	8 000 000
Sum disponeringer		9 109 363	8 222 446



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FAA44FC301FA4B2B946A080A6A183789



Grieg Gaarden AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 942 080	738 927
Sum immaterielle eiendeler		1 942 080	738 927
Tomter	1	52 988 965	52 988 965
Bygninger og annen fast eiendom	1	151 427 377	162 051 604
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	1	2 685 813	2 687 158
Sum varige driftsmidler		207 102 155	217 727 727
SUM ANLEGGSMIDLER		209 044 235	218 466 654
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	685 782	928 840
Kundefordringer konsern	5, 6	40 138	14 088
Andre fordringer		1 563 906	1 495 462
Fordringer på foretak i samme konsern	5	52 237 091	62 423 258
Sum fordringer		54 526 916	64 861 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 416 654	18 926 876
SUM OMLØPSMIDLER		66 943 571	83 788 523
SUM EIENDELER		275 987 806	302 255 177



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FAA44FC301FA4B2B946A080A6A183789



Grieg Gaarden AS

BALANSE PR. 31.12

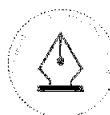
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	28 712 349	28 712 349
Annen innskutt egenkapital	4	10 176 559	6 404 007
Sum innskutt egenkapital		48 888 908	45 116 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 857 382	8 748 019
Sum opptjent egenkapital		14 857 382	8 748 019
SUM EGENKAPITAL		63 746 290	53 864 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	207 686 689	238 122 774
Sum annen langsiktig gjeld		207 686 689	238 122 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		895 343	1 341 062
Leverandørgjeld konsern	5	565 776	487 016
Utbytte	5	3 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		93 708	439 950
Sum kortsiktig gjeld		4 554 827	10 268 028
SUM GJELD		212 241 516	248 390 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 987 806	302 255 177

Bergen, 27.05.2025
Styret i Grieg Gaarden AS

Petter Nicolay Færøvik
Styreleder

Camilla Marianne Grieg
Styremedlem

Fredrik Østervold
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FAA44FC301FA4B2B946A080A6A183789



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Rentebytteavtaler som sikrer fremtidige inn- og utbetalinger regnskapsføres ikke.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FAA44FC301FA4B2B946A080A6A183789



virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Sikring / finansielle instrumenter

Selskapet har inngått rentebytteavtale som sikring mot rentesvingninger. Kontantstrømmene fra de finansielle instrumentene regnskapsføres som justering til rentekostnaden på de lån som sikres. Urealisert gevinst eller tap knyttet til rentebytteavtalene regnskapsføres ikke i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FAA44FC301FA4B2B946A080A6A183789



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	52 988 965	242 806 179	9 350 907	305 146 052
Utrangering av driftsmidler	0	-139 400	-280 823	-420 223
Tilgang	0	931 976	647 380	1 579 356
Anskaffelseskost 31.12.	52 988 965	243 598 755	9 717 464	306 305 185
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-92 171 377	-7 031 651	-99 203 029
Balanseført verdi 31.12.	52 988 965	151 427 377	2 685 813	207 102 155
Årets avskrivninger	0	11 556 202	648 725	12 204 927
Forventet økonomisk levetid		10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	64 570	56 204
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	17 000	14 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	23 500	38 000
Sum godtgjørelse til revisor	105 070	108 204

Beløpet er ekskl. mva.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FAA44FC301FA4B2B946A080A6A183789



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 772 552	3 000 114
Endring i utsatt skattefordel	-1 203 153	-680 962
Skattekostnad ordinært resultat	2 569 399	2 319 152
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 678 762	10 541 598
Permanente forskjeller	320	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 468 878	3 095 282
Avgitt konsernbidrag	-17 147 960	-13 636 880
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 772 551	3 000 114
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 772 551	-3 000 114
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 827 635	-3 358 757	5 468 878
Sum	-8 827 635	-3 358 757	5 468 878
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 827 635	-3 358 757	5 468 878
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 942 080	-738 927	1 203 153

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	10 000 000	28 712 349	6 404 007	8 748 019	53 864 375
Årets resultat	0	0	0	9 109 363	9 109 363
Avsatt utbytte	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-13 375 408	0	-13 375 408
Mottatt konsernbidrag	0	0	17 147 960	0	17 147 960
Egenkapital 31.12.2024	10 000 000	28 712 349	10 176 559	14 857 382	63 746 290



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
FAA44FC301FA4B2B946A080A6A183789



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer konsern		Fordringer på foretak i samme konsern	
	2024	2023	2024	2023
Grieg Shipbrokers KS	5 940	0	0	0
Grieg Seafood ASA	16 985	3 500	0	0
Grieg Maritime Group AS	10 712	8 588	0	0
Grieghallen Parkering AS	2 500	2 000	0	0
Grieg Kapital AS	0	0	52 237 091	62 423 258
Grieg Maturitas II AS	4 000	0	0	0
Sum	40 138	14 088	52 237 091	62 423 258

	Leverandørgjeld konsern		Gjeld til foretak i samme konsern	
	2024	2023	2024	2023
Grieg Maturitas II AS	565 776	487 016	0	0
Grieg Kapital AS	0	0	3 000 000	8 000 000
Sum	565 776	487 016	3 000 000	8 000 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FAA44FC301FA4B2B946A080A6A183789



Note 6 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	725 920	942 927
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	725 920	942 927

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	207 686 689	238 122 774

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og fast inventar	204 416 342	215 040 569
Sum	204 416 342	215 040 569

Grieg Gaarden AS har et langsiktig lån på MNOK 190 og en trekkfasilitet med ramme på MNOK 160, som er sikret ved pant pålydende MNOK 330 i selskapets tomter, bygninger og fast inventar. De to lånene er avdragsfrie og forfaller hhv. 29.12.25 og 9.8.2025.

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter mm

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2024.
Ubenyttet trekkrettighet på NOK 142 313 311 pr 31.12.2024. Se note 6.
Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i regnskapsåret, og det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter utover lån til konsernselskap spesifisert i note 5.
Det er utbetalt et styrehonorar på NOK 100 000 i 2024.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

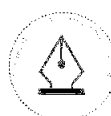
Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Ordinære aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Grieg Kapital AS	10 000	10 000	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	10 000	100 %

Selskapet inngår i Grieg Maturitas AS konsern som har forretningskontor i C. Sundtgt. 17/19, Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap. Konsernregnskapet kan også lastes ned via grieg.no



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
FAA44FC301FA4B2B946A080A6A183789



Note 9 Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtale:

Hovedstol	Startdato	Utløpsdato	Fast rentesats	Markedsverdi 31.12
76 000 000	13.01.2020	15.10.2029	1,99%	6 838 167

Rentesikringsavtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring.

I samsvar med god regnskapsskikk resultatføres gevinster eller tap knyttet til sikringsinstrumentet først når tilhørende sikringsobjekt (renter som forfaller) påvirker resultatregnskapet. Det er således ikke avsatt for urealisert tap/gevinst knyttet til rentebytteavtalen per 31.12.

I 2024 er det inntektsført annen finansinntekt på NOK 2.028.967 knyttet til kvartalsvise oppgjør av rentesikringsavtalen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FAA44FC301FA4B2B946A080A6A183789



Til generalforsamlingen i Grieg Gaarden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grieg Gaarden AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Hallvard Aarø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarø, Hallvard	BANKID	2025-05-27 15:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.