



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 732 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP INVEST AS
Forretningsadresse: Bogerudveien 15A
0692 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 125	25 074
Sum kostnader		21 125	25 074
Driftsresultat		-21 125	-25 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 247	1 820
Annen finansinntekt		61 808	186 096
Sum finansinntekter		63 055	187 916
Annen rentekostnad		12 093	
Annen finanskostnad		58 464	62 730
Sum finanskostnader		70 557	62 730
Netto finans		-7 502	125 186
Resultat før skattekostnad	3	-28 627	100 113
Årsresultat	4	-28 627	100 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 627	100 113
Totalresultat		-28 627	100 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			100 113
Overført fra annen egenkapital		-28 627	
Sum overføringer og disponeringer		-28 627	100 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 077 225	3 235 889
Sum finansielle anleggsmidler		3 077 225	3 235 889
Sum anleggsmidler		3 077 225	3 235 889
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 897	3 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 897	3 860
Sum omløpsmidler		33 897	3 860
SUM EIENDELER		3 111 122	3 239 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 601 664	1 630 291
Sum opptjent egenkapital		1 601 664	1 630 291
Sum egenkapital	4	1 701 664	1 730 291
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 409 458	1 509 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 458	1 509 458
Sum langsiktig gjeld		1 409 458	1 509 458
Sum gjeld		1 409 458	1 509 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 111 122	3 239 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376897

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 732 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP INVEST AS
Forretningsadresse: Bogerudveien 15A
0692 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 732 125
AP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 125	25 074
Sum kostnader		21 125	25 074
Driftsresultat		-21 125	-25 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 247	1 820
Annen finansinntekt		61 808	186 096
Sum finansinntekter		63 055	187 916
Annen rentekostnad		12 093	
Annen finanskostnad		58 464	62 730
Sum finanskostnader		70 557	62 730
Netto finans		-7 502	125 186
Resultat før skattekostnad	3	-28 627	100 113
Årsresultat	4	-28 627	100 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 627	100 113
Totalresultat		-28 627	100 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			100 113
Overført fra annen egenkapital		-28 627	
Sum overføringer og disponeringer		-28 627	100 113



Organisasjonsnr: 988 732 125
AP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3 077 225 3 235 889

Sum finansielle
anleggsmidler

3 077 225 3 235 889

Sum anleggsmidler

3 077 225 3 235 889

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

33 897 3 860

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

33 897 3 860

Sum omløpsmidler

33 897 3 860

SUM EIENDELER

3 111 122 3 239 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 601 664

1 630 291

Sum opptjent egenkapital

1 601 664

1 630 291

Sum egenkapital

4

1 701 664

1 730 291

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 409 458

1 509 458

Sum annen langsiktig gjeld

1 409 458

1 509 458

Sum langsiktig gjeld

1 409 458

1 509 458



Sum gjeld	1 409 458	1 509 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 111 122	3 239 749



Organisasjonsnr: 988 732 125
AP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

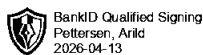
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Ap Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 732 125





Resultatregnskap

Ap Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	21 125	25 074
Sum driftskostnader		21 125	25 074
Driftsresultat		-21 125	-25 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 247	1 820
Annen finansinntekt		61 808	186 096
Annen rentekostnad		12 093	0
Annen finanskostnad		58 464	62 730
Resultat av finansposter		-7 502	125 186
Resultat før skattekostnad	3	-28 627	100 113
Resultat		-28 627	100 113
Årsresultat	4	-28 627	100 113
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	100 113
Overført fra annen egenkapital		28 627	0
Sum overføringer		-28 627	100 113

Ap Invest AS

Side 2



Balanse

Ap Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 077 225	3 235 889
Sum finansielle anleggsmidler		3 077 225	3 235 889
Sum anleggsmidler		3 077 225	3 235 889
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 897	3 860
Sum omløpsmidler		33 897	3 860
Sum eiendeler		3 111 122	3 239 749

Ap Invest AS

Side 3



Balanse

Ap Invest AS

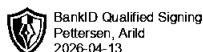
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 601 664	1 630 291
Sum opptjent egenkapital		1 601 664	1 630 291
Sum egenkapital	4	1 701 664	1 730 291
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 409 458	1 509 458
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 458	1 509 458
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 409 458	1 509 458
Sum egenkapital og gjeld		3 111 122	3 239 749

Oslo, 13.04.2026
Styret i Ap Invest AS

Arild Pettersen
Daglig leder/Styrets leder

Ap Invest AS

Side 4



BankID Qualified Signing
Pettersen, Arild
2026-04-13



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsaksjer og mindre investeringer i deltagerliknede selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til laveste verdi på balansedagen.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ap Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer og verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader, honorar mv

Ap Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 627	100 113
Permanente forskjeller	-46 574	-143 013
Skattepliktig inntekt	-75 201	-42 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-502 105	-426 904	75 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	502 105	426 904	-75 201
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 630 291	1 730 291
Pr 01.01.2025	100 000	1 630 291	1 730 291
Årets resultat		-28 627	-28 627
Pr 31.12.2025	100 000	1 601 664	1 701 664



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ap Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Pettersen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Pettersen	Daglig leder/Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100