



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 451 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTEGRERT BYGGRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Værstetorvet 1
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Normann-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 112 103	3 379 480
Sum inntekter		3 112 103	3 379 480
Kostnader			
Varekostnad		69 175	15 397
Lønnskostnad	2	1 082 091	1 009 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 264	46 264
Annen driftskostnad		385 663	443 222
Sum kostnader		1 583 193	1 514 168
Driftsresultat		1 528 910	1 865 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 772	10 161
Sum finansinntekter		10 772	10 161
Annen rentekostnad		853	
Sum finanskostnader		853	
Netto finans		9 919	10 161
Resultat før skattekostnad		1 538 830	1 875 472
Skattekostnad på resultat	4	338 543	412 301
Årsresultat	5	1 200 287	1 463 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 287	1 463 171
Totalresultat		1 200 287	1 463 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 287	1 450 000
Avsatt til annen egenkapital			13 171
Sum overføringer og disponeringer		1 200 287	1 463 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	994 681	1 040 945
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 000	12 000
Sum varige driftsmidler	3	1 006 681	1 052 945
Sum anleggsmidler		1 006 681	1 052 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		321 361	296 103
Andre kortsiktige fordringer		44 780	26 588
Sum fordringer		366 141	322 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	573 070	983 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 070	983 454
Sum omløpsmidler		939 211	1 306 146
SUM EIENDELER		1 945 892	2 359 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 171	13 171
Sum opptjent egenkapital		13 171	13 171
Sum egenkapital	5	113 171	113 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 711	3 884
Sum avsetninger for forpliktelser		2 711	3 884
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 711	3 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 211	39 444
Betalbar skatt	4	339 716	413 099
Skyldig offentlige avgifter		164 361	202 949
Utbytte		1 200 287	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		92 434	136 544
Sum kortsiktig gjeld		1 830 009	2 242 035
Sum gjeld		1 832 720	2 245 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 892	2 359 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344638

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 451 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTEGRERT BYGGRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Vørstetorvet 1
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Normann-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 451 478
INTEGRERT BYGGRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 112 103	3 379 480
Sum inntekter		3 112 103	3 379 480
Kostnader			
Varekostnad		69 175	15 397
Lønnskostnad	2	1 082 091	1 009 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 264	46 264
Annen driftskostnad		385 663	443 222
Sum kostnader		1 583 193	1 514 168
Driftsresultat		1 528 910	1 865 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 772	10 161
Sum finansinntekter		10 772	10 161
Annen rentekostnad		853	
Sum finanskostnader		853	
Netto finans		9 919	10 161
Resultat før skattekostnad		1 538 830	1 875 472
Skattekostnad på resultat	4	338 543	412 301
Årsresultat	5	1 200 287	1 463 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 287	1 463 171
Totalresultat		1 200 287	1 463 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 287	1 450 000
Avsatt til annen egenkapital			13 171
Sum overføringer og disponeringer		1 200 287	1 463 171



Organisasjonsnr: 990 451 478
INTEGRERT BYGGRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	994 681	1 040 945
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	12 000	12 000
Sum varige driftsmidler	3	1 006 681	1 052 945
Sum anleggsmidler		1 006 681	1 052 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		321 361	296 103
Andre kortsiktige fordringer		44 780	26 588
Sum fordringer		366 141	322 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	573 070	983 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 070	983 454
Sum omløpsmidler		939 211	1 306 146
SUM EIENDELER		1 945 892	2 359 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 171	13 171



Sum opptjent egenkapital		13 171	13 171
Sum egenkapital	5	113 171	113 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 711	3 884
Sum avsetninger for forpliktelser		2 711	3 884
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 711	3 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 211	39 444
Betalbar skatt	4	339 716	413 099
Skyldig offentlige avgifter		164 361	202 949
Utbytte		1 200 287	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		92 434	136 544
Sum kortsiktig gjeld		1 830 009	2 242 035
Sum gjeld		1 832 720	2 245 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 892	2 359 091



Organisasjonsnr: 990 451 478
INTEGRERT BYGGRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Integrert Byggrådgivning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 451 478



RESULTATREGNSKAP

INTEGRERT BYGGRÅDGIVNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 112 103	3 379 480
Sum driftsinntekter		3 112 103	3 379 480
Varekostnad		69 175	15 397
Lønnskostnad	2	1 082 091	1 009 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 264	46 264
Annen driftskostnad		385 663	443 222
Sum driftskostnader		1 583 193	1 514 168
Driftsresultat		1 528 910	1 865 311
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 772	10 161
Annen rentekostnad		853	0
Resultat av finansposter		9 919	10 161
Resultat før skattekostnad		1 538 830	1 875 472
Skattekostnad på resultat	4	338 543	412 301
Årsresultat	5	1 200 287	1 463 171
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 200 287	1 450 000
Avsatt til annen egenkapital		0	13 171
Sum overføringer		1 200 287	1 463 171



BALANSE

INTEGRERT BYGGRÅDGIVNING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	994 681	1 040 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 000	12 000
Sum varige driftsmidler	3	1 006 681	1 052 945
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 006 681	1 052 945
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		321 361	296 103
Andre kortsiktige fordringer		44 780	26 588
Sum fordringer		366 141	322 691
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	573 070	983 454
Sum omløpsmidler		939 211	1 306 146
Sum eiendeler		1 945 892	2 359 091



BALANSE

INTEGRERT BYGGRÅDGIVNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	13 171	13 171
Sum opptjent egenkapital		13 171	13 171
Sum egenkapital	5	113 171	113 171
GJELD			
Utsatt skatt	4	2 711	3 884
Sum avsetning for forpliktelser		2 711	3 884
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 211	39 444
Betalbar skatt	4	339 716	413 099
Skyldig offentlige avgifter		164 361	202 949
Utbytte		1 200 287	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		92 434	136 544
Sum kortsiktig gjeld		1 830 009	2 242 035
Sum gjeld		1 832 720	2 245 919
Sum egenkapital og gjeld		1 945 892	2 359 091

Styret i Integrert Byggrådgivning AS

Petter Normann-Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Integrert Byggrådgivning AS er et selskap der virksomheten omfatter Byggeteknisk konsulentvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	881 629	826 474
Arbeidsgiveravgift	132 185	123 043
Pensjonskostnader	37 677	36 809
Andre ytelser	30 599	22 959
Sum	1 082 091	1 009 285

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 156 605	27 132	1 183 737
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 156 605	27 132	1 183 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	161 924	15 132	177 056
= Bokført verdi 31.12.25	994 681	12 000	1 006 681
Årets ordinære avskrivninger	46 264		46 264
Økonomisk levetid	25 år	3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	339 716	413 099
Endring i utsatt skatt	-1 173	-798
Skattekostnad ordinært resultat	338 543	412 301
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 538 830	1 875 472
Permanente forskjeller	0	-1 378
Endring i midlertidige forskjeller	5 333	3 627
Skattepliktig inntekt	1 544 163	1 877 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	339 716	413 099
Sum betalbar skatt i balansen	339 716	413 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	12 322	17 655	5 333
Sum	12 322	17 655	5 333
Grunnlag for utsatt skatt	12 322	17 655	5 333
Utsatt skatt (22 %)	2 711	3 884	1 173



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	13 171	113 171
Årets resultat				1 200 287	1 200 287
Utbytte				-1 200 287	-1 200 287
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	13 171	113 171

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 40 308.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INTEGRERT BYGGRÅDGIVNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Normann-Hansen, Petter	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 200 287 etter skatt, mot kr. 1 463 171 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.