



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 307 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SÆDALEN TERRASSE BRL
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 146 216	1 053 444
Annen driftsinntekt	2,3		1 349 137
Sum inntekter		1 146 216	2 402 581
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	31 720	30 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 403	7 403
Annen driftskostnad	7,8,9	1 027 406	871 093
Sum kostnader		1 066 529	908 618
Driftsresultat		79 687	1 493 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 559	3 775
Sum finansinntekter		8 559	3 775
Annen rentekostnad			40 048
Sum finanskostnader		0	40 048
Netto finans		8 559	-36 273
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		88 247	1 457 690
Totalresultat		88 247	1 457 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 247	1 457 690
Sum overføringer og disponeringer		88 247	1 457 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	44 796 466	44 796 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	13 180	20 583
Sum varige driftsmidler		44 809 646	44 817 049
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 809 646	44 817 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		120 310	140 392
Sum fordringer		120 310	140 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 504	228 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 504	228 301
Sum omløpsmidler		443 814	368 693
SUM EIENDELER		45 253 460	45 185 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 020 930	33 932 683
Sum opptjent egenkapital		34 020 930	33 932 683
Sum egenkapital		34 130 930	34 042 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 980 000	10 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 980 000	10 980 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 694	116 934
Skyldige offentlige avgifter		3 666	3 412
Annen kortsiktig gjeld		62 171	42 712
Sum kortsiktig gjeld		142 531	163 059
Sum gjeld		11 122 531	11 143 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 253 460	45 185 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479607

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 307 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØDALEN TERRASSE BRL
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 889 307 102
SØDALEN TERRASSE BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 146 216	1 053 444
Annen driftsinntekt	2,3		1 349 137
Sum inntekter		1 146 216	2 402 581
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	31 720	30 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 403	7 403
Annen driftskostnad	7,8,9	1 027 406	871 093
Sum kostnader		1 066 529	908 618
Driftsresultat		79 687	1 493 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 559	3 775
Sum finansinntekter		8 559	3 775
Annen rentekostnad			40 048
Sum finanskostnader		0	40 048
Netto finans		8 559	-36 273
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		88 247	1 457 690
Totalresultat		88 247	1 457 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 247	1 457 690
Sum overføringer og disponeringer		88 247	1 457 690



Organisasjonsnr: 889 307 102
SØDALEN TERRASSE BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 10, 11

44 796 466	44 796 466
------------	------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 6

13 180	20 583
--------	--------

Sum varige driftsmidler

44 809 646	44 817 049
------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

44 809 646	44 817 049
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Andre fordringer

120 310	140 392
---------	---------

Sum fordringer

120 310	140 392
---------	---------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

323 504	228 301
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

323 504	228 301
---------	---------

Sum omløpsmidler

443 814	368 693
---------	---------

SUM EIENDELER

45 253 460	45 185 742
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

110 000	110 000
---------	---------

Annen innskutt egenkapital

0	0
---	---



Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	34 020 930	33 932 683
Sum opptjent egenkapital	34 020 930	33 932 683
Sum egenkapital	34 130 930	34 042 683
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	
Øvrig langsiktig gjeld	11	
Sum annen langsiktig gjeld	10 980 000	10 980 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 694	116 934
Skyldige offentlige avgifter	3 666	3 412
Annen kortsiktig gjeld	62 171	42 712
Sum kortsiktig gjeld	142 531	163 059
Sum gjeld	11 122 531	11 143 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 253 460	45 185 742



Organisasjonsnr: 889 307 102
SØDALEN TERRASSE BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sædalen Terrasse Brl
2023**

Sædalen Terrasse Brl Org.nr. 889307102

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sædalen Terrasse Brl
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	1 146 216	1 053 444	1 146 140	1 333 500
Felleskostnader	2	0	0	0
Avdrag IN lån		1 204 252	0	0
Finans	2	0	0	0
Andre inntekter	3	0	0	0
Sum inntekter	1 146 216	2 402 581	1 146 140	1 333 500
Driftskostnader				
	27 800	26 400	26 000	28 000
Styrehonorar	4, 5			
Arbeidsgiveravgift	4	3 722	3 700	4 000
Avskrivninger	6	7 403	7 400	7 400
Felles strøm og varme		30 046	55 350	55 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		286 726	290 000	308 000
Andre driftskostnader	7	350 755	407 500	407 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 950	5 000	5 000
Vedlikehold	9	205 111	187 000	292 000
Forretningsførersel		55 227	60 800	56 000
Revisjonshonorar		8 125	11 000	8 700
Forsikring		72 904	83 000	76 700
Sikringsfond		7 570	8 000	8 000
Sum driftskostnader	1 066 529	908 618	1 144 750	1 256 300
Driftsresultat	79 687	1 493 963	1 390	77 200
Finansinntekter og -kostnader				
	8 417	3 346	0	0
Renteinntekter bank				
Andre renteinntekter		429	0	0
Sum finansinntekter	8 559	3 775	0	0
	0	40 048	0	0
Rentekostnader lån				
Sum finanskostnader	0	40 048	0	0
Resultat av finansposter	8 559	-36 273	0	0
Resultat	88 247	1 457 690	1 390	77 200
Til/fra annen EK	88 247	1 457 690	0	0
Sum disponeringer	88 247	1 457 690	0	0

Resultatrapport 2023 for Sædalen Terrasse Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sædalen Terrasse Brl
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	42 755 000	42 755 000
Tomt	10, 11	2 041 467	2 041 467
Andre driftsmidler	6	13 180	20 583
Sum varige driftsmidler		44 809 646	44 817 049
Sum anleggsmidler		44 809 646	44 817 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		120 310	133 768
Andre fordringer		0	6 624
Sum fordringer		120 310	140 392
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		323 504	228 301
Sum bankinnsk. og kontanter		323 504	228 301
Sum omløpsmidler		443 814	368 693
SUM EIENDELER		45 253 460	45 185 742

Balanserapport 2023 for Sædalen Terrasse Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sædalen Terrasse Brl
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	34 020 930	33 932 683
Sum opptjent egenkapital	34 020 930	33 932 683
SUM EGENKAPITAL	34 130 930	34 042 683
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 0	0
Borettsinnskudd	11 10 980 000	10 980 000
Sum langsiktig gjeld	10 980 000	10 980 000
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	21 022	7 848
Leverandørgjeld	76 694	116 935
Skyldige off. myndigheter	3 666	3 412
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	26 000	24 200
Annen kortsiktig gjeld	15 149	10 664
Sum kortsiktig gjeld	142 531	163 059
SUM GJELD	11 122 531	11 143 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 253 460	45 185 742

Bergen,
Styret for Sædalen Terrasse Brl

Håkon Ingvaldsen
Styrets leder

Hans Jørgen Botheim
Nestleder

Ingunn Løvaas Hallem
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sædalen Terrasse Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	998 376	907 584	998 300	1 151 500
3816 Kabel-TV	147 840	145 860	147 840	182 000
Sum felleskostnader	1 146 216	1 053 444	1 146 140	1 333 500
3921 Avdrag IN lån	0	69 995	0	0
3925 Renter IN lån	0	40 048	0	0
Sum finans	0	110 043	0	0

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	34 842	0	0
Sum andre inntekter	0	34 842	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	26 000	24 200	26 000	28 000
5331 Avsetning styrehonorar	1 800	2 200	0	0
Sum styrehonorar	27 800	26 400	26 000	28 000

Sædalen Terrasse Brl org.nr. 889307102

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Postkasser	Hagemøbler (2019)
Anskaffelseskost pr.01.01	41 953	15 950
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	41 953	15 950
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 212	3 190
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	30 368	14 355
Bokført verdi pr.31.12	11 584	1 594
Anskaffelsesår	2016	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	2	1

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5903 Gaver til beboere	441	800	1 000	1 000
6325 Renovasjon	52	26	0	0
6326 Snømåking og brøyting	42 995	64 761	50 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 200	0	0	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 911	1 724	4 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	48 628	42 818	45 000	45 000
6370 Garasjer	5 099	1 705	0	500
6372 Heis	23 649	17 962	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	168 701	155 713	158 000	182 000
6376 Vaktmestertjenester	53 506	65 669	95 000	95 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	15 000	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	1 000	1 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	0	10 000	0
6800 Kontorkostnader	1 099	0	3 000	1 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	-126	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	600	0	500	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	350 755	351 177	407 500	407 500

Sædalen Terrasse Brl org.nr. 889307102

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6510 Verktøy og redskap	5 950	0	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 950	0	5 000	5 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	32 920	18 241	75 000	180 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	15 954	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	136 761	0	75 000	75 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 846	6 316	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	30 938	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	6 943	0	12 000	12 000
6616 Vedlikehold tak	11 998	0	25 000	25 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	14 643	0	0	0
Sum vedlikehold	205 111	71 448	187 000	292 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomt/eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	42 755 000	2 041 466
Anskaffelseskost pr.31.12	42 755 000	2 041 466
Bokført verdi pr.31.12	42 755 000	2 041 466
Anskaffelsesår	2006	2006

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	10 980 000	10 980 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	44 796 467	44 796 467

Sædalen Terrasse Brl org.nr. 889307102

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	205 634	14 789
Periodens resultat	88 247	1 457 690
Årets avskrivninger	7 403	7 403
Avdrag lån	0	-69 995
Avdrag IN	0	-1 204 252
Endring i disponible midler	95 649	190 845
Disponible midler 31.12.	301 283	205 634

Sædalen Terrasse Brl org.nr. 889307102

Dokumentet er elektronisk signert



12-362 - Årsopg...

Name Date
Ingvaldsen, Håkon 2024-03-22

Identification

 bankID™ Ingvaldsen, Håkon

Name Date
Botheim, Hans Jørgen 2024-03-19

Identification

 bankID™ Botheim, Hans Jørgen

Name Date
Hallem, Ingunn Løvaas 2024-03-19

Identification

 bankID™ Hallem, Ingunn Løvaas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sædalen Terrasse BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sædalen Terrasse BRL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ZGKZ0-6W3FL-FBTWH-F00S-H6GF4-UKELH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZGKZ0-6W3FL-FB7WH-F00S-H6GF4-UKELH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 14:55:24 UTC



Penneo Dokumentnr: ZGXZ0-6W3FL-FBTWH-FOI0S-H6GF4-UKELH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>