



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 445 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 452 702	3 599 655
Sum inntekter		2 452 702	3 599 655
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	450 860	580 000
Annen driftskostnad	2	537 274	784 096
Sum kostnader		988 134	1 364 096
Driftsresultat		1 464 568	2 235 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		179	6
Sum finansinntekter		179	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	16 276	
Sum finanskostnader		16 276	
Netto finans		-16 097	6
Ordinært resultat før skattekostnad		1 448 471	2 235 565
Skattekostnad på resultat	8	318 664	491 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 129 807	1 743 741
Årsresultat		1 129 807	1 743 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 129 807	1 743 741
Totalresultat		1 129 807	1 743 741
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 141 610	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 743 741
Overført fra annen egenkapital	4	-11 803	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 129 807	1 743 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	25 075 540	25 526 400
Sum varige driftsmidler		25 075 540	25 526 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	435 537	
Sum finansielle anleggsmidler		435 537	
Sum anleggsmidler		25 511 077	25 526 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	236 078	84 275
Konsernfordringer	7, 7	1 157 895	
Sum fordringer		1 393 973	84 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 497	1 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 497	1 223
Sum omløpsmidler		1 406 470	85 497
SUM EIENDELER		26 917 547	25 611 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	22 064 878	22 064 878
Sum innskutt egenkapital		22 094 878	22 094 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 731 938	1 743 741
Sum opptjent egenkapital		1 731 938	1 743 741
Sum egenkapital		23 826 816	23 838 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 479 368	1 482 697
Sum avsetninger for forpliktelser		1 479 368	1 482 697
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 479 368	1 482 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 356	90 426
Kortsiktig konserngjeld	7	1 470 086	
Annen kortsiktig gjeld		72 921	200 155
Sum kortsiktig gjeld		1 611 363	290 582
Sum gjeld		3 090 731	1 773 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 917 547	25 611 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486878

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 445 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 927 445 085
HVERVENMOVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 452 702	3 599 655
Sum inntekter		2 452 702	3 599 655
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		450 860	580 000
Annen driftskostnad 2		537 274	784 096
Sum kostnader		988 134	1 364 096
Driftsresultat		1 464 568	2 235 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7			
Annen renteinntekt		179	6
Sum finansinntekter		179	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		16 276	
Sum finanskostnader		16 276	
Netto finans		-16 097	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 448 471	2 235 565
Skattekostnad på resultat 8		318 664	491 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 129 807	1 743 741
Årsresultat		1 129 807	1 743 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 129 807	1 743 741
Totalresultat		1 129 807	1 743 741
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 4		1 141 610	
Avsatt til annen egenkapital 4			1 743 741
Overført fra annen egenkapital 4		-11 803	
Sum overføringer og disponeringer		1 129 807	1 743 741



Organisasjonsnr: 927 445 085
HVERVENMOVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	25 075 540	25 526 400
Sum varige driftsmidler		25 075 540	25 526 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	435 537	
Sum finansielle anleggsmidler		435 537	

Sum anleggsmidler		25 511 077	25 526 400
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	236 078	84 275
Konsernfordringer	7, 7	1 157 895	
Sum fordringer		1 393 973	84 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 497	1 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 497	1 223

Sum omløpsmidler		1 406 470	85 497
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		26 917 547	25 611 897
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	22 064 878	22 064 878
Sum innskutt egenkapital		22 094 878	22 094 878



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 731 938	1 743 741
Sum opptjent egenkapital		1 731 938	1 743 741
Sum egenkapital		23 826 816	23 838 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 479 368	1 482 697
Sum avsetninger for forpliktelses		1 479 368	1 482 697
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 479 368	1 482 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 356	90 426
Kortsiktig konserngjeld	7	1 470 086	
Annen kortsiktig gjeld		72 921	200 155
Sum kortsiktig gjeld		1 611 363	290 582
Sum gjeld		3 090 731	1 773 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 917 547	25 611 897



Organisasjonsnr: 927 445 085
HVERVENMOVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Hvervenmoveien 11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: MYYGN-L4Y82-6GQIV-2AJJ7-YQM#6-D5DE4



Resultatregnskap			
Hvervenmoveien 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 452 702	3 599 655
Sum leieinntekter		2 452 702	3 599 655
Avskrivning av driftsmidler	5	450 860	580 000
Annen driftskostnad	2	537 274	784 096
Sum driftskostnader		988 134	1 364 096
Driftsresultat		1 464 568	2 235 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	6
Sum finansinntekter		179	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	16 276	0
Sum finanskostnader		16 276	0
Resultat av finansposter		-16 097	6
Resultat før skattekostnad		1 448 471	2 235 565
Skattekostnad på resultat	8	318 664	491 824
Resultat		1 129 807	0
Årsresultat		1 129 807	1 743 741
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 141 610	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 743 741
Overført fra annen egenkapital	4	11 803	0
Sum overføringer		1 129 807	1 743 741
Hvervenmoveien 11 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: MYYGN-L4Y82-6GQIV-2AJI7-YQM#6-D5DE4



Balanse			
Hvervenmoveien 11 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	25 075 540	25 526 400
Sum varige driftsmidler		25 075 540	25 526 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	435 537	0
Sum finansielle anleggsmidler		435 537	0
Sum anleggsmidler		25 511 077	25 526 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	236 078	84 275
Konsernfordringer	7	1 157 895	0
Sum fordringer		1 393 973	84 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 497	1 223
Sum omløpsmidler		1 406 470	85 497
Sum eiendeler		26 917 547	25 611 897
Hvervenmoveien 11 AS			Side 3

Penneo Dokumentnrøkket: MYYGN-L4Y82-6GQIV-2AJJ7-YQM#6-D5DE4



Balanse			
Hvervenmoveien 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	22 064 878	22 064 878
Sum innskutt egenkapital		22 094 878	22 094 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 731 938	1 743 741
Sum opptjent egenkapital		1 731 938	1 743 741
Sum egenkapital		23 826 816	23 838 619
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 479 368	1 482 697
Sum avsetning for forpliktelser		1 479 368	1 482 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 356	90 426
Konserngjeld	7	1 470 086	0
Annen kortsiktig gjeld		72 921	200 155
Sum kortsiktig gjeld		1 611 363	290 582
Sum gjeld		3 090 731	1 773 279
Sum egenkapital og gjeld		26 917 547	25 611 897
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Hvervenmoveien 11 AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Hvervenmoveien 11 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnrøkket: MYYGN-L4Y82-6GQIV-2AIJ7-YQM#6-D5DE4



Hvervenmoveien 11 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hvervenmoveien 11 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	300	100 %	100 %
Sum	300	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	22 064 878	1 743 741	23 838 619
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 141 610	-1 141 610
Årets resultat	-	-	1 129 807	1 129 807
Egenkapital pr 31.12	30 000	22 064 878	1 731 938	23 826 816

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 821 085	31 821 085
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	31 821 085	31 821 085
Akk. Avskrivninger pr 01.01	6 294 685	6 294 685
Årets avskrivning	450 860	450 860
Akk. avskrivninger 31.12.	6 745 545	6 745 545
Bokført verdi pr. 31.12.	25 075 540	25 075 540

Avskrivningsplan Lineær
50 år



Hvervenmoveien 11 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	435 537	-	1 157 895	-
Sum	435 537	-	1 157 895	-

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
AKA AS	4 810	-
Avgitt konsernbidrag	1 482 697	-
Sum	1 487 507	-

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 435 537. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad fra AKA AS utgjør kr 16 276.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	321 993	-990 873
Endring i utsatt skatt	-3 329	1 482 697
Skattekostnad ordinært resultat	318 664	491 824

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	321 993	-990 873
Skatt av konsernbidrag	-321 993	990 873
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Arsresultat før skatt	1 448 471	2 235 565
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	318 664	491 824
Skattekostnad	318 664	491 824
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 467 086	-	1 467 344
Andre forskjeller	-	12 282	-	15 353
Sum	-	1 479 368	-	1 482 697
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt skatt i balansen (22%)	-	1 479 368	-	1 482 697

Penneo Dokumentnøkkel: MYYGN-L4Y82-6GQIV-2ALJ7-YQMHE-DSDE4



Hvervenmoveien 11 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ovenfor kredittinstitusjon		
	2022	2021
Pantets pålydende	33 000 000	33 000 000
Sum	33 000 000	33 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
	2022	2021
Bygninger	25 075 540	25 526 400
Totalt	25 075 540	25 526 400

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: MYYGN-L4Y82-6GQIV-2AIJ7-YQM#6-D5DF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:54:44 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:46:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYYGN-L4Y82-6GQIV-2AJJ7-YQMHE-DSDE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenmoveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SC4NF-X75KK-K24L7-7WD2A-L0TFI-1A17I



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hvervenmoveien 11 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SCANT-X75KK-K24L7-7WD2A-L0TTI-1A7I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:48:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5C4NF-X75KK-K24L7-7WD2A-L0TTI-1A17I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>