



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 744 024
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VARDMYRA 17-39
Forretningsadresse: c/o Livar Erga
Vardmyra 31
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Innbetaling av felleskostnader		60 000	60 000
Innbetaling GET avtale	3	37 152	0
Sum inntekter		97 152	60 000
Kostnader			
Forsikring		36 404	37 446
GET TV og Bredbånd	1,2,3,4	35 232	0
Gjerde		11 499	
Vedlikehold uteområde			2 724
Dugnad		964	547
Sameiemøter		1 335	1 105
Huseiernes Landsforbund		890	890
Andre utgifter		0	345
Sum kostnader		86 324	43 057
Driftsresultat		10 828	16 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		32	49
Sum finansinntekter		32	49
Annan rentekostnad		42	33
Sum finanskostnader		42	33
Netto finans		-10	16
Ordinært resultat før skattekostnad		10 818	16 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 818	16 959
Årsresultat		10 818	16 959
Overføringer og disponeringar			
Overført til/frå egenkapital		8 898	16 959
Overført til GET avtale fond	6	1 920	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum overføringer og disponeringar		10 818	16 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Forhåndsbetalt GET avtale Januar 2016	1,3	6 564	
Sum krav		6 564	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sparebanken Vest konto		69 304	64 213
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		69 304	64 213
Sum omløpsmiddel		75 868	64 213
SUM EIGEDELAR		75 868	64 213
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Egenkapital per 01.01		64 213	47 224
Justering EK fellesutgifter	4	0	30
Get Avtale Fond	6	1 920	
Sum innskoten eigenkapital		66 133	47 254
Opptent eigenkapital			
Årets endringer eigenkapital	6	8 898	16 959
Sum opptent eigenkapital		8 898	16 959
Sum eigenkapital		75 031	64 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra sameier	3	837	0
Sum kortsiktig gjeld		837	0
Sum gjeld		837	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		75 868	64 213



Møteprotokoll - Sameiermøte 7.4.2016

Sted: Neuman Bygg, kantina, Bryne

Til stede: Alle enheter var representert – nr. 25 med 2 stk.

Sak 1 – Konstituering

Bjørnar åpnet møtet og ønsket alle velkommen. Bjørnar ble foreslått som møteleder. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Øyvind ble foreslått som referent. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Møteinnkallelsen ble godkjent.

Svein Særheim og Marlen Frøyland ble enstemmig valgt til å undertegne møteprotokollen.

Sak 2 – Årsberetning 2015

Bjørnar gikk gjennom Styrets årsberetning. Styrets årsberetning ble godkjent.

Sak 3 – Gjennomgang og godkjenning av regnskap 2015 og budsjett 2016

Martin gikk gjennom regnskapet som ble utlevert på møtet, inkludert noen Get-finurligheter. Regnskap 2015 og budsjett 2016 ble godkjent.

Sak 4 – Valg av styremedlemmer

Det skulle velges 2 styremedlemmer og 1 varamedlem. Martin ble gjenvalgt for 2 år. Nytt styremedlem ble Livar Erga(2 år). Øyvind Braathen ble valgt til varamedlem for 2 år. Elin ble gjenvalgt som revisor.

Det nye styret består av:

Styreleder: Bjørnar Stangeland

Styremedlemmer: Kim Ørjan Nedrebø, Martin Lima (2 år), Livar Erga(2 år)

Revisor: Elin Straum(2 år)

Varamedlemmer: Svein Særheim(1 år), Øyvind Braathen(2 år)



Sak 5 – Vedlikehold

- Felles sjekk og vedlikehold av ventilasjon
 - Kim Ørjan ber om en gjennomgang av alle enheters ventilasjon. Siden vi har forskjellige systemer og utfordringer var det enighet om separat dialog/faktura til hver enhet. Leverandør ønsker å gå gjennom alle anleggene på én dag, hvis mulig.
- Utvidelse av balkong
 - Pris for utvidelse av balkong anslås til kr. 25' – 35'. Sameierne ønsker tegninger og flere detaljer før vi evt. går videre med dette.
- Dugnader
 - Dugnad våren 2016 blir tirsdag 3. mai. Alle oppfordres til å delta.
 - Gjerdeutvidelse. Gjerdet planlegges forlenget helgen 17.-19. juni.

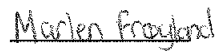
Sak 6 – Andre innmeldte saker

- Utelys. Thomas (lysemannen) i nr. 25 sjekker hva som finnes.
- Lys i søppelskuret
 - Terese (nr 39) hadde funnet og bestilt en modell med bevegelsessensor som aldri kom og har bestilt en ny.
- Vindusvask. Øyvind innhenter tilbud for utvendig vask vår og høst.

Dato: 4-5/16


Øyvind H. Braathen

Dato: 12.05.16


Marlen Frøyland

Dato: 12.05.16


Svein Særheim

**Resultatregnskap 2015 for Sameiet Vardmyra 17-39**

	Note	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
<u>Driftsinntekter</u>					
Innbetaling av Felleskostnader		60000	60000	60000	60000
Innbetaling GET avtale	3	37152			55728
Sum driftsinntekter		97152	60000	60000	115728
<u>Driftskostnader</u>					
Forsikring		36404	39000	37446	34000
Get TV og Bredbånd	1,2,3,4	35232	0	0	54328
Gjerde		11499	0		0
Vedlikehold Uteområde		0	1800	2724	1800
Dugnad		964	1000	547	1000
Robotplenklipper		0	20000	0	20000
Sameiermøter		1335	1000	1105	1000
Huseiernes Landsforbund		890	890	890	950
Andre utgifter		0	1310	345	1250
Sum driftskostnader		86324	78000	43057	114328
Driftsresultat		10828	-20000	16943	1400
<u>Finansinntekter og finanskostnader</u>					
Sum finansinntekter		32	42	49	42
Sum Finanskostnader		42	42	33	42
Resultat finansposter		-10	0	16	0
Årsresultat		10818	-18000	16959	1400
<u>Disponering:</u>					
Overført til egenkapital		8898	-18000	16959	0
Overført til GET avtale Fond	6	1920	0	0	1400

Dato: 7/4 - 2016

Dato: 7/4 - 2016

Martin Lima
RegnskapsførerElin Straum
Revisor



Balanse per 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014	Endring
EIENDELER				
Omløpsmidler				
Fordringer				
Forhåndsbetalt GET Januar	1, 3	6564	0	6564
Sum fordringer		6564	0	6564
Sum bankinnskudd		69304	64213	5091
Sum omløpsmidler		75868	64213	11655
SUM EIENDELER		75868	64213	11655
 EGENKAPITAL OG GJELD				
Opptjent egenkapital				
Egenkapital pr 01.01		64213	47224	16989
Justering EK fellesutgifter	4	0	30	-30
Get Avtale Fond	6	1920		1920
Årets endringer egenkapital	6	8898	16959	-8061
Sum opptjent Egenkapital		75031	64213	8898
Sum egenkapital		75031	64213	8898
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Forskudd fra sameier(e)		837	0	837
Sum kortsiktig gjeld		837	0	837
Sum gjeld		837	0	837
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		75868	64213	11655

Dato: 7/4-2016

Dato: 7/4-2016

Martin Lima
Regnskapsfører

Elin Straum
Revisor



Noter 2015

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Felleskostnader

Inntektsføring av innbetalte felleskostnader skjer ved forfall av felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer på felleskostnader og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 – Kreditnota fra GET grunnet feil pris

Kontrakten mellom Sameiet og GET inneholder en klausul om at vår pris skal reduseres med 20 kr per seksjon per måned, dersom de 3 sameiene i Kjelabrotet også inngår avtale med GET. Denne reduksjonen ble ved en feil ikke tatt med, og vi har mottatt en Kreditnota for de 12 mnd fra mai 2015 til og med april 2016 på kr 2.880,-. Faktura for mai til juli reduseres tilsvarende.

Dette beløpet periodiseres på følgende måte:

Kreditnota (til reduksjon av utgift) GET	kr 2.880,-	
Redusert Kostnader GET 2015	kr 1920	Fordring GET per 31.12.2015
Redusert Kostnader GET 2016	kr 920	

I tillegg reduseres prisen for resten av 2016 (8 måneder) med kr 1920. Totalt reduseres prisen med kr 2880,-

Note 2 – Økning i Pris GET grunnet KPI

Kontrakten mellom Sameiet og GET inneholder en klausul som tillater GET å øke prisen tilsvarende økning i konsumprisindeksen. Dette utgjorde for November 2015 2,8%. Dette har GET meldt fra om at de ønsker å gjøre. Økningen utgjør kr 1480 per år totalt for sameiet.

Dette fører til at reduksjonen som er beskrevet i Note 1 endres fra 2880,- til 1400 for 2016.



De 1920 (kr 160 per seksjon) som er betalt inn for mye for 2015 (ref Note 1) kan settes som kortsiktig gjeld per 31.12.2015 og betales tilbake til sameiere, samt prisen kan reduseres med kr 1400 (kr 9,72 per måned per seksjon) for 2016. Dette vil medføre at alle seksjonseiere må endre sine betalingsavtaler i nettbanken for så å justere igjen for 2017 når GET sannsynligvis justerer etter KPI igjen.

Styret foreslår derfor å fortsette med samme månedsbeløp per seksjon og heller avsette det som er overbetalt i 2015 og 2016 til et GET Avtale Fond som kan brukes til å utsette økningen av felleskostnadene til 2018 eller 2019.

Note 3 – Periodisering av kostnader GET Avtale

Sameiet faktureres av GET kvartalsvis fra 01.05.2015. Per 31.12.2015 var det betalt inn kr 4644 som gjelder for januar 2016. Disse kostnadene for 2016 som er utbetalt i 2015 føres derfor opp som en utestående fordring på balansen, og kostnadene som gjelder for 2015 er tilsvarende redusert:

Faktura (utgift) GET betalt i November	kr 13.932,-		
Kostnader Get November 2015	kr 4644	Kostnad 2015	
Kostnader Get Desember 2015	kr 4644	Kostnad 2015	
Kostnader Get Januar 2016	kr 4644	Kostnad 2016	Fordring 31.12.2015

En kostnad er en utgift som er periodisert etter når den er forbrukt, og kan også kalles en utgift for en gjeldende periode.

Note 4 – Justering av gamle fordringer og forskudd

Per 31.12.2014 ble det foretatt en justering for et mindre beløp utestående skyldig til tidligere seksjonseiere som det anses som ikke hensiktsmessig å bruke ytterligere tid på:

seksjon 1	kr 30,-
Sum	kr 30,-

Note 5 – Forskudd fra sameier(e)

Per 31.12.2015 var det betalt inn kr 837 for mye fra sameiere, da en sameiers betaling for januar 2016 ble betalt inn 31.12.2015. Denne ekstra innbetalingen føres per 31.12.2015 opp som en gjeld, men er allerede per 1.1.2016 opphørt da felleskostnadene for januar 2016 da er påløpt.

Note 6 – Disponering av Årsresultat

Årets resultat er kr 10818

Styret foreslår å disponere årets resultat på følgende måte:

Kr 8898 til egenkapital
Kr 1920 til Get Avtale Fond



Noter 2015

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Felleskostnader

Inntektsføring av innbetalte felleskostnader skjer ved forfall av felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer på felleskostnader og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 – Kreditnota fra GET grunnet feil pris

Kontrakten mellom Sameiet og GET inneholder en klausul om at vår pris skal reduseres med 20 kr per seksjon per måned, dersom de 3 sameiene i Kjelabrotet også inngår avtale med GET. Denne reduksjonen ble ved en feil ikke tatt med, og vi har mottatt en Kreditnota for de 12 mnd fra mai 2015 til og med april 2016 på kr 2.880,-. Faktura for mai til juli reduseres tilsvarende.

Dette beløpet periodiseres på følgende måte:

Kreditnota (til reduksjon av utgift) GET	kr 2.880,-	
Redusert Kostnader GET 2015	kr 1920	Fordring GET per 31.12.2015
Redusert Kostnader GET 2016	kr 920	

I tillegg reduseres prisen for resten av 2016 (8 måneder) med kr 1920. Totalt reduseres prisen med kr 2880,-

Note 2 – Økning i Pris GET grunnet KPI

Kontrakten mellom Sameiet og GET inneholder en klausul som tillater GET å øke prisen tilsvarende økning i konsumprisindeksen. Dette utgjorde for November 2015 2,8%. Dette har GET meldt fra om at de ønsker å gjøre. Økningen utgjør kr 1480 per år totalt for sameiet.

Dette fører til at reduksjonen som er beskrevet i Note 1 endres fra 2880,- til 1400 for 2016.



De 1920 (kr 160 per seksjon) som er betalt inn for mye for 2015 (ref Note 1) kan settes som kortsiktig gjeld per 31.12.2015 og betales tilbake til sameiere, samt prisen kan reduseres med kr 1400 (kr 9,72 per måned per seksjon) for 2016. Dette vil medføre at alle seksjonseiere må endre sine betalingsavtaler i nettbanken for så å justere igjen for 2017 når GET sannsynligvis justerer etter KPI igjen.

Styret foreslår derfor å fortsette med samme månedsbeløp per seksjon og heller avsette det som er overbetalt i 2015 og 2016 til et GET Avtale Fond som kan brukes til å utsette økningen av felleskostnadene til 2018 eller 2019.

Note 3 – Periodisering av kostnader GET Avtale

Sameiet faktureres av GET kvartalsvis fra 01.05.2015. Per 31.12.2015 var det betalt inn kr 4644 som gjelder for januar 2016. Disse kostnadene for 2016 som er utbetalt i 2015 føres derfor opp som en utestående fordring på balansen, og kostnadene som gjelder for 2015 er tilsvarende redusert:

Faktura (utgift) GET betalt i November	kr 13.932,-		
Kostnader Get November 2015	kr 4644	Kostnad 2015	
Kostnader Get Desember 2015	kr 4644	Kostnad 2015	
Kostnader Get Januar 2016	kr 4644	Kostnad 2016	Fordring 31.12.2015

En kostnad er en utgift som er periodisert etter når den er forbrukt, og kan også kalles en utgift for en gjeldende periode.

Note 4 – Justering av gamle fordringer og forskudd

Per 31.12.2014 ble det foretatt en justering for et mindre beløp utestående skyldig til tidligere seksjonseiere som det anses som ikke hensiktsmessig å bruke ytterligere tid på:

seksjon 1	kr 30,-
Sum	kr 30,-

Note 5 – Forskudd fra sameier(e)

Per 31.12.2015 var det betalt inn kr 837 for mye fra sameiere, da en sameiers betaling for januar 2016 ble betalt inn 31.12.2015. Denne ekstra innbetalingen føres per 31.12.2015 opp som en gjeld, men er allerede per 1.1.2016 opphørt da felleskostnadene for januar 2016 da er påløpt.

Note 6 – Disponering av Årsresultat

Årets resultat er kr 10818

Styret foreslår å disponere årets resultat på følgende måte:

Kr 8898 til egenkapital
Kr 1920 til Get Avtale Fond



Årsberetning 2015

Styret legger herved frem regnskap for 2015.

Sameiets virksomhet er forvaltning av fellesanliggender for eiendom Gnr 1 Bnr 733 i Time kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret ble valgt på sameiermøtet 15.4.2015 og har i 2015 / 2016 hatt følgende sammensetning:

Bjørnar Stangeland	–	Leder
Kim Ørjan Kristensen Nedrebø	–	Nestleder
Martin Lima	–	Styremedlem/regnskap
Elin Straum	–	Revisor
Øyvind Braathen	–	Varamedlem
Svein Ove Særheim	–	Varamedlem

Det er i perioden avholdt 3 styremøte, og styret har ellers kommunisert elektronisk.

Regnskapet viser at det ble et overskudd på 8.908,- mot budsjettet -20.000,-. Dette skyldes i hovedsak at den planlagte investeringen i robotgressklipper ikke er utført enda. Årsmøtet i 2015 besluttet at det skulle investeres i nytt gjerde mot sykkelstien ved enden av bygg B. Dette arbeidet er utført på profesjonelt vis av Børje i nr. 17, mens sameiet har betalt kostnadene.

Sameiet inngikk 5 års avtale for levering av Bredbånds og TV tjenester med Get AS. Denne avtalen løper fra 01.05.2015.

Styret har i 2015 fornyet forsikringsavtalen med Frende Skadeforsikring etter en omfattende anbudsrunde. Den nye avtalen sikrer oss bedre dekning med en besparelse på ca kr 9.000,- i forhold til opprinnelig pris etter varslet økning i juli 2015.

Sameiet har per 31.12.2015 en nominell kortsiktig gjeld på kr 837,-. Sum bankinnskudd er 69.304,- og andre eiendeler er kr 6.564,-.

Sameiet har ingen ansatte.

Forøvrig kjenner ikke styret til forhold som kan ha betydning for å vurdere sameiets resultat og stilling.

Bryne 07.04.2016

Bjørnar Stangeland	Kim Ørjan Kristensen Nedrebø	Martin Lima	Elin Straum
Styrets leder	Nestleder	Regnskapsfører	Revisor