



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	132 948	472 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 948</b>	<b>472 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 948</b>	<b>-472 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 611 893	
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		2 779	4 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 614 677</b>	<b>4 675</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	9 061 717	3 355 816
Annen rentekostnad			5 302 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 061 717</b>	<b>8 658 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 447 040</b>	<b>-8 654 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 579 988</b>	<b>-9 126 135</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 447 222	-2 007 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 132 766</b>	<b>-7 118 686</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 132 766</b>	<b>-7 118 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 132 766</b>	<b>-7 118 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 132 766</b>	<b>-7 118 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 132 766	-7 118 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 132 766</b>	<b>-7 118 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 756 172	2 308 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 756 172</b>	<b>2 308 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	297 418 887	297 418 887
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>297 418 887</b>	<b>297 418 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 175 059</b>	<b>299 727 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 265	11 917
Konsernfordringer		2 611 893	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 624 158</b>	<b>11 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 514	7 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 514</b>	<b>7 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 703 672</b>	<b>19 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 878 731</b>	<b>299 747 118</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		120 895 600	120 895 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 895 600</b>	<b>121 895 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 276 567	15 143 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 276 567</b>	<b>-15 143 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>101 619 033</b>	<b>106 751 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	202 245 886	192 984 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 245 886</b>	<b>192 984 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>202 245 886</b>	<b>192 984 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 857	9 375
Annen kortsiktig gjeld		1 955	1 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 812</b>	<b>11 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 259 698</b>	<b>192 995 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 878 731</b>	<b>299 747 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 377  
HELSFYR KONTORBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	132 948	472 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 948</b>	<b>472 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 948</b>	<b>-472 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 611 893	
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		2 779	4 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 614 677</b>	<b>4 675</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	9 061 717	3 355 816
Annen rentekostnad			5 302 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 061 717</b>	<b>8 658 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 447 040</b>	<b>-8 654 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 579 988</b>	<b>-9 126 135</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 447 222	-2 007 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 132 766</b>	<b>-7 118 686</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 132 766</b>	<b>-7 118 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 132 766</b>	<b>-7 118 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 132 766</b>	<b>-7 118 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 132 766	-7 118 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 132 766</b>	<b>-7 118 686</b>



Organisasjonsnr: 919 726 377  
HELSEFYR KONTORBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 756 172	2 308 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 756 172</b>	<b>2 308 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4, 5		297 418 887	297 418 887
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>297 418 887</b>	<b>297 418 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 175 059</b>	<b>299 727 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 265	11 917
Konsernfordringer		2 611 893	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 624 158</b>	<b>11 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 514	7 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 514</b>	<b>7 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 703 672</b>	<b>19 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 878 731</b>	<b>299 747 118</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		120 895 600	120 895 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 895 600</b>	<b>121 895 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 276 567	15 143 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 276 567</b>	<b>-15 143 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>101 619 033</b>	<b>106 751 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	202 245 886	192 984 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 245 886</b>	<b>192 984 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>202 245 886</b>	<b>192 984 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 857	9 375
Annen kortsiktig gjeld		1 955	1 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 812</b>	<b>11 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 259 698</b>	<b>192 995 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 878 731</b>	<b>299 747 118</b>



Organisasjonsnr: 919 726 377  
HELSEFYR KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Helsfyr Kontorbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 377

 BkCRcwfNh-rJxZLIDMEn



## RESULTATREGNSKAP

### HELSEFYR KONTORBYGG AS

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	-132 948	-472 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-132 948</b>	<b>-472 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 948</b>	<b>-472 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 611 893	0
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		2 779	4 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-9 061 717	-3 355 816
Annen rentekostnad		0	-5 302 866
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 447 040</b>	<b>-8 654 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 579 988</b>	<b>-9 126 135</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 447 222	2 007 449
<b>Resultat</b>		<b>-5 132 766</b>	<b>-7 118 686</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 132 766</b>	<b>-7 118 686</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 132 766	7 118 686
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 132 766</b>	<b>-7 118 686</b>



### BALANSE

#### HELSEFYR KONTORBYGG AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		3 756 172	2 308 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 756 172</b>	<b>2 308 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	297 418 887	297 418 887
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>297 418 887</b>	<b>297 418 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 175 059</b>	<b>299 727 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 265	11 917
Fordring på foretak i samme konsern		2 611 893	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 624 158</b>	<b>11 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>79 514</b>	<b>7 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 703 672</b>	<b>19 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>303 878 731</b>	<b>299 747 118</b>



## BALANSE

### HELSEFYR KONTORBYGG AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		120 895 600	120 895 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 895 600</b>	<b>121 895 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-20 276 567	-15 143 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 276 567</b>	<b>-15 143 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>101 619 033</b>	<b>106 751 799</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	<b>1</b>	202 245 886	192 984 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 245 886</b>	<b>192 984 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 857	9 375
Annen kortsiktig gjeld		1 955	1 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 812</b>	<b>11 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 259 698</b>	<b>192 995 319</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>303 878 731</b>	<b>299 747 118</b>

Oslo, 05.05.2023

Styret i Helsefyr Kontorbygg AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Oveland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Buchardt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erich Alexander Selvaag Holte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Eivindssøn Astrup  
styremedlem



HELSEFYR KONTORBYGG AS

919 726 377

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## HELSEFYR KONTORBYGG AS

919 726 377

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern inkl konsernbidrag	2 611 893	0
<b>Sum</b>	<b>2 611 893</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	202 245 886	192 984 169
<b>Sum</b>	<b>202 245 886</b>	<b>192 984 169</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til 3 måneders NIBOR + 2,65% p.a.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

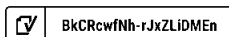
### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 447 222	-2 007 449
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 447 222</b>	<b>-2 007 449</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 579 988	-9 126 135
Permanente forskjeller	1 708	1 369
Endring i midlertidige forskjeller	0	67 280
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 578 280</b>	<b>-9 057 486</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-574 616	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	574 616	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 073 508	-10 495 227	6 578 280
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-17 073 508</b>	<b>-10 495 227</b>	<b>6 578 280</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 756 172</b>	<b>-2 308 950</b>	<b>1 447 222</b>

Side 6





HELSEFYR KONTORBYGG AS

919 726 377

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	120 895 600	-15 143 801	106 751 799
Årets resultat			-5 132 766	-5 132 766
Pr 31.12.2022	1 000 000	120 895 600	-20 276 567	101 619 033

## Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer Fredrik Selmersvei 2 AS	100%	297 418 887	297 418 887
<b>Sum</b>		<b>297 418 887</b>	<b>297 418 887</b>

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

## Note 5 Investering i ANS

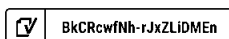
	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Resultatandel	Egenkapitalandel
Fredrik Selmers Vei 2 Eiendom ANS	Oslo	1,0%	0	1 708	3 077

Fredrik Selmers Vei 2 Eiendom ANS innehar hjemmelen til eiendommen i Fredrik Selmers vei 2, gårdsnr 130 og bruksnr 13 og 197. Eiendommen eies av datterselskapet, Fredrik Selmers Vei 2 AS.

## Note 6 Lønnskostnader

Helsfyr Kontorbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Side 7





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
10.05.2023 08:29

SENT BY OWNER:  
Grete Anstice - 05.05.2023 13:39

DOCUMENT ID:  
rJxZLiDMEn

ENVELOPE ID:  
BkCRcwfNh-rJxZLiDMEn

DOCUMENT NAME:  
20230505 Helsfyr Kontorbygg AS årsregnskap 2022.pdf  
7 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anders Buchardt anders@abinvest.no	Signed	05.05.2023 14:32	Email	IP: 213.236.251.174
	Authenticated	05.05.2023 14:30	Low	IP: 213.236.251.174
Erich Alexander Selvaag Holte erich@investire.no	Signed	07.05.2023 20:19	Email	IP: 84.212.99.132
	Authenticated	07.05.2023 20:18	Low	IP: 84.212.99.132
Henning Eivindsson Astrup henning.astrup@pactum.no	Signed	08.05.2023 11:41	Email	IP: 213.52.67.219
	Authenticated	08.05.2023 11:41	Low	IP: 213.52.67.219
Gunnar Oveland gunnar@abinvest.no	Signed	10.05.2023 08:29	Email	IP: 213.236.251.174
	Authenticated	10.05.2023 08:28	Low	IP: 213.236.251.174

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helsefyrtorbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helsefyrtorbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 8ANM8-STEVD-BZ3Y8-6IYAJ-XD487-XQVET



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 14:47:19 UTC



Penneo document key: 8ANM8-STEKD-BZ3Y8-6IYAJ-XD487-XOVET

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>