



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 152 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelveien 30
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERGFALD BJØRN TORE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 000	184 000
Sum inntekter		256 000	184 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 500	82 800
Annen driftskostnad	1	81 753	92 264
Sum kostnader		183 253	175 064
Driftsresultat		72 747	8 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	1 400
Annen finansinntekt		3 831	3 693
Sum finansinntekter		4 319	5 093
Annen rentekostnad		50 466	68 839
Sum finanskostnader		50 466	68 839
Netto finans		-46 147	-63 746
Ordinært resultat før skattekostnad		26 600	-54 810
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 852	-12 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 748	-42 751
Årsresultat		20 748	-42 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 748	-42 751
Totalresultat		20 748	-42 751
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 748	-42 751
Sum overføringer og disponeringer	4	20 748	-42 751



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	45 364	51 216
Sum immaterielle eiendeler		45 364	51 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 993 846	2 064 212
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler	3	1 993 846	2 064 212
Sum anleggsmidler		2 039 210	2 115 428
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 067	237 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 067	237 510
Sum omløpsmidler		208 067	237 510
SUM EIENDELER		2 247 277	2 352 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	342 531	321 783
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		342 531	321 783
Sum egenkapital		442 531	421 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	997 397	1 119 629
Øvrig langsiktig gjeld		789 937	789 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 787 334	1 909 566
Sum langsiktig gjeld		1 787 334	1 909 566
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		548	1 646
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		16 864	19 943
Sum kortsiktig gjeld		17 412	21 589
Sum gjeld		1 804 746	1 931 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 247 277	2 352 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628406

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 152 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelveien 30
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERGFALD BJØRN TORE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 152 677
BT2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 000	184 000
Sum inntekter		256 000	184 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 500	82 800
Annen driftskostnad	1	81 753	92 264
Sum kostnader		183 253	175 064
Driftsresultat		72 747	8 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	1 400
Annen finansinntekt		3 831	3 693
Sum finansinntekter		4 319	5 093
Annen rentekostnad		50 466	68 839
Sum finanskostnader		50 466	68 839
Netto finans		-46 147	-63 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 852	-12 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 748	-42 751
Årsresultat		20 748	-42 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 748	-42 751
Totalresultat		20 748	-42 751
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 748	-42 751
Sum overføringer og disponeringer	4	20 748	-42 751



Organisasjonsnr: 996 152 677
BT2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	45 364	51 216
Sum immaterielle eiendeler		45 364	51 216

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 5	1 993 846	2 064 212
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler	3	1 993 846	2 064 212

Sum anleggsmidler		2 039 210	2 115 428
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		208 067	237 510
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		208 067	237 510

Sum omløpsmidler		208 067	237 510
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 247 277	2 352 938
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7	342 531	321 783
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital		342 531	321 783
Sum egenkapital		442 531	421 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	997 397	1 119 629
Øvrig langsiktig gjeld		789 937	789 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 787 334	1 909 566
Sum langsiktig gjeld		1 787 334	1 909 566
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		548	1 646
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		16 864	19 943
Sum kortsiktig gjeld		17 412	21 589
Sum gjeld		1 804 746	1 931 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 247 277	2 352 938



Organisasjonsnr: 996 152 677
BT2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020
Bt2 Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

BT2 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		256 000	184 000
Sum driftsinntekter		256 000	184 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 500	82 800
Annen driftskostnad	1	81 753	92 264
Sum driftskostnader		183 253	175 064
Driftsresultat		72 747	8 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		488	1 400
Annen finansinntekt		3 831	3 693
Annen rentekostnad		50 466	68 839
Resultat av finansposter		-46 147	-63 746
Ordinært resultat før skattekostnad		26 600	-54 810
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 852	-12 059
Årsresultat		20 748	-42 751
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 748	-42 751
Sum overføringer	4	20 748	-42 751



BALANSE

BT2 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	45 364	51 216
Sum immaterielle eiendeler		45 364	51 216
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 993 846	2 064 212
Sum varige driftsmidler	3	1 993 846	2 064 212
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 039 210	2 115 428
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 067	237 510
Sum omløpsmidler		208 067	237 510
Sum eiendeler		2 247 277	2 352 938



BALANSE

BT2 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 7	342 531	321 783
Sum opptjent egenkapital		342 531	321 783
Sum egenkapital		442 531	421 783
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	997 397	1 119 629
Øvrig langsiktig gjeld		789 937	789 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 787 334	1 909 566
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		548	1 646
Annen kortsiktig gjeld		16 864	19 943
Sum kortsiktig gjeld		17 412	21 589
Sum gjeld		1 804 746	1 931 155
Sum egenkapital og gjeld		2 247 277	2 352 938

30.06.2021
Styret i Bt2 Eiendom AS

Thomas Rønning
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres fortløpende. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 852	-12 059
Skattekostnad ordinært resultat	5 852	-12 059
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 600	-54 810
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 527	22 990
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 127	0
Skattepliktig inntekt	0	-31 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-189 244	-162 716	26 527
Sum	-189 244	-162 716	26 527
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 954	-70 082	-53 127
Grunnlag for utsatt skattefordel	-206 198	-232 798	-26 600
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 364	-51 216	-5 852



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 967 358	2 967 358
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 134	31 134
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 998 492	2 998 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 004 647	1 004 647
= Bokført verdi 31.12.20	1 993 845	1 993 845
Årets ordinære avskrivninger	101 500	101 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	321 783	421 783
Årets resultat		20 748	20 748

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	386 237	508 469
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	997 397	1 119 629
Øvrig langsiktig gjeld	789 937	789 937
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 993 846	2 064 4125

Selskapets eiere har lånt til selskapet kr. 789.937. Lånene er rentefrie og det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BT2 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGFALD BJØRN TORE	500	50,0	50,0
RØNNING THOMAS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har liten betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapets leietaker av næringslokale viser solid drift og har ikke gitt indikasjoner som har betydning for vår drift. I tillegg er bolig utleid med stabile inntekter. Det er derfor ikke iverksatt eller planlagt tiltak i forbindelse med pandemien.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.