



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 279 339  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOPSHØYDEN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	575 640	511 524
Annen driftsinntekt	2,3	96 012	106 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 652</b>	<b>617 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 5,6,7	536 248	600 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 248</b>	<b>600 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 404</b>	<b>16 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 972	9 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 972</b>	<b>9 558</b>
Annen rentekostnad		23 301	27 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 301</b>	<b>27 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 329</b>	<b>-17 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 075</b>	<b>-763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 075</b>	<b>-763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 075	-763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 075</b>	<b>-763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 477	16 493
Sum fordringer		17 477	16 493
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 322	278 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 322	278 463
Sum omløpsmidler		392 800	294 956
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 800</b>	<b>294 956</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	276 211	397 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-276 211</b>	<b>-397 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-276 211</b>	<b>-397 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	587 813	654 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>587 813</b>	<b>654 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 462	9 203
Annen kortsiktig gjeld		9 735	28 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 197</b>	<b>37 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>669 010</b>	<b>692 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 800</b>	<b>294 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 279 339  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOPSHØYDEN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 995 279 339  
SAMEIET HOPSHØYDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	575 640	511 524
Annen driftsinntekt	2,3	96 012	106 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 652</b>	<b>617 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 5,6,7	536 248	600 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 248</b>	<b>600 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 404</b>	<b>16 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 972	9 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 972</b>	<b>9 558</b>
Annen rentekostnad		23 301	27 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 301</b>	<b>27 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 329</b>	<b>-17 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 075</b>	<b>-763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 075</b>	<b>-763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 075	-763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 075</b>	<b>-763</b>



Organisasjonsnr: 995 279 339  
SAMEIET HOPSHØYDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 477	16 493
Sum fordringer		17 477	16 493
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 322	278 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 322	278 463
Sum omløpsmidler		392 800	294 956
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 800</b>	<b>294 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	276 211	397 286
Sum opptjent egenkapital		-276 211	-397 286



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-276 211</b>	<b>-397 286</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 587 813	654 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>587 813</b>	<b>654 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 462	9 203
Annen kortsiktig gjeld	9 735	28 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>81 197</b>	<b>37 570</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>669 010</b>	<b>692 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>392 800</b>	<b>294 956</b>



Organisasjonsnr: 995 279 339  
SAMEIET HOPSHØYDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## REVISJONSBERETNING FOR SAMEIET HOPSHØYDEN 2020

Jeg har revidert årsregnskapet for **Sameiet Hopshøyden**  
for regnskapsåret 2021.

Dette omfatter også revisjon av opplysningene i årsberetningen om årsregnskap, forutsetning for fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre.

Min oppgave er å uttale meg om årsregnskapet og øvrige forhold til revisorlovens krav.

Jeg mener at revisjonene er gjort i henhold til de lover og krav som kan stilles til et styre i et sameie.

Jeg mener at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Opplysningen i årsberetningen om årsregnskap, forutsetning for fortsatt drift av sameiet, er konsist med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Bergen,

02.05.2022

Anne Berit Skjerven

Revisor Sameiet Hopshøyden



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Høpshøyden  
2021**

---

Sameiet Høpshøyden Org.nr. 995279339

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Hopshøyden  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	575 640	511 524	575 600	600 430
Finans	2	96 012	96 012	96 000	96 010
Andre inntekter	3	0	10 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 652</b>	<b>617 536</b>	<b>671 600</b>	<b>696 440</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre kostnader fellesanlegg		0	14 369	0	0
Felles strøm og varme		67 874	36 602	52 000	65 000
Andre driftskostnader	4, 5	277 369	323 709	300 200	305 210
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	608	3 416	0	0
Vedlikehold	7	70 713	108 197	99 000	99 000
Forretningsførsel		50 760	49 332	50 800	52 130
Forsikring		68 925	65 061	72 000	83 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>536 248</b>	<b>600 687</b>	<b>574 000</b>	<b>604 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 404</b>	<b>16 849</b>	<b>97 600</b>	<b>92 100</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		619	2 019	0	0
Andre finansinntekter		8 353	7 539	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 972</b>	<b>9 558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		23 301	27 170	32 000	29 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 301</b>	<b>27 170</b>	<b>32 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 329</b>	<b>-17 613</b>	<b>-32 000</b>	<b>-29 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>121 075</b>	<b>-763</b>	<b>65 600</b>	<b>63 100</b>
Til/fra udekket tap		121 075	-763	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Hopshøyden

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse pr. 31.12.2021**

Sameiet Hopshøyden  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	17 477	16 493
<b>Sum fordringer</b>	<b>17 477</b>	<b>16 493</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	375 322	278 463
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>375 322</b>	<b>278 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>392 800</b>	<b>294 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>392 800</b>	<b>294 956</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Hopshøyden

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Hopshøyden  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-276 211	-397 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-276 211</b>	<b>-397 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-276 211</b>	<b>-397 286</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	587 813	654 671
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>587 813</b>	<b>654 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	5 490
Leverandørgjeld		71 463	9 203
Påløpne renter		122	129
Annen kortsiktig gjeld		9 612	22 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 197</b>	<b>37 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>669 010</b>	<b>692 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 800</b>	<b>294 956</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Hopshøyden

Elin Eikeland  
Styrets leder

Tove Ellingsen  
Styremedlem

Gunnar Rune Sætre  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Hopshøyden

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	495 828	481 392	495 800	520 620
3816 Kabel-TV	79 812	30 132	79 800	79 810
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>575 640</b>	<b>511 524</b>	<b>575 600</b>	<b>600 430</b>
3803 Innbetalte finanskostnader	96 012	96 012	96 000	96 010
<b>Sum finans</b>	<b>96 012</b>	<b>96 012</b>	<b>96 000</b>	<b>96 010</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3883 Tilskudd fra BOB	0	10 000	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	0	1 000	2 000
5901 Gaver	272	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	0	310	0	0
5903 Gaver til beboere	410	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	3 700	3 700
6325 Renovasjon	0	0	5 500	5 500
6345 Lyspærer og sikringer	0	180	0	0
6360 Renhold og matteleie	1 662	1 618	0	0
6362 Maskiner og utstyr	1 146	73 640	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	5 980	6 479	0	0
6372 Heis	103 936	77 361	73 000	77 000
6375 TV/Bredbånd	79 812	71 123	79 800	79 810
6376 Vaktmestertjenester	80 076	82 639	105 000	105 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	8 000	8 000
6400 Leie maskiner og utstyr	1	0	0	0
6900 Telefonutgifter	0	0	3 200	3 200
6940 Porto	223	0	1 000	1 000
7782 Kostnader bomiljø	3 851	10 360	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>277 369</b>	<b>323 709</b>	<b>300 200</b>	<b>305 210</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6510 Verktøy og redskap	289	3 416	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	319	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>608</b>	<b>3 416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 520	32 850	27 000	27 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	8 111	32 927	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	35 125	22 518	4 000	4 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 425	12 666	60 000	60 000
6608 Vedlikehold garasjer	7 531	6 608	6 000	6 000
6614 Vedlikehold maling	0	628	2 000	2 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>70 713</b>	<b>108 197</b>	<b>99 000</b>	<b>99 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-276 211	-397 286

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 4,95%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2019	750 000	
Nedbetalt tidligere	95 329	
Nedbetalt i år	66 858	
Lånesaldo 31.12		587 813
Beregnet innfrielsesdato: 10.07.2029		

**Sum langsiktig gjeld** 587 813

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 215 599

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12138299412	3	83 402	250 206
	6	56 268	337 608

## Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	587 813	654 671

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>257 385</b>	<b>322 916</b>
Periodens resultat	121 075	-763
Avdrag lån	-66 858	-64 768
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>54 217</b>	<b>-65 531</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>311 602</b>	<b>257 385</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*




### 399 Årsregnskap...

Name  
**Sætre, Gunnar Rune**

Date  
**2022-05-03**

Identification

 Sætre, Gunnar Rune

Name  
**Eikeland, Elin**

Date  
**2022-05-02**

Identification

 Eikeland, Elin

Name  
**Ellingsen, Tove Irene**

Date  
**2022-05-02**

Identification

 Ellingsen, Tove Irene



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))