



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 485 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEILAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voll  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 444	481 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 444</b>	<b>481 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 877	43 921
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 496	190 496
Annen driftskostnad		240 623	240 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 995</b>	<b>475 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 449</b>	<b>6 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		5 676	5 017
Annen renteinntekt		79	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 755</b>	<b>5 257</b>
Annen rentekostnad		93 511	99 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 511</b>	<b>99 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 756</b>	<b>-94 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 692</b>	<b>-88 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 419	-20 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 111</b>	<b>-67 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 111</b>	<b>-67 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 111</b>	<b>-67 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 111	-67 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 111</b>	<b>-67 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	155 955	135 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 955</b>	<b>135 536</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 944 065	2 215 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	69 717	78 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 013 781</b>	<b>2 294 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 169 736</b>	<b>2 429 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 530	23 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 530</b>	<b>23 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 968	116 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 968</b>	<b>116 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 498</b>	<b>140 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 343 234</b>	<b>2 570 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>404 000</b>	<b>404 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	217 292	150 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-217 292</b>	<b>-150 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 708</b>	<b>253 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 959 978	2 119 986
Ansvarlig lånekapital	6	177 917	176 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 895</b>	<b>2 296 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 895</b>	<b>2 296 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-866	8 083
Skyldig offentlige avgifter		12 853	3 758
Annen kortsiktig gjeld		6 645	8 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 631</b>	<b>20 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 156 527</b>	<b>2 316 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 343 234</b>	<b>2 570 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 485 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEILAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voll  
6386 MÅNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 485 675  
JEILAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 444	481 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 444</b>	<b>481 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 877	43 921
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 496	190 496
Annen driftskostnad		240 623	240 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 995</b>	<b>475 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 449</b>	<b>6 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		5 676	5 017
Annen renteinntekt		79	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 755</b>	<b>5 257</b>
Annen rentekostnad		93 511	99 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 511</b>	<b>99 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 756</b>	<b>-94 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 419	-20 511
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 111</b>	<b>-67 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 111</b>	<b>-67 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 111</b>	<b>-67 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		23 111	-67 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 111</b>	<b>-67 705</b>



Organisasjonsnr: 988 485 675  
JEILAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	155 955	135 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 955</b>	<b>135 536</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 944 065	2 215 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	69 717	78 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 013 781</b>	<b>2 294 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 169 736</b>	<b>2 429 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 530	23 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 530</b>	<b>23 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 968	116 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 968</b>	<b>116 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 498</b>	<b>140 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 343 234</b>	<b>2 570 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>404 000</b>	<b>404 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	217 292	150 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-217 292</b>	<b>-150 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 708</b>	<b>253 597</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 959 978	2 119 986
Ansvarlig lånekapital	6	177 917	176 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 895</b>	<b>2 296 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 895</b>	<b>2 296 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-866	8 083
Skyldig offentlige avgifter		12 853	3 758
Annen kortsiktig gjeld		6 645	8 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 631</b>	<b>20 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 156 527</b>	<b>2 316 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 343 234</b>	<b>2 570 399</b>



Organisasjonsnr: 988 485 675  
JEILAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400000.00	1.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lasse Vold Hovde	400000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Jeilan Eiendom AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



Jeilan Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 444	481 530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>555 444</b>	<b>481 530</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 877	43 921
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 496	190 496
Annen driftskostnad		240 623	240 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>464 995</b>	<b>475 325</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>90 449</b>	<b>6 205</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		5 676	5 017
Annen renteinntekt		79	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 755</b>	<b>5 257</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		93 511	99 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 511</b>	<b>99 678</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(87 756)</b>	<b>(94 421)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 692</b>	<b>(88 216)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(20 419)	(20 511)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>23 111</b>	<b>(67 705)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>23 111</b>	<b>(67 705)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		23 111	(67 705)

Årsregnskap for Jeilan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988485675



## Jeilan Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	155 955	135 536
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 944 065	2 215 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	69 717	78 617
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 169 736</b>	<b>2 429 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		35 530	23 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 968	116 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 498</b>	<b>140 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 343 234</b>	<b>2 570 399</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>404 000</b>	<b>404 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(217 292)	(150 403)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(217 292)</b>	<b>(150 403)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 708</b>	<b>253 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 959 978	2 119 986
Ansvarlig lånekapital	6	177 917	176 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 895</b>	<b>2 296 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(866)	8 083
Skyldig offentlige avgifter		12 853	3 758
Annen kortsiktig gjeld		6 645	8 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 631</b>	<b>20 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 343 234</b>	<b>2 570 399</b>

Måndalen, 25.09.2020

-----  
Lasse Vold Hovde  
Styreformann



Jeilan Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jeilan Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn, honorar.

Selskapet har hatt en deltidansatt i 2020.

	I år	I fjor
Lønn	30 630	39 712
Arbeidsgiveravgift	3 247	4 209
<b>Totalt</b>	<b>33 877</b>	<b>43 921</b>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 539 892	89 000	4 539 892
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 539 892	89 000	4 628 892
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 414 233	10 383	2 424 616
+ Ordinære avskrivninger	181 595	8 900	190 496
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 595 828	19 283	2 615 111
Balanseført verdi pr 31/12	1 944 064	69 716	2 013 780
Prosentstatts for ord.avskr	4-4	10-10	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 692
+ Permanente og andre forskjeller	-5 506
+ Endring i midlertidige forskjeller	84 284
<b>= Inntekt</b>	<b>81 470</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for Jeilan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988485675



Jeilan Eiendom AS

## Noter 2020

<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 419
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-20 419</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-355 388	-529 672
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	260 687	179 217
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-616 075</b>	<b>-708 888</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	616 075	708 888
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>616 075</b>	<b>708 888</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>135 536</b>	<b>155 955</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 400 000 aksjer hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer			
Lasse Vold Hovde - styreformann	400 000			
		Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital
				Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	4 000	-150 403	253 597
+Fra årets resultat			23 111	23 111
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-90 000	-90 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>4 000</b>	<b>-217 292</b>	<b>186 708</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 273 590.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 959 978	2 119 986

Noter for Jeilan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988485675



Jeilan Eiendom AS

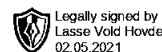
## Noter 2020

### Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Forretningsbygg	1 944 064	2 215 660
Sum pantsatte eiendeler	1 944 064	2 215 660

### Note 6 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital er stilt av aksjonær Lasse Vold Hovde.



**Årsregnskap 2020  
for  
Jeilan Eiendom AS**

Utarbeidet av:

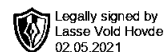


SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



Jeilan Eiendom AS

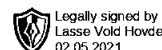


## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 444	481 530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>555 444</b>	<b>481 530</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	33 877	43 921
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 496	190 496
Annen driftskostnad		240 623	240 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>464 995</b>	<b>475 325</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>90 449</b>	<b>6 205</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		5 676	5 017
Annen renteinntekt		79	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 755</b>	<b>5 257</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		93 511	99 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 511</b>	<b>99 678</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(87 756)</b>	<b>(94 421)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 692</b>	<b>(88 216)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(20 419)	(20 511)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>23 111</b>	<b>(67 705)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>23 111</b>	<b>(67 705)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		23 111	(67 705)



Jeilan Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	155 955	135 536
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 944 065	2 215 660
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	69 717	78 617
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 169 736</b>	<b>2 429 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		35 530	23 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 968	116 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 498</b>	<b>140 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 343 234</b>	<b>2 570 399</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>404 000</b>	<b>404 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(217 292)	(150 403)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(217 292)</b>	<b>(150 403)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 708</b>	<b>253 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 959 978	2 119 986
Ansvarlig lånekapital	6	177 917	176 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 895</b>	<b>2 296 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(866)	8 083
Skyldig offentlige avgifter		12 853	3 758
Annen kortsiktig gjeld		6 645	8 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 631</b>	<b>20 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 343 234</b>	<b>2 570 399</b>

Måndalen, 25.09.2020

-----  
Lasse Vold Hovde  
Styreformann



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

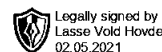
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jeilan Eiendom AS



## Noter 2020

### Note 1 - Lønn, honorar.

Selskapet har hatt en deltidsansatt i 2020.

	I år	I fjor
Lønn	30 630	39 712
Arbeidsgiveravgift	3 247	4 209
<b>Totalt</b>	<b>33 877</b>	<b>43 921</b>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 539 892	89 000	4 539 892
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 539 892	89 000	4 628 892
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 414 233	10 383	2 424 616
+ Ordinære avskrivninger	181 595	8 900	190 496
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 595 828	19 283	2 615 111
Balansført verdi pr 31/12	1 944 064	69 716	2 013 780
Prosentstatts for ord.avskr	4-4	10-10	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 692
+ Permanente og andre forskjeller	-5 506
+ Endring i midlertidige forskjeller	84 284
<b>= Inntekt</b>	<b>81 470</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

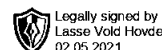
Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for Jeilan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988485675



Jeilan Eiendom AS



## Noter 2020

<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 419
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-20 419</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-355 388	-529 672
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	260 687	179 217
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-616 075</b>	<b>-708 888</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	616 075	708 888
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>616 075</b>	<b>708 888</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>135 536</b>	<b>155 955</b>

### Note 4 - Selskapskapital

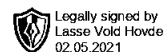
Selskapet har 400 000 aksjer hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer				
Lasse Vold Hovde - styreformann	400 000				
		Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	
				Sum egenkapital	
Pr 1.1.		400 000	4 000	-150 403	253 597
+Fra årets resultat				23 111	23 111
+/-Andre transaksjoner:		0	0	-90 000	-90 000
<b>Pr 31.12.</b>		<b>400 000</b>	<b>4 000</b>	<b>-217 292</b>	<b>186 708</b>



Jeilan Eiendom AS



## Noter 2020

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 273 590.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 959 978	2 119 986
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler:</b>		
Forretningsbygg	1 944 064	2 215 660
Sum pantsatte eiendeler	1 944 064	2 215 660

### Note 6 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital er stilt av aksjonær Lasse Vold Hovde.