



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 771 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 338	310 150
Sum inntekter		426 338	310 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		257 036	244 351
Sum kostnader		257 036	244 351
Driftsresultat		169 302	65 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 363	2 388
Sum finansinntekter		4 363	2 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 914	272 860
Annen rentekostnad		576 544	287 626
Annen finanskostnad		1 223	435
Sum finanskostnader		915 681	560 921
Netto finans		-911 318	-558 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-742 017	-492 734
Skattekostnad på resultat	2	-163 243	-108 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-578 774	-384 332
Årsresultat	3	-578 774	-384 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-578 774	-384 332
Totalresultat		-578 774	-384 332
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 575	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-562 199	343 523
Avsatt til annen egenkapital			16 575
Overført fra annen innskutt egenkapital			-744 430
Sum overføringer og disponeringer		-578 774	-384 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2	370 107	206 864
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		370 107	206 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 713 875	21 713 875
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	5	21 713 875	21 713 875
Sum anleggsmidler		22 083 982	21 920 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 894	
Konsernfordringer	6		750 000
Sum fordringer		19 894	750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 142	231 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 142	231 113
Sum omløpsmidler		297 036	981 113
SUM EIENDELER		22 381 018	22 901 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		16 575
Udekket tap	3	562 199	
Sum opptjent egenkapital		-562 199	16 575
Sum egenkapital		-532 199	46 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 626 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			13 626 000
Sum langsiktig gjeld		0	13 626 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 428	13 375
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	22 863 550	9 215 902
Annen kortsiktig gjeld	6	22 238	
Sum kortsiktig gjeld		22 913 216	9 229 277
Sum gjeld		22 913 216	22 855 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 381 018	22 901 852
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563047

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 771 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 923 771 999
BAKKLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 338	310 150
Sum inntekter		426 338	310 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		257 036	244 351
Sum kostnader		257 036	244 351
Driftsresultat		169 302	65 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 363	2 388
Sum finansinntekter		4 363	2 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 914	272 860
Annen rentekostnad		576 544	287 626
Annen finanskostnad		1 223	435
Sum finanskostnader		915 681	560 921
Netto finans		-911 318	-558 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-163 243	-108 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-578 774	-384 332
Årsresultat	3	-578 774	-384 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-578 774	-384 332
Totalresultat		-578 774	-384 332
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 575	
Udekket tap		-562 199	343 523
Avsatt til annen egenkapital			16 575



Overført fra annen innskutt egenkapital		-744 430
Sum overføringer og disponeringer	-578 774	-384 332



Organisasjonsnr: 923 771 999
BAKKLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2	370 107	206 864
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		370 107	206 864

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 713 875	21 713 875
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	5	21 713 875	21 713 875
Sum anleggsmidler		22 083 982	21 920 739

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 894	
Konsernfordringer	6		750 000
Sum fordringer		19 894	750 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 142	231 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 142	231 113

Sum omløpsmidler **297 036** **981 113**

SUM EIENDELER **22 381 018** **22 901 852**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		16 575
Udekket tap	3	562 199	
Sum opptjent egenkapital		-562 199	16 575
Sum egenkapital		-532 199	46 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			13 626 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			13 626 000
Sum langsiktig gjeld		0	13 626 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 428	13 375
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	22 863 550	9 215 902
Annen kortsiktig gjeld	6	22 238	
Sum kortsiktig gjeld		22 913 216	9 229 277
Sum gjeld		22 913 216	22 855 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 381 018	22 901 852
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 771 999
BAKKLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bakklandet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 771 999



Resultatregnskap			
Baklandet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		426 338	310 150
Sum driftsinntekter		426 338	310 150
Annen driftskostnad		257 036	244 351
Sum driftskostnader		257 036	244 351
Driftsresultat		169 302	65 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 363	2 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		337 914	272 860
Annen rentekostnad		576 544	287 626
Annen finanskostnad		1 223	435
Resultat av finansposter		-911 318	-558 533
Resultat før skattekostnad		-742 017	-492 734
Skattekostnad på resultat	2	-163 243	-108 402
Resultat		-578 774	-384 332
Årsresultat	3	-578 774	-384 332
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	343 523
Avsatt til annen egenkapital		0	16 575
Overført fra annen egenkapital		16 575	0
Overført til udekket tap		562 199	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	744 430
Sum overføringer		-578 774	-384 332

Baklandet Eiendom AS

Side 2

An



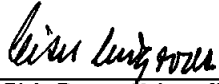
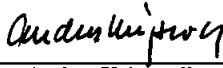
Balanse			
Baklandet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	370 107	206 864
Sum immaterielle eiendeler		370 107	206 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 713 875	21 713 875
Sum varige driftsmidler	5	21 713 875	21 713 875
Sum anleggsmidler		22 083 982	21 920 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 894	0
Konsernfordringer	6	0	750 000
Sum fordringer		19 894	750 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 142	231 113
Sum omløpsmidler		297 036	981 113
Sum eiendeler		22 381 018	22 901 852

Baklandet Eiendom AS

Side 3

Am.



Balanse			
Baklandet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	16 575
Udekket tap	3	-562 199	0
Sum opptjent egenkapital		-562 199	16 575
Sum egenkapital		-532 199	46 575
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 626 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 626 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 428	13 375
Konserngjeld	6	22 863 550	9 215 902
Annen kortsiktig gjeld	6	22 238	0
Sum kortsiktig gjeld		22 913 216	9 229 277
Sum gjeld		22 913 216	22 855 277
Sum egenkapital og gjeld		22 381 018	22 901 852
Trondheim, 20.06.2023 Styret i Baklandet Eiendom AS			
 Gisle Borgar Krigsvoll styreleder		 Anders Krigsvoll styremedlem/daglig leder	
Baklandet Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ann.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført lønn eller lignede ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har tatt fravalg for revisjon og har ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 682 306	-940 289	742 017
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 682 306	-940 289	742 017
Utsatt skattefordel (22 %)	-370 107	-206 864	163 244
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-742 017	-492 734
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-742 017	-492 734
Årets skattekostnad		2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-163 243	-108 402
Skattekostnad ordinært resultat		-163 243	-108 402
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-742 017	-492 734
Beregnet skatt av resultat før skatt		-163 244	-108 401
Sum		-163 244	-108 401
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

An.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	16 575	0	46 575
Årets resultat	0	0	-16 575	-562 199	-578 774
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	0	-562 199	-532 199

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt har inntrådt. Selskapets formål er å kjøpe eiendom som skal utvikles og selges som boligprosjekt. Det ligger merverdi i tomt, bygninger, prosjektering, mv.

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter og eiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 713 875	21 713 875
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 713 875	21 713 875
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	21 713 875	21 713 875

Tomt avskrives ikke.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Søbstadvegen 46, gnr 197, bnr 134	3 998 550	3 998 550
Holtvegen 3A, gnr 197, bnr 170	8 969 920	8 969 920
Holtvegen 1, gnr 197, bnr 78	8 745 405	8 745 405
Sum	21 713 875	21 713 875

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for banklån i Krigsvoll Holding AS.

Ans.



Note 6 Mellomværende med nærstående selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Krigsvoll Holding AS	0	0	0	750 000
Sum	0	0	0	750 000

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Krigsvoll Holding AS	0	0	22 863 550	7 644 623
Kvål Industripark AS	0	0	0	1 026 980
Havnegata Næringsbygg AS	0	0	0	544 299
Anders Krigsvoll	0	0	22 238	0
Sum	0	0	22 885 788	9 215 902

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall aksjer	Eierandel
Krigsvoll Holding AS	30	100%
Sum	30	100%

Am.