



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 937 523
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SKULLERUD EIENDOMSINVEST DA
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 528	89 974
Sum kostnader		11 528	89 974
Driftsresultat		-11 528	-89 974
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 528	-89 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 528	-89 974
Årsresultat		-11 528	-89 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 528	-89 974
Totalresultat		-11 528	-89 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 528	-89 974
Sum overføringer og disponeringer		-11 528	-89 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		349 632	338 104
Sum opptjent egenkapital		-349 632	-338 104
Sum egenkapital	4	-349 632	-338 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	348 437	336 512
Sum annen langsiktig gjeld		348 437	336 512
Sum langsiktig gjeld		348 437	336 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 195	1 592
Sum kortsiktig gjeld		1 195	1 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum gjeld		349 632	338 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Til selskapsmøtet i
Skullerud Eiendomsinvest DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Skullerud Eiendomsinvest DA årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

TES Revisjon medlem av Den Norske Revisorforening Org.nr: 993 230 979 MVA tor.egil.solli@tesrevisjon.no	Avdeling Oslo Hoffsveien 15, 0275 Oslo Postboks 123, Skøyen, 0212 Oslo Tel: +47 22 51 82 00 Dir: +47 22 51 82 12 Fax: +47 22 50 36 80	Avdeling Askim Dr. Randers gate 5 1830 Askim Mob: +47 97 74 15 76
--	--	--



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Askim, 05. april 2019
TES Revisjon

Tor Egil Solli
Statsautorisert revisor

TES Revisjon medlem av Den Norske Revisorforening Org.nr: 993 230 979 MVA tor.egil.solli@tesrevisjon.no	Avdeling Oslo Hoffsveien 15, 0275 Oslo Postboks 123, Skøyen, 0212 Oslo Tel: +47 22 51 82 00 Dir: +47 22 51 82 12 Fax: +47 22 50 36 80	Avdeling Askim Dr. Randers gate 5 1830 Askim Mob: +47 97 74 15 76
---	---	---



RESULTATREGNSKAP

SKULLERUD EIENDOMSINVEST DA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	11 528	89 974
Sum driftskostnader		11 528	89 974
Driftsresultat		-11 528	-89 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 528	-89 974
Ordinært resultat		-11 528	-89 974
Årsresultat		-11 528	-89 974
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 528	89 974
Sum overføringer		-11 528	-89 974



BALANSE

SKULLERUD EIENDOMSINVEST DA

EIENDELER	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-349 632	-338 104
Sum opptjent egenkapital		-349 632	-338 104
Sum egenkapital	4	-349 632	-338 104
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	348 437	336 512
Sum annen langsiktig gjeld		348 437	336 512
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 195	1 592
Sum kortsiktig gjeld		1 195	1 592
Sum gjeld		349 632	338 104

Oslo, 05.04.2019
Styret i Skullerud Eiendomsinvest DA

Anders Opsahl
styreleder



Skullerud Eiendomsinvest DA

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Deltagere

Deltagere	Eierandel
Olaf Helsets vei 5 AS	99 %
Olaf Helsets vei 5 Forvaltning AS	1 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>100 %</u>

Skullerud Eiendomsinvest DA er et datterselskap av Olaf Helsets vei 5 AS AS og inngår i konsernregnskapet til Anders Opsahl Holding AS som har forretningskontor i Oslo kommune.

Anders Opsahl Holding AS er eid med 94,42% av styreleder Anders Opsahl.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 1.912,- for lovpålagt revisjon og kr. 4.250,- for annen bistand. Beløpet er ex. merverdiavgift. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	-11 528
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	0
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>-11 528</u>

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Beskattningen skjer på den enkelte deltakers hånd og skatter er derfor ikke resultatført i selskapsregnskapet.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

Udekket tap

Egenkapital 01.01	-338 104
Årets resultat	-11 528
Egenkapital 31.12	-349 632

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Olaf Helstes vei 5 AS	348 437
<u>Sum Gjeld til selskaper i samme konsern</u>	<u>348 437</u>

Det er ikke avtalet nedbetalingstid på gjelden. Det er heller ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Organisasjonsnummer: 961 937 523