



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 353  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DYRE VAAs VEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stålem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 528 757	5 389 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 528 758</b>	<b>5 389 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	193 970	199 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 276	42 276
Annen driftskostnad	2,3,4	3 946 161	2 648 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 182 406</b>	<b>2 890 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 351</b>	<b>2 498 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 625</b>	<b>18 049</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 132 392</b>	<b>506 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 078 767</b>	<b>488 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 346 350</b>	<b>2 498 894</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 346 350</b>	<b>2 498 894</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>267 585</b>	<b>2 010 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	46 022 745	46 022 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	38 753	81 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 061 498</b>	<b>46 103 773</b>

**Sum anleggsmidler** **46 061 498** **46 103 774**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 496	4 320
Andre fordringer		389 084	365 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 580</b>	<b>369 422</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 236 918	2 345 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 236 918</b>	<b>2 345 693</b>

**Sum omløpsmidler** **3 630 498** **2 715 116**

**SUM EIENDELER** **49 691 996** **48 818 889**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 400	8 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 400</b>	<b>8 400</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		12 618 683	12 351 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 618 683</b>	<b>12 351 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 627 083</b>	<b>12 359 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 472 523	33 973 484
Øvrig langsiktig gjeld		1 842 600	1 842 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 315 123</b>	<b>35 816 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 315 123</b>	<b>35 816 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 341 184	444 026
Annen kortsiktig gjeld		408 607	199 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 749 790</b>	<b>643 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 064 913</b>	<b>36 459 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 691 996</b>	<b>48 818 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 353  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DYRE VAAs VEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stålem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 946 353 353  
DYRE VAAs VEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 528 757	5 389 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 528 758</b>	<b>5 389 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	193 970	199 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 276	42 276
Annen driftskostnad	2,3,4	3 946 161	2 648 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 182 406</b>	<b>2 890 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 351</b>	<b>2 498 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 625</b>	<b>18 049</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 132 392</b>	<b>506 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 078 767</b>	<b>488 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 346 350</b>	<b>2 498 894</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 346 350</b>	<b>2 498 894</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>267 585</b>	<b>2 010 774</b>



Organisasjonsnr: 946 353 353  
DYRE VAAs VEI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	46 022 745	46 022 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	38 753	81 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 061 498</b>	<b>46 103 773</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 061 498</b>	<b>46 103 774</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 496	4 320
Andre fordringer		389 084	365 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 580</b>	<b>369 422</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 236 918	2 345 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 236 918</b>	<b>2 345 693</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 630 498</b>	<b>2 715 116</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 691 996</b>	<b>48 818 889</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 400	8 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 400</b>	<b>8 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 618 683	12 351 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 618 683</b>	<b>12 351 098</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>12 627 083</b>	<b>12 359 498</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	33 472 523
Øvrig langsiktig gjeld		33 973 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 842 600</b>
		<b>35 816 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 315 123</b>
		<b>35 816 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 341 184
Annen kortsiktig gjeld		444 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 607</b>
		<b>199 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 749 790</b>
		<b>643 307</b>
		<b>36 459 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 691 996</b>
		<b>48 818 889</b>



Organisasjonsnr: 946 353 353  
DYRE VAAs VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 323 Dyré Vaas Vei Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		5 430 600	5 324 256	5 745 835
Tillegg felleskostnader		58 800	58 800	61 740
Andre driftsinntekter		1 126	0	0
Lading el-bil		38 231	6 186	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 528 758</b>	<b>5 389 242</b>	<b>5 837 575</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	193 970	199 105	193 970
Avskrivninger	6	42 276	42 276	0
Forretningsførerhonorar		149 376	144 048	156 546
Tilleggstjenester forretningsfører		17 714	9 458	9 458
Revisjonshonorar	2	13 941	6 335	10 000
Vaktmestertjenester		272 990	257 400	271 130
Drift og vedlikehold	3	728 459	410 281	285 235
TV og/eller internett		432 434	398 276	432 500
Renovering	4	831 250	0	0
Forsikringer		357 816	325 814	394 767
Kommunale avgifter		905 482	789 744	957 900
Energi/strøm		173 074	261 703	148 800
Kontingent Boligbyggelag		25 200	25 200	25 200
Administrasjonskostnader		38 425	20 708	27 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 182 406</b>	<b>2 890 347</b>	<b>2 913 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 346 351</b>	<b>2 498 895</b>	<b>2 924 319</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		53 625	18 049	15 000
Rentekostnader		1 132 392	506 170	1 415 025
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 078 767</b>	<b>488 121</b>	<b>1 400 025</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>267 585</b>	<b>2 010 774</b>	<b>1 524 294</b>

## Årsregnskap



## 323 Dyrre Vaas Vei Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	775 670	775 670
Bygninger	6	45 247 075	45 247 075
Andre driftsmidler	6	38 753	81 028
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 061 498</b>	<b>46 103 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 496	4 320
Forskuddsbetalte kostnader		388 820	351 988
Andre fordringer		264	13 114
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 236 918	2 345 693
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 630 498</b>	<b>2 715 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 691 996</b>	<b>48 818 889</b>

**Balanse 2023**



## 323 Dyre Vaas Vei Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital		12 618 683	12 351 098
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>12 627 083</b>	<b>12 359 498</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	25 272 523	26 515 394
Pant- og gjeldsbrev lån	8	8 200 000	7 458 090
Borettsinnskudd		1 842 600	1 842 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 315 123</b>	<b>35 816 084</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 760	10 965
Leverandørgjeld		1 341 184	444 026
Påløpne renter		386 792	168 791
Annen kortsiktig gjeld		17 055	19 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 749 790</b>	<b>643 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 064 913</b>	<b>36 459 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 691 996</b>	<b>48 818 889</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Stålem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Laila Bacher Byberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Slyk  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 323 Dyre Vaas Vei Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	0	4 500
Styrehonorar	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	23 970	24 605
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>193 970</b>	<b>199 105</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 323 Dyre Vaas Vei Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	85 464	109 156
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	534 614	179 478
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	37 942	56 914
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	22 470	39 437
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 438
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	42 547	16 025
6900 Elektronisk kommunikasjon	5 423	5 833
<b>Sum</b>	<b>728 459</b>	<b>410 281</b>

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Nye boddører	831 250	0

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>267 585</b>	<b>2 010 774</b>
Opptak av lån	8 200 000	0
Avdrag på lån	-8 700 961	-1 901 397
Tilbakeføring av avskrivning	42 276	42 276
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-191 101</b>	<b>151 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>3 630 498</b>	<b>2 715 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>1 749 790</b>	<b>643 307</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 880 708</b>	<b>2 071 808</b>

Noter 323 Dyre Vaas Vei Borettslag



Noter 323 Dyre Vaas Vei Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Automower 430X	El-bil ladeanlegg	Tomt	Bygning	Påskostning bygning	Påskostning bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	139 999	211 378	775 670	7 050 792	36 987 850	1 208 433
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	139 999	211 378	775 670	7 050 792	36 987 850	1 208 433
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	139 999	172 625	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	38 753	775 670	7 050 792	36 987 850	1 208 433
Årets avskrivninger :	0	42 276	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2019	1972	1972	2012	2014
Antatt levetid i år :	3	5				

Varmpumper

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 602 601
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 602 601
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 602 601
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	10

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	8 400	0	8 400
Egenkapital	12 618 683	267 585	12 351 098
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>12 627 083</b>	<b>267 585</b>	<b>12 359 498</b>

Noter 323 Dyre Vaas Vei Borettslag



## Noter 323 Dyre Vaas Vei Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	bytte av varmepumper	
Lånenummer:	16367969044	16364626863	13560526
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2014
Rentesats:	5.39 %	5.39 %	3.873 %
Betingelser:		I følge renteendring fra DNB	
Beregnet innfridd:	30.12.2045	21.12.2023	01.08.2039
Opprinnelig lånebeløp:	8 200 000	8 050 000	36 848 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 458 090	26 515 394
Avdrag i perioden:	0	7 458 090	1 242 871
Opptak i perioden:	8 200 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	8 200 000	0	25 272 523
Saldo 5 år frem i tid:	6 336 364	0	19 198 451

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 35 315 123 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 46 022 745.



Resultat og balanse med noter for Dyre Vaas Vei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Dyre Vaas Vei Borettslag**

Styreleder	Svein Stålem (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Laila Bacher Byberg (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Jørgen Slyk (sign.)	25.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dyre Vaas Vei Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyre Vaas Vei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. mars 2024  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor