



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 885 856
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTI BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	568 800	548 318
Sum inntekter		568 800	548 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	312 314	353 413
Sum kostnader		335 134	376 233
Driftsresultat		233 666	172 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 119	10 096
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		67 479	50 432
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-54 360	-40 336
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		179 306	131 749
Totalresultat		179 306	131 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	179 306	131 749
Sum overføringer og disponeringer		179 306	131 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	7 068 000	7 068 000
Sum varige driftsmidler		7 068 000	7 068 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		60 062	57 207
Sum finansielle anleggsmidler		60 062	57 207
Sum anleggsmidler		7 128 062	7 125 207
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 285
Andre fordringer		30 948	27 711
Sum fordringer		30 948	28 996
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 270	226 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 270	226 528
Sum omløpsmidler		264 218	255 524
SUM EIENDELER		7 392 280	7 380 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 390 439	2 211 133
Sum opptjent egenkapital		2 390 439	2 211 133
Sum egenkapital		2 391 039	2 211 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		60 062	57 207
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	1 333 810	1 505 874
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	3 576 000	3 576 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 969 872	5 139 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 953	29 401
Annen kortsiktig gjeld		417	516
Sum kortsiktig gjeld		31 370	29 917
Sum gjeld		5 001 241	5 168 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 392 280	7 380 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436471

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 885 856
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 981 885 856
VESTI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	568 800	548 318
Sum inntekter		568 800	548 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	312 314	353 413
Sum kostnader		335 134	376 233
Driftsresultat		233 666	172 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 119	10 096
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		67 479	50 432
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-54 360	-40 336
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		179 306	131 749
Totalresultat		179 306	131 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	179 306	131 749
Sum overføringer og disponeringer		179 306	131 749



Organisasjonsnr: 981 885 856
VESTI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	7 068 000	7 068 000
Sum varige driftsmidler		7 068 000	7 068 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		60 062	57 207
Sum finansielle anleggsmidler		60 062	57 207
Sum anleggsmidler		7 128 062	7 125 207
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 285
Andre fordringer		30 948	27 711
Sum fordringer		30 948	28 996
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 270	226 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 270	226 528
Sum omløpsmidler		264 218	255 524
SUM EIENDELER		7 392 280	7 380 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	600	600
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 390 439	2 211 133
Sum opptjent egenkapital		2 390 439	2 211 133
Sum egenkapital		2 391 039	2 211 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		60 062	57 207
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	1 333 810	1 505 874
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	3 576 000	3 576 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 969 872	5 139 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 953	29 401
Annen kortsiktig gjeld		417	516
Sum kortsiktig gjeld		31 370	29 917
Sum gjeld		5 001 241	5 168 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 392 280	7 380 731



Organisasjonsnr: 981 885 856
VESTI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	2820.00	2820.00
Andre ytelser	20000.00	20000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vesti Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Vesti Borettslag org.nr. 981885856



Resultatregnskap 2024

Vesti Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	568 800	548 318	568 776	611 976
Sum driftsinntekter		568 800	548 318	568 776	611 976
Kostnader					
Lønnskostnad	2	22 820	22 820	22 900	22 820
Konsulentjenester	3	31 799	30 619	32 604	34 000
Kontingenter	4	2 448	2 100	2 508	3 000
Rep og vedlikehold	5	23 221	93 179	86 016	91 000
Forsikringer		28 143	24 172	27 504	26 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	135 158	117 939	122 664	142 000
Energi og fyring		4 884	6 980	10 008	10 000
Kabel-TV og telefoni		34 440	32 940	36 000	44 568
Driftskostnader	7	43 350	22 600	25 008	25 000
Leiekostnader		0	3 436	2 004	1 500
Andre driftskostnader	8	8 707	19 108	18 240	16 200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		164	340	2 004	1 000
Sum driftskostnader		335 134	376 233	387 460	417 088
Driftsresultat før finansposter		233 666	172 085	181 316	194 888
Finansielle poster					
Finansinntekt		13 119	10 096	3 000	0
Finanskostnad		67 479	50 432	60 000	65 000
Sum finansposter		-54 360	-40 336	-57 000	-65 000
Årsresultat		179 306	131 749	124 316	129 888
Overført til annen egenkapital	11	179 306	131 749	0	0
Sum disponering		179 306	131 749	0	0

Resultatrapport 2024 for Vesti Borettslag



Balanse 31.12.2024

Vesti Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	7 068 000	7 068 000
Sum varige driftsmidler		7 068 000	7 068 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		60 062	57 207
Sum finansielle anleggsmidler		60 062	57 207
Sum anleggsmidler		7 128 062	7 125 207
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 948	27 711
Kundefordringer		0	1 285
Sum fordringer		30 948	28 996
Bankinnskudd, kasse o.l.		233 270	226 528
Sum omløpsmidler		264 218	255 524
SUM EIENDELER		7 392 280	7 380 731

Balanserapport 2024 for Vesti Borettslag



Balanse 31.12.2024

Vesti Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	600	600
Annen egenkapital	11	2 390 439	2 211 133
Sum egenkapital		2 391 039	2 211 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		60 062	57 207
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	1 333 810	1 505 874
Borettsinnskudd	13, 14	3 576 000	3 576 000
Sum langsiktig gjeld		4 969 872	5 139 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 953	29 401
Annen kortsiktig gjeld		417	516
Sum kortsiktig gjeld		31 370	29 917
Sum gjeld		5 001 241	5 168 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 392 280	7 380 731

Vesti Borettslag

Tove-Lill Grefslie
Styrets leder

Svein Jarl Lund
Styremedlem

Reidun Axman
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Vesti Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	333 792	327 816	333 768	371 976
3603 Stipulerte renter	59 976	39 168	60 000	65 000
3604 Stipulerte avdrag	175 032	180 144	175 008	175 000
3632 Strøm	0	1 190	0	0
Sum felleskostnader	568 800	548 318	568 776	611 976

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 900	2 820
Sum lønnskostnader	22 820	22 820	22 900	22 820

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 219	4 188	5 004	5 000
Forretningsførerhonorar	27 580	26 431	27 600	29 000
Sum konsulenttjenester	31 799	30 619	32 604	34 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	348	2 100	2 508	500
Kontingent BORI	2 100	0	0	2 500
Sum kontingenter	2 448	2 100	2 508	3 000

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	498	75 312	65 000	80 000
Vedlikehold VVS	0	2 820	0	3 000
Vedlikehold elektro	9 549	1 694	10 000	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg	10 319	3 668	2 004	4 000
Vedlikehold garasjer	0	870	0	1 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	209	0	1 000
Vedlikehold ventilasjon	0	6 619	8 004	0
Dugnadskostnader	0	0	1 008	0
Avsetning vedlikeholdsfond	2 855	2 088	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	23 221	93 179	86 016	91 000



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	102 498	85 279	90 000	107 000
Festeavgift	32 660	32 660	32 664	35 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	135 158	117 939	122 664	142 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	4 250	6 000	5 000
Gressklipping	43 350	18 350	19 008	20 000
Sum driftskostnader	43 350	22 600	25 008	25 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	190	4 221	3 000	2 500
Lyspærer, sikringer etc	0	0	1 008	1 000
Verktøy og redskaper	0	6 398	1 008	1 500
Nøkler, låser og skilt	1 545	0	0	0
Annet driftsmateriale	540	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	5 232	6 941	9 000	8 000
Velferdskostnader	0	0	1 008	0
Annen kontorkostnad	0	348	1 008	1 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	1 008	0
Øredifferanser	0	0	0	1 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	8 707	19 108	18 240	16 200



Note 9 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr 01.01	7 068 000
Anskaffelseskost pr 01.01	7 068 000
Bokført verdi pr 31.12	7 068 000
Anskaffelsesår	2000

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 600 fordelt på 6 à kr.100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	2 211 133	2 079 384
Tilført til/fra EK fra årets resultat	179 306	131 749
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 390 439	2 211 133



Note 12 Pantelån

Husbanken

Renter 31.12.24: 6,20%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2002

3 592 000

Nedbetalt tidligere

2 086 126

Nedbetalt i år

172 064

Lånesaldo 31.12

1 333 810

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2031

Sum langsiktig gjeld

1 333 810

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 909 810	5 081 874
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 068 000	7 068 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	9 113 600	9 113 600

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	225 607	267 183
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	179 306	131 749
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	2 855	2 088
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-172 064	-173 324
Endringer i andre langsiktige poster	-2 855	-2 088
B. Årets endring i disponible midler	7 242	-41 575
C. Disponible midler 31.12	232 849	225 608
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	264 218	255 524
- Kortsiktig gjeld	31 370	29 917
= Disponible midler 31.12	232 849	225 607



724 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Lund, Svein Jarl **2025-02-15**

Identifikasjon

 bankID™ Lund, Svein Jarl

Navn Dato
Grefslie, Tove-Lill **2025-02-14**

Identifikasjon

 bankID™ Grefslie, Tove-Lill

Navn Dato
Axman, Reidun **2025-02-15**

Identifikasjon

 bankID™ Axman, Reidun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Vesti Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesti Borettslag som viser et overskudd på NOK 179 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.02.2025 15:42:56

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.